

הנחות מארנונה

טבלה מרכזת הנחות לזכאים

הנחות מארנונה - טבלה מרכזת

תיאור ההנחה	תקנה מס'...	שיעור ההנחה המרבי	הגבלה מרבית של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה	קוד גמלה על פי דוחות מביטוח לאומי	נספחי דוגמאות ל: טפסים / מסמכים / אישורים
אזרח ותיק שאינו מקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קצבת זקנה - קצבת שארים - קצבת תלויים - קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2(א)(1)(א)	עד 25%	עד 100 מ"ר	* המבקש הינו בגיל המתאים. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	נושא 1 : זקנה – ,01,02,03 04,06	ג', ד', ז', יא', יג', טו', יח', יט'
אזרח ותיק (העומד בקרטיונים על פי חוק אזרחים ותיקים) (1989	סעיף 9 (ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן 1989	30%	עד 100 מ"ר	* המבקש מחזיק בנכס. * המבקש הינו בגיל המתאים. * שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לי מועד ההגשה. * במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. (השכר בממוצע מפורסם באתר האינטרנט של חברתנו) * הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו – טופס בקשה – דוגמא בנספח ג' * הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא. * בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחת אזרח ותיק, אין להביא בחשבון את קצבת הילדים, קצבת הזקנה, קצבת שארים וגמלת ילד נכה כהכנסה. (לפי סעיף 12 (ה) לחוק ההסדרים)	נושא 1 : זקנה – ,01,02,03 04,06	ג', ד', ז', יא', יג', טו', יח', יט'
אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קצבת זקנה - קצבת שארים - קצבת תלויים - קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2 (א)(1)(ב)	עד 100%	עד 100 מ"ר	* המבקש הינו בגיל המתאים. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	נושא 1 : קוד גמלה + 04 קוד אבטחת הכנסה (קוד השלמה 1)	טו', יח'
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה	סעיף 2 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), התשע"ב- 2011	עד 100%	עד 100 מ"ר	* המבקש הינו בגיל המתאים. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הקצבה. * שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד ההגשה. * במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. (השכר הממוצע מפורסם באתר האינטרנט של חברתנו) * בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחת אזרח ותיק, אין להביא בחשבון את קצבת הילדים, קצבת זקנה, קצבת שארים וגמלת ילד נכה כהכנסה. (לפי סעיף 12 (ה) לחוק ההסדרים)	נושא 3 : קוד – 04	יט', כט'

תיאור ההנחה	תקנה מס'...	שיעור ההנחה המרבי	הגבלה מרבית של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה	קוד גמלה על פי דוחות מביטוח לאומי	נספחי דוגמאות ל: טפסים/ מסמכים/ אישורים
נכות אי כושר- - נכה זכאי לקצבה חודשית ודרגת נכותו היא 75% ומעלה. - נכה שטרם קיבל קצבת זקנה ודרגת אי כושר צמיתה היא 75% ומעלה	2(א)(2)	עד 80%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה לרבות דייר בהוסטל או דיור מוגן בהתאם לחזור משרדנו מס' 766. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	נושא 3 – נכות כללית קודי גמלה 31,32,33	יא', יג'
נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.	2(א)(3)	עד 40%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1 – נספח ה') * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות מכל מקור שהוא. כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי, משרד העבודה וכד'		דוגמא – כא'
אסיר ציון		100%	עד 100 מ"ר	* ההנחה תינתן לאסיר ציון שהמציא אישור שזכאי לתגמול לפי דוח ביטוח לאומי כאשר יצוין בדוח נושא 1 קוד 17 * המציא אישור שקיבל 6 חודשים הבטחת הכנסה	נושא 7 : קוד 17,18,28	
	2(א)(4)(א)	עד 66%	עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	* המבקש אינו זכאי להבטחת הכנסה. * המבקש מחזיק בנכס. * הומצא אישור מביטוח לאומי בדוח נושא 7 קוד 17,18,28 * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1 – נספח ה')		
גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים:		עד 66%	עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	* המבקש מחזיק בנכס. * הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1 – נספח ה')	נושא 10 : קודי גמלה 41,42	
מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפת הנאצים, תשי"ז 1957	2(א)(4)(ב)					
מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)	2(א)(4)(ג)					
מקבלי גמלת ממשלת הולנד (OFG)	2(א)(4)(ד)					
מקבלי גמלת ממשלת אוסטריה (WUV)	2(א)(4)(ה)					
מקבלי גמלת ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957	2(א)(4)(ו)					
ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, בגטו או במחנה שעבדו בו בפרך אשר לא קיבלו קצבה חודשית בקשר לנרדפותם עד כה		עד 66%	עד 70 מ"ר בלבד	* הוצגה אסמכתא מביטוח לאומי המכיר בו כנכה נפגעי נאצים ומקבל קצבה או לחילופין יופיע בדוחות ביטוח לאומי.		
ניצולי שואה שמקבלים קצבה לפי ההסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה הידוע בשם "הסכם קרן 2", אשר לא קיבלו הנחה בארנונה עד כה		עד 66%	עד 70 מ"ר בלבד	* הוצג מסמך המאשר קבלת קצבה בגין קרן 2.		
עיוור הנושא תעודת עיוור	2(א)(5)	עד 90%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1 – נספח ה') * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		

נסיבות / מסמכים / אישורים	קוד גמלה על פי דוחות מביטוח לאומי	תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
כג'		* מחזיק בנכס הינו נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתונה. (טופס 1 – נספח ה') * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות * למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיום הירשמו במרשם אוכלוסים כעולה.	עד 100 מ"ר בלבד	עד 90%	2(א)(6)(א)	עולה
		* מחזיק בנכס הינו נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתונה. (טופס 1 – נספח ה') * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות * למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיום הירשמו במרשם אוכלוסים כעולה.	עד 100 מ"ר בלבד	עד 90%	2(א)(6)(ב)	אזרח עולה
	זקנה מיוחדת	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1 – נספח ה) * נמסרו מסמכים להוכחת הזכאות		עד 80%	2(א)(6)(א)	עולה התלוי בעזרת הזולת
		* מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים מהיום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1 – נספח ה') * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 100 מ"ר בלבד	עד 90%	2(א)(6)(ב)	איש צד"ל
טז'		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה * מקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.		עד 70%	2(א)(7)(א)	גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.
		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה		עד 70%	2(א)(7)(ב)	גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח
	נושא 9 : סיעוד 96	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה		עד 70%	2(א)(7)(ג)	הנחה על פי מבחן הכנסה (3)
		* בהתאם לטבלת הכנסה (בתוספת הראשונה בתקנות) ובהתאם למפורט בתקנה 2(א)(8) * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1 – נספח ה') * ראו חוזר מספר 974		בהתאם לטבלת הכנסה (3)	2(א)(8)	
	נושא 7 : קוד 19,29	* המבקש מחזיק בנכס * אישור מרשות הזיכרון "יד ושם" * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1 – נספח ה')		עד 66%	2(א)(9)	חסיד אומות העולם
		* מחזיק בנכס הינו נשוא הבקשה * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1 – נספח ה') * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום תע' זהות)		עד 20%	2(א)(10)	הורה יחיד - כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב 1992 או - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר, או מתנדבת בשירות הלאומי, וגילוה/ה אינו עולה על 21 שנה
יב'	נושא 2 : קוד 30	* גיל הילד אינו רלוונטי (דהיינו יכול להיות בכל גיל) ובלבד שהוצג אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלת ילד נכה.	עד 100 מ"ר בלבד	עד 33%	2(א)(11)	מקבל גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)

נסיבות / דוגמאות / מסמכים / אישורים	קוד גמלה על פי דוחות מביטוח לאומי	תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה המרבי	תקנה ... מס'	תיאור ההנחה
		* מחזיק בנכס הינו נשוא הבקשה * אישור וועדה בדבר הכרה כפדויי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה – 2005		עד 20%	2(א)12	פדויי שבי
		* החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה * הומצאו אישורים מתאימים * הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל	עד 4 נפשות – לגבי 70 מ"ר	100%	14ה(1)	פטור חיילים
			מעל 4 נפשות – לגבי 90 מ"ר	100%		חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרור
				100%		הוריי חייל בשירות סדיר
				100%		מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת
		* הומצא אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה		100%		משרת בשירות אזרחי מלא (משך השירות הינו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים)
		* הומצא אישור של מנהלת השירות האזרחי-לאומי		100%		משרת בשירות אזרחי-ביטחוני כל עוד הוא משרת
		* הומצא אישור מהמנהל או מי מטעמו לפיו הוא משרת בשירות אזרחי – חברתי בחוק שירות לאומי – אזרחי. * על המבקש להמציא למח' הגביה אישור לפיו הוא משרת בשירות אזרחי – חברתי לפחות 30 שעות בממוצע במשך שנתיים כל עוד הוא משרת		75%		משרת בשירות אזרחי – חברתי – המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך 24 חודשים – כל עוד הוא משרת
		* הומצא אישור מהמנהל או מי מטעמו לפיו הוא משרת בשירות אזרחי – חברתי בחוק שירות לאומי – אזרחי * על המבקש להמציא למח' הגביה אישור לפיו הוא משרת בשירות אזרחי-חברתי לפחות 20 שעות בממוצע במשך שלוש שנים כל עוד הוא משרת		50%	14ה(3)	משרת בשירות אזרחי-חברתי- המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 36 חודשים – כל עוד הוא משרת
		* הומצא אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1 – נספח ה')		50%		משרת בשירות אזרחי חלקי (משך השירות הינו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים)
		* הומצא אישור מאת המפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי לאומי		100%		משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא (משך השירות הינו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12) – כל עוד הוא משרת
		* הומצא אישור מאת המפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי לאומי * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1 – נספח ה')		50%		משרת בשירות אזרחי המשמר במסלול מופצל (משך השירות הינו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים) – כל עוד הוא משרת
	נושא 6 : קוד גמלה 13,23	* המבקש מחזיק בנכס * הומצאו אישורים בהתאם	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	14ה(2)	נפגעי מלחמה * נכה צה"ל * נכה פעולות איבה * נכה פעולות איבה במלחמת השחרור * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שארים שכולים (פעולות איבה) * נכה שירות בתי הסוהר
		פירוט הישובים טובב עזה – תוספת שלישית, סעיף 2. ההנחות תקפות אך ורק לשנות הכספים 2014-2016 ראו חוזר 964			3(א)	שדרות ויישובים טובבי עזה רשויות מקומיות בתחום הישובים טובבי עזה ועריית שדרות, יעניקו למחזיקים בנכסים הנחה בארנונה
				45%		מגורים
				39%		תעשייה, מסחר, שירותים, משרדים, מלאכה וחקלאות

תנאים לקבלת ההנחה	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מס'...	תיאור ההנחה	
* המבקש מחזיק בנכס * המבקש הינו בעל ראשון של בניין חדש * מיום שהסתיימה בניית הנכס והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו תקופה רצופה	עד 12 חודשים – עד 100%	12	בניין חדש	
* המבקש מחזיק בנכס * ההנחה תינתן לבעל באופן מצטבר * הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק * המבקש הודיע במועד או הוכיח שהנכס היה ריק * לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ30 יום. * הגשת בקשה בכתב	* עד 6 חודשים- עד 100% * מהחודש 7 עד החודש 12- עד 66.66% * מהחודש 13 עד החודש 36- עד 50%	13	בניין ריק	
* מאחר ומדובר בהנחת רשות ולא חובה, יש לאשר אותה, כולה או חלקה, באמצעות החלטת מליאת המועצה ולפרסמה לכלל התושבים. * ההנחה תינתן רק לגבי הפרש שבין שטח הדירה החדשה לשטח הדירה הקודמת של הנישום. * ההנחה מוגבלת למשך תקופה של עד 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החדשה והיא מוגבלת עד לשיעור מרבי כמפורט. * המבקש מחזיק בנכס.	* עד תום שנה מהמועד הקובע – 100% * עד תום שנתיים מהמועד הקובע- 75% * עד תום שלוש שנים מהמועד הקובע – 50% * עד תום ארבע שנים מהמועד הקובע- 25%	3ה'	מתחם פינוי בינוי	
שיעור אבטלה				
מעל 12%	מעל 10.5% ועד 12%	שנת אחזקה בבניין	14	
הנחה עד 75%	הנחה עד 50%	שנה ראשונה או חלק ממנה	הנחות לעסקים	
הנחה עד 50%	הנחה עד 25%	שנה שנייה או חלק ממנה		
הנחה עד 25%	הנחה עד 10%	שנה שלישית או חלק ממנה		
* ועדת ההנחות בלבד זכאית לתת את ההנחה. * על המבקש לעמוד על התנאים שלהלן באופן מצטבר * הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף * שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים * מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנה * הוא עסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים (צמוד למדד) * הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק		שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו לגבי 40 מ"ר ראשונים של העסק	14ג	
* על המבקש לעמוד על התנאים שלהלן באופן מצטבר. * הנכס "נהרס" או "ניזוק" במידה שאי אפשר לשבת בו ("נזק משמעותי") * אין יושבים בו * המחזיק מסר הודעה בכתב על היות הנכס לא ראוי לשימוש * ראו חוזר 881		100% לשלוש שנים מרגע מסירת ההודעה לאחר מכן, 5 שנים בתעריף מזערי שבתקנות ההסדרים. בתום 5 השנים, ישוב להיות פטור ב100%	סעיף 330 לפקודת העריות סעיף 74 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח- 1958	נכס שנהרס ו/או שניזוק
* מחזיק ששילם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים * לא יאוחר מיום 15 בפברואר של אותה שנת כספים	עד 2%	תקנה 13 בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז- 2007	הנחת תשלום מראש	