

**מועצה מקומית חריש**  
**ישיבה מספר 6/17**  
**מתאריך 10.07.2017**

**משתתפים:**

יצחק קשת – יו"ר  
שלמה קליין  
לריסה משייב  
נאוה לב רן  
רחמים ידיגרוב  
רמי אלבז  
עבד בקלי  
דני אדלר  
גיל טוב  
עופר רוניק  
יעקב נתניהו  
שלמה אפרתי

**פרוטוקול**

יצחק קשת : אני מתכבד לפתוח את ישיבה מן המניין 6/17 על סדר היום מספר נושאים. אישור פרוטוקול, דיון ואישור מבצע הנחות בארנונה, אישור גיל ליטור הגזבר שלנו כחבר דירקטוריון והתאגיד העירוני שחק פארק תעשיות, אישור הסכם פשרה בין משרד השיכון למועצה המקומית חריש על חלקה של עלי כבהא, אישור הסכם מתכנן לטיפול במתחם הוותיק, אישור רותם המאירי עובד מחלקת ההנדסה של אגף נגישות, אישור תב"רים שנפרט אותם בהמשך, ונושאים שונים שביקשו חברי המליאה. לפני שנתחיל היתה פה

בקשה שנתייחס לנושא הזה של גמלא, לעיכוב שחל בלוחות הזמנים. טוב אני משאיר את שאר הדברים בסדר היום.

### אישור פרוטוקול

יצחק קשת: אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מסי' 5/17 מיום 17/5/17 אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את הפרוטוקול של הישיבה הקודמת. יש הערות לפרוטוקול הקודם? מבקש ממליאת המועצה לאשר, מאושר פה אחד.

יצחק קשת: נושא דיון ואישור מבצע הנחות בארנונה לגבי חייבים, אני מבקש מגזבר המועצה להציג ולהסביר. נקיים דיון קצר.

גיל טוב: בהתאם לתקנות הסדר המשק במדינה 2017 תיקון מס' 3 ניתנה אפשרות לרשות מקומית להכריז על מבצע למחיקת חובות בארנונה, המצב הזה כולל חובות שה... שלהם שהוטלו ונצברו עד 31/12/2014. כל מה שאנחנו מדברים על הנחות, שהרשות יכולה להחליט או מחיקת חובות נוגעת עד ל – 31/12/2014. שיעורי ההנחה וההפחתה בהתאם לתקנות, מי ששילם בתשלום אחד במזומן עד 30/11/2017 יקבל 50 אחוז הנחה. ההנחה מהסכום שנצבר עד 31/12/2014. החוב שנצבר עד 31/12/2014 כולל הצמדה וכולל ריבית. מי ששילם ב – 12 המחאות הראשון במזומן עד 30/11/2017 יזכה ל – 45 אחוז הנחה, מכיוון שאנחנו הרשות הוגדרה ... אז יש אפשרות לשלם עד 36 תשלומים באמצעות הוראת קבע או כרטיס אשראי וגם יזכה ל – 45 אחוז הנחה. מצבים שבהם מתבטל ההסדר מחיקת החוב אם תושב בעל חוב נכנס להסדר תנאי אחוד מאלה שיפורטו מבטל את ההליך, הדבר הראשון כאשר שני תשלומים מצטברים או יותר לא מכובדים, אם זה בהוראת קבע או אם זה צ'ק לא משנה. דבר שני כאשר לא שולמה מחיקת החוב במלואה מאיזה סיבה נניח ש'ק אחד חזר וממשיכים עד הסוף ובסוף נשאר חוב ואם לא כיסו אותו אז כל ההסדר מתבטל.

רמי אלבו: גיל סליחה אני פספסתי את התאריך מאיזה תאריך מדובר?

גיל טוב: עד 31/12/2014 כל החובות שנצברו עד 31/12/2014. זה הסעיף כאשר לא הוגדר התשלום עבור החוב ל – 15, 16, זאת אומרת מי שרוצה להישאר

בהסדר חייב להסדיר גם את החובות שלו ל – 2015, 2016 באופן מלא ולא כתוב גם באיזה צורה אם הסדר או לא הסדר אבל אין הנחה על השנים האלה והוא חייב להסדיר את השנים האלה.

רחמים : שאלה לגבי התאריכים זה כולל 14 אתה אומר עד?

גיל טוב : כן עד 31/12/2014. וכאשר לא נחתמה התחייבות של החייב לפירעון כל החוב עד 31, זה מן טופס כזה שחותמים על התחייבות. אלה ארבעת התנאים שאם מתקיים אחד מהם אז ההסדר בטל. פוטנציאל הגביה במסגרת המבצע – נכון ל – 31/12/2014 זה החוב שעדיין שולם. אם אנחנו, אם הרשות אם המליאה מקבלת להחיל את ההסדר הזה רק על מגורים 986 אלף ₪ הפוטנציאל הוא בין 444 לחצי מיליון ₪ גביה שזה 45, 50 אחוז ועוד 400 אלף ₪ גביה מלאה של החובות שהמשיכו להצטבר ב – 2015, 2016.

רמי אלבו : 50 אחוז לשנת 2014 על מה זה מסתמך על בסיס איזה תקנה מסוימת?

גיל טוב : לא זה התקנה שאמרתי מהתחלה, תקנה חדשה, תקנה חדשה היא בתוקף כבר.

רמי אלבו : התוקף ממתי?

גיל טוב : זה כבר בתוקף.

רמי אלבו : זה במסגרת מבצע הנחות של משרד הפנים?

גיל טוב : כן, כן יש תקנה שהיא כבר בתוקף רק המליאה צריכה לקבל החלטה.

רמי אלבו : ולמה לא היו גביות עד ל..

גיל טוב : כי אם נניח אתה גובה מ – 90 אחוז מהאנשים אז ה – 10 אחוז זה חוב שמצטבר.

רמי אלבו : אני בכוונה שואל כי הרשות המקומית יש לה תקנה מנדטורית יש לה יכולת משפטית להיכנס לכל החשבונות ולעקל אותם בצורה אפילו בלי צו בית משפט, למה התוקף הזה לא היה עד כה, יש אנשים שמשלמים כסף רב.

גיל טוב : הרשות עושה את זה.

רמי אלבו : היא עשתה את זה עד היום בשנה וחצי האחרונות,

גיל טוב : עושים את זה כל הזמן. עושים את זה.

- רמי אלבו : איך הצטבר?  
 גיל טוב : העיקולים לא יכולים לחול על כל הכנסה.
- רמי אלבו : דו"ח חניה שנשכח ממני ברשות מקומית מסוימת שצבר חוב מ – 250 ₪ קיבלתי עיקול בחשבון כלומר המסלול הוא מאוד ברור, מאוד בהיר גם פה המשקל של דין פרוטה דין מאה, אנחנו לא רוצים להגיע למצבים האלה שכל פעם מכניסים הסדר לחוק.
- גיל טוב : אני רוצה להסביר שאין רשות מקומית בארץ שאין לה חוב, שאין נישומים שחייבים לה כסף, וגם המדינה אין מצב שהמדינה הגיעה למצב שאנשים לא משלמים מס הכנסה, אמצעי אכיפה קיימים, יש אמצעי אכיפה מנהליים כמו עיקול ישיר בבנק באמצעות המחשב אנחנו עושים את זה. יחד עם זאת אנחנו גוף ציבורי יש הכנסות שהן פטורות מעיקול אנשים שמקבלים הבטחת הכנסה וכל זה אוכל לילדים זה קודם לתשלום ארנונה ויש כל מיני זה, ויש כאלה שאין להם חשבונות בנק.
- דובר : זה כולל גם תושבי קציר פה עד 2014?
- גיל טוב : לא דיברנו על זה, אתה זוכר שהצבענו על זה. קציר זה חובות אבודים. הפוטנציאל המקסימאלי לגביה מכל החובות זאת אומרת אם המליאה מחליטה להחיל את זה על כל סוגי הנכסים לא רק על המגורים וזה אפשרי, אז כמו שכתבתי בין 600 ל – 700 אלף ₪ על החובות עד 2014 וכולל, ועוד 400 אלף ₪ על 15, 16. סמכויות מה צריכה לכלול החלטת המליאה בעצם לאשר או לדחות את המבצע, לקבוע את שיעור ההנחה, הסעיף הזה הוא לא נכון אני חוזר בי לא נקבע שיעור הנחה מירבי אני חוזר בי. סעיף 3 מבוטל גם כן אני יראה לכם את ההחלטה עצמה להחליט אם זה חל על מגורים או לגבי כלל הנכסים. אני ישאיר לכם מול העיניים, נוסח החלטת המליאה צריך להיות מליאת המועצה מחליטה לאמץ את מבצע הנחה מיוחדת לשנת 2017 כאמור בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה וכו') ובתנאים הבאים: עבור הסדרת החוב בתשלום אחד במזומן כאמור בתקנת משנה ב' תופחת יתרת החוב ליום 31 בשיעור 50 אחוז, אני אומר להחלטתכם.

נאוה לב רן : מי יתן הנחה במכה אחת 50 אחוז, מי יתן.  
 גיל טוב : הוא יכול לפרוס את זה. אני אומר מי שמשלם במזומן, מזומן כמו שאמרתי  
 קודם עד 30/11,  
 רמי אלבוז : הנחה מיוחדת לשנת 2017.  
 גיל טוב : לא 2017, עד 31/12/2014. זה תקנות שהותקנו ב – 2017, זה השם של  
 התקנה, היא תוקנה את התקנה.  
 רמי אלבוז : ההנחה המיוחדת היא באה ומסדירה את ההנחה האי טומנת בחובה את  
 2014 לא ברור כל כך.

(מדברים ביחד)

גיל טוב : עבור הסדרת חוב שלא לא יותר מ – 36 תשלומים. מי שרוצה יכול להסדיר  
 את החוב שלו ב – 12 תשלומים באמצעות צ'קים הוא יזכה להנחה בשיעור 45  
 אחוז, ובגלל שכמו שאמרתי אנחנו סוציו אקונומי 3 אפשר להסדיר את החוב  
 בלא יותר מ – 36 תשלומים באמצעות הוראת קבע או כרטיס אשראי יזכה  
 לאותם 45 אחוז. המליאה צריכה להחליט האם המבצע כולל ארנונה  
 למגורים בלבד או לכל סוגי הארנונה.  
 רמי אלבוז : אני שואל את השאלה אמנם זה מתבסס על תקנה כמו שאמרת של משרד  
 הפנים אני קודם כל רוצה לראות אותה דבר ראשון. דבר שני האם אפשר  
 לעשות פה דיפרנציאלי מה זאת אומרת אני מתכוון לאלה שלא משלמים  
 באופן כרוני ויש כאלה, עושים את זה כמעט בשיטתיות לא משלמים, כלומר  
 לסרבנים מה שנקרא, לאלה שבאמת חוו קשיים ופעם אחת שילמו ופעם אחת  
 לא שילמו, אני שואל את השאלה הזאת, אני חושב שאם התקנה הזאת באה  
 כדי לאזן פה את הסדרי תשלום אז בסדר, אני מבין, אפשר ללכת על זה  
 השאלה אם אנחנו עושים עכשיו תקנה לאותם סרבנים שכל פעמים נהנים  
 מזה מחדש, זה אותה שאלה בהמשך לשאלה הקודמת, כי שאני אומר שיש  
 חובות של כאלה שלא עיקלו להם את החשבון או היתה התנהלות איתם,  
 מכיוון שהם נקלעו לסיטואציה כזו או אחרת אז אני, בקיצור השאלה ברורה,  
 השאלה היא כזאת השאלה מדברת האם אני לוקח את המבצע הזה ונותן

לאלה שחוו את הקשיים ואת הפעמים שהם יכלו לשם אני שולח לשלם, לעומת אלה שהיו סרבנים בתוקף.

גיל טוב: אי זה שאלה משפטית אין לך יכולת אובייקטיבית להגיד מי היה בקשיים, ומי לא היה בקשיים.

רמי אלבו: יש סרבנים אתה יכול לראות אותם, לדעתי זה נמצא בתקנה. תביא את התקנה אני יראה לך.

יצחק קשת: חשב מלווה דני אדלר מקבל אישור דיבור בקשה.

דני אדלר: אני רוצה להוסיף כמה דברים ההתייחסות הזאת שנמצאה של הנחות גביה זה כבר נמשך עשרות שנים יחד עם משרד הפנים אחת ל-5, 6 שנים יוצאים למבצע, אבל היינו יוצאים למבצע כי יש ברשויות המקומיות חובות של מעל 2 מיליארד ש"ח שלא הצליחו לגבות אותם בכל הרשויות בארץ. אנחנו בבוקר הקטן בכל המערכת. המשרד הפנים עם כל הסמכויות שיש לרשות מקומית זה נכון מה שאמרת יש סמכויות לרשות מקומית לעקל בלי בית משפט ובלי יועץ משפטי ולגזבר מועצה יש לו רשות להכניס עיקולים אבל מה לעשות גם בעיקולים יש מגבלות, אני לא רוצה להרחיב. יש את כל הנושא של המגבלות ואני מכיר את הנושא הזה כבר 30 שנה, אני מתעסק עם נושא של עיקולים, גם למס הכנסה שיש לו כוח יותר גדול ממועצה מקומית חריש יש חובות אסטרונומיים וגם לביטוח לאומי יש חובות אסטרונומיים ולא לכל אחד אפשר לעקל, וכמו שגיל אמר יש כסף שצריך למחיה, אם יש אנשים שיש להם חשבון אחר וכן הלאה וכן הלאה, כאן הבעיה יותר מסובכת, כי כאן היה חריש וקציר וכאן היה, וחלק מהאנשים זה בכלל קציר זה חד פעמי. יש התלבטויות מצד אחד אתה מכיר את האישור הזה, זה של המדינה וגם של חריש אתה נותן כאילו "פרס" לכאלה שלא שילמו. עכשיו זה המינוס, בפלוס התקנה היא לא פשוטה דרך אגב, יש היום מניסיון בכל הארץ שחלק לא גדול הולך להסדר הזה כי הוא מחייב אותך ולכן הערתי קודם ש... את זה מי שחייב עם בעיות או לא בעיות אי אפשר לעשות השלכות למי שיש או אין בעיות, מי שחייב ארנונה 2015, 2016,, 2017 זה כרגע בשנה שוטפת, והוא לא

גמר את כל התשלומים לשנתיים האלו הוא לא נכנס בכלל לקטגוריה הזאת, הוא קודם כל צריך לבוא ולהגיד שהוא אזרח נאמן לחריש והוא משלם תשלום והוא הלך לוועדת הנחות והוא מקבל את כל הארנונה, אחר כך נכנסים איתו לדיון ולא כולם יכולים לשלם את זה ואז הוא לא נכנס לנושא הזה. אני חושב ומהניסיון שלי שבדקתי את החובות של חריש אחד, אחד, חלק לא מבוטל, חלק גדול ביותר זה אנשים שלא גרים בחריש היום, וגם לא גרים בקציר, אני נתקלתי בכמה אנשים שגרים במרכז הארץ ועם כל העיקולים וכל זה לא מצליחים, אני לא אמרתי שנעשה כל מה שצריך וכל הדברים האלה אני חושב שאם אפשר להביא במבצע הזה של החובות האלה שיושבים כאן הרבה שנים. יש עוד בעיה יש בעיה חוקית כדאי שכולם ידעו את זה אם המועצה לא עשתה בעבר בקציר שאנחנו לא היינו פה ואתם לא הייתם פה ויצחק לא היה פה ואף אחד לא היה פה, 7 שנים לא הוציאו שום חיוב אתה לא יכול לתבוע אותו אתה לא יכול לעשות שום דבר, אתה יכול להתרגו למה לא נעשה שום דבר הוא יש לו התיישנות הוא לא משלם שום דבר. גם בדו"חות חניה יש את הדבר הזה, ולכן אני אישית אני ממליץ מאוד ללכת לנושא הזה, אני לא מאמין שבסופו של דבר גיל יבוא לדיווח למליאה בעוד בסוף השנה ויגיד כמה אנשים נכנסו ולתת להם ההזדמנות להיכנס, כי בן אדם נכנס למעגל התשלומים ויש לו 0 חובות היא גוברת על כל החובות שאמרתי כרגע. אני ממליץ מאוד בנושא הזה, אני לא חושב כי אם אתה מחייב את הבן אדם לשלם 2015, 2016, 2016 הוא נמצא בהסדרים והוא כבר נכנס למעגל הוא סוחר חוב שכן נרשם בוועדה יש המון באו אליי תושבים ואמרו לי היינו בוועדה וזה לא נרשם בוועדה, זה לא נרשם בוועדה אני לא רושם שום דבר יש לך כרגע הזדמנות יש לך חלון הזדמנות חוקי שהממשלה נותנת לזה יד שווה לקחת את זה ולנצל את זה, אחרת אנשים גם אם יש חוב מניסיון יש לו חוב ענק הוא עשוי גם לא לשלם בעתיד עד שלא ישימו לו ריביות בעיקר מה שמרגיז את האנשים זה הריביות וההצמדות, אני לא מדבר על הצמדות, הריבית היום זה פחות זה היה 9 אחוז לשנה, כל מי שחייב

- ארנונה עד היום זה ירד 4.5 אחוז נדמה לי.
- נאוה לב רן : רציתי לשאול שאלה את ה- 4 תקנונים האלה זה מה שקיבלנו מהממשלה או שזה מה שנבנה מאיתנו פה?
- גיל טוב : זה מה שצריך לקבל החלטה.
- נאוה לב רן : מי קבע אתה קריטריונים האלה?
- גיל טוב : זה מהתקנות.
- נאוה לב רן : למה אני אומרת זאת אומרת אם אתה מסתכל על זה מי שיש לו חוב כזה ענק 50 אחוז לשלם קש זה ממש קשה, למי שיש בכלל חובות ואין לו אשראי ואין לו צ'קים אז הוא מוגבל בכל מקום זאת אומרת ש – 4 הסעפים האלה זה עליה וקוצבה.
- דני אדלר : יהיו אנשים שיבואו וישלמו במזומן, יביאו כסף.
- רחמים : שאלה לגזבר הסכומים הם כוללים ריבית והצמדה?
- גיל טוב : כן.
- שלמה קליין : גיל איזה סוגים שיש שהם לא מגורים מהעבר וכמה זה?
- גיל טוב : כתוב לך על המסך.
- נאוה לב רן : סליחה רגע שלמה אני חושבת שמיסוי זה מיסוי כללי, זה לא משנה בית או עסק מי שצריך לשלם צריך לשלם.
- רמי אלבוז : גיל אתה יכול להוציא דו"ח. אפשר להוציא דו"ח שמסביר או נותן לא פירוט משהו אישי, יותר כללי על החתך של אותם אנשים שחייבים ונשארו בצורה כזאת של חייבים.
- עופר רזניק : יש חתך ארצי כזה.
- רמי אלבוז : הטיפול שלנו כמועצה לגבות את הסכומים נכון, שאני מדבר על היכולת שלנו להשתמש בכל מיני סמכויות האם זה נעשה משנת 2014 עד שנת 2016 כמה מספרים נשארו לנו כאלה חייבים וכמה פעלו נגדם בכמה פעמים הפעלו סמכות.
- גיל טוב : אני אומר שאני נכון להיום מופעלת הגבייה המנהלית זאת אומרת מופעלת בבנקים מוכנים בלחיצת כפתור היום.



נאוה לב רן : אני עדה לכך ששכנים אצלי לא שילמו כמה חודשים ...

דני אדלר : אנשים קשיי יום שיש להם חשבון מוגבל או שיש להם קופה קטנה שאי אפשר לתפוס כסף.

גיל טוב : אני יכול להגיד לך שבהרבה רשויות אנחנו ניתחנו את זה, אנחנו ניתחנו עשינו דיון מי הוא לא המשלם ארנונה, זה יוצא 10 אחוז הם סרבנים, ברגע שמדובר על חוב של 3 שנים ניסינו לעשות גביה הפעלנו אמצעים וזה לא עבד, או שלא עשו בזמנו גביה ועכשיו אחרי 3 שנים אתה לא יכול לעשות את זה, או שמדובר בטעות בנכס לצורך העניין יש איזה טעות בית כזה והמספר הוא כזה, אלה הסיבות המרכזיות שיש את החוב הזה, פחות שיש לבן אדם את הכסף והוא אומר פרינציפ אני לא רוצה לשלם. בדרך כלל המבצעים האלה הם רעיונות טובים, הם מצליחים.

דני אדלר : יצחק אני חושב שצריך לצאת מכאן קריאה גם לתושבים. אני אומר לך את זה מניסיון בהרבה רשויות, יש כאלה שלא משלמים כל אחד מהסיבות שלו, שלא משלמים בגלל בעיות אישיות קשות, ששלמה יודע אותם מבחינת רווחה, אין את המודעות לדעתי, את המודעות המספיקה כאן בחריש שיש כאן ועדת הנחות שיושבת פה ורשאית ויש לה סמכות. צריך להיות קריאה פה שהמועצה פתוחה לנושא הזה היא לא צריכה להיות סגורה, כלומר אני חושב שאם יש בן אדם שיש לו קשיים ומגיע לפה לועדה ויש אוזן קשבת, ומקבל הנחה על פי כל המבחנים של הכנסה והכל סביר להניח שהוא גם יהיה אזרח יותר נאמן לחריש, וסביר להניח שהוא גם ישלם בעתיד את הארנונה כסדריו ולא יגיע למבצעים היום. אני ראיתי את הכמויות שאנשים מגיעים לפה זה כמויות מזעריות, גבעתיים שאומרים שאחוז הגביה הכי גבוה מבחינת האנשים שחייבים, העשירון העליון יש בקשות להנחות. אני הייתי ברשות של קיסריה היו מגישים הנחות, באתי לכאן אנשים לא מגישים יכול להיות שהמצב הכלכלי טוב הלוואי, יכול להיות שאין מודעות אני חושב שגם כן מליאת המועצה גם כן בהחלטה או בקריאה לאנשים לבוא, יש כאן אנשים, יש כאן את כל הצוות שפתוח לשמוע את כולם במידת החוק ומידת הדין לתת

- לכולם ויכול להיות שלא נגיע למבצעים האלה.
- נאווה לב רן : נדמה לי שחצי שנה כבר לא היתה לנו ועדת ארנונה.
- דני אדלר : על זה אני אומר, אנשים לא מודעים.
- יצחק קשת : הם לא מגישים בקשות.
- דני אדלר : יש כאלה שמתביישים זה לא נעים השכנים, ויש כאלה שלא יודעים, אני מדבר על אלה שלא יודעים.
- רמי אלבוז : יש כאלה שניגשים ומשום מה בתנאי סף הם היו אמורים לקבל וכך הם טוענים לפחות לטענתם.
- נאווה לב רן : מי שלא קיבל אדוני יש נתון למה הוא לא קיבל ויש עלינו ביקורת אנחנו לא סתם אומרים כן ולא אומרים לא, יש עלינו גם ביקורת.
- דני אדלר : יש תחשיבים מדויקים, יש גזבר, יש רווחה, רואים את כל התמונה אני חושב שמי צריך להגיע צריך ... זו דעתי האישית, עצם העובדה שהוא מגיע ועצם העובדה שאיכפת לו, יש אנשים שמקבלים צו ארנונה זה כמו הזמנה לחתונה הוא לא מגיע הוא זורק את זה לפח, אם הוא רוצה להתייחס למועצה לבוא ולהציג את הבעיה שלו, ויש לו ככה בעיה והוא לא מתבייש יש לנהוג איתו כבית הילל.
- רמי אלבוז : אני התייחסתי לסרבנים כרונית, יש כאן.
- נאווה לב רן : אנחנו לא יודעים מי הסרבנים הכרוניים. אני יודעת שמיג שמגיע לועדה הולך לפי קריטריון של טבלאות של הכנסות, של הכל ויש עלינו ביקורת.
- דני אדלר : אם יש משפחה איזה ילד הלך לבית חולים וצריך תרופות וצריך הכל אין טבלאות יש גם רגשות, יש סמכות לועדה להפחית.
- נאווה לב רן : בסדר אבל גם מעלינו יש את הביקורת.
- דני אדלר : לא ראיתי שמבקר המועצה פסל החלטה. אני לא ביטלתי אף המלצה.
- רמי אלבוז : יש דף מאוד, מאוד ברור, סגור לגבי הסף כמו ביטוח לאומי.
- דני אדלר : יש נקודה אחת שלא ברור אני אומר לך את זה תבדוק את זה, זה מצב סוציאלי של בן אדם שהוא נמצא בנקודת הזמן הזאת, אם הוא בא ואומר לך כרגע יש לו, כרגע לא עלינו ילד חולה והוא צריך תרופות אין טבלאות.

- נאוה לב רן : אנחנו לא מדברים על דברים חריגים.
- רמי אלבוז : דברים חריגים גם בטבלה.
- גיל טוב : טבלאות זה טבלת הכנסה זה לא עובר בועדה בכלל.
- יצחק קשת : כל הצוות המקצועי ממליץ, ההמלצה שלכם לכל הסוגים של המגורים?
- נאוה לב רן : כל הסוגים.
- יצחק קשת : אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את נוסח ההחלטה שהקריא הגזבר כרגע, תחזור על ההמלצה.
- גיל טוב : מליאת המועצה מחליטה לאמץ את מבצע הנחה מיוחדת לשנת 2017 כאמור בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה, תיקון מס' 3) התשע"ז, 2017, ובתנאים הבאים: עבור הסדרת החוב בתשלום אחד במזומן כאמור בתקנת משנה ב' תופחת יתרת החוב ליום 31/12/2014 בשיעור של 50 אחוז, עבור הסדרת החוב ולא יותר מ – 12 תשלומים באמצעות המחאות שהראשון לפריעון מידי כאמור בתקנת משנה ב' תינתן הנחה בשיעור 45 אחוז, עבור הסדרת החוב בלא יותר מ – 36 תשלומים באמצעות הוראת קבע או כרטיס אשראי כאמור בתקנת משנה ב' תינתן הנחה בשיעור של 45 אחוז, המבצע כולל ארנונה לכל הסיווגים.
- רמי אלבוז : גיל מה שאמרת אני לא נכנס, מה שהוא אמר שההנחה לשנת 2014 תינתן בהתאם לתשלומים של 2015, 2016.
- גיל טוב : חלק מהתקנה אומרת, קודם נתתי את התנאים, זה תנאי סף. זאת אומרת התושב צריך להסדיר את חובותיו שנצברו ב – 2015, 2016, על מנת שהוא יהיה כלול במבצע.
- נאוה לב רן : מי שהמשיך את החובות שלו ב – 15 ו – 16 לא יכול להיכנס למבצע הזה אלא אם הוא מחסל אל 2014.
- יצחק קשת : אני מעלה להצבעה את נוסח ההחלטה שהקראנו כרגע, אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. לכל סוגי הארנונה.
- גיל טוב : לא תינתן הפחתה לפי תקנת משנה זו אם נתקיימו בה כל אלה ואחד מהם זה ... לרבות תשלומים בשק דחוי וכו' וכו'.

יצחק קשת : מעלה להצבעה מליאת המועצה אני מבקש לאשר. מליאת המועצה אישרה פה אחד את ההחלטה.

#### **אישור גזבר המועצה כחבר בדירקטוריון פארק תעשיות**

יצחק קשת : אנחנו חברים כ – 10 אחוז תאגיד עירוני שחק פארק תעשיות כחברי דירקטוריון שיש לנו שם בתוך התאגיד אני היה לפני הגזבר גיל היה חבר גיל קודם אני רוצה לאשר את גזבר המועצה כחבר בדירקטוריון של פארק התעשיות.

יעקב נתניהו : בעצם מי שהיה החבר הקודם היה גיל סער הגזבר הקודם ועכשיו רוצים לעשות החלפה ביניהם.

יצחק קשת : צריך לקבל החלטה. הוא עזב וזה פותר אותנו. הוא יכול להישאר הוא צריך לצאת? שיישאר. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את גזבר המועצה כחבר דירקטוריון בתאגיד העירוני שחק פארק תעשיות, מעלה להצבעה חברים, מאושר פה אחד.

#### **אישור הסכם פשרה בין משרד השיכון מועצה מקומית חריש, ועלי כבהא.**

יצחק קשת : על הנושא הזה הגיע במיוחד מהוד השרון החשב המלווה של המועצה אני מעביר לו את רשות הדיבור.

דני אדלר : אני רוצה לעמוד ברשותכם כי זה קצת ארוך אם אני מאריך אני יעשה את זה קצר. יש למועצה חריש יש שלושה חוקי עזר תקפים משנת 2015 בנושא של תשתיות, היטל כבישים, היטל תיעול, והיטל שצ"פים, ההיטלים האלה אני מעריך את זה בהתחלה הם באים לממן את הוצאות הרשות בתשתיות כבישים, גינון, כיכרות תעלות ניקוז וכן הלאה, וכן הלאה. עד היום חוקי העזר לא הופעלו בחריש מהטעם הבא כי כל המימון של הכבישים, מדרכות, תיאורה שצ"פים וכן הלאה וכן הלאה הכן ממומן ממשרד השיכון לכן בהסכמי הפיתוח שערך משרד השיכון עם המינהל.

יצחק קשת : זה לא מדויק שזה 100 אחוז ממומן, מי שרכש את הקרקע וזה עובר למשרד השיכון.

דני אדלר : המועצה לא צריכה, יש מקומות שאתה עושה הסכם משולב.

יצחק קשת : זה לא שהיא הכניסה את הכסף לכיס והביאה לנו את ההיטלים האלה. ההיטלים האלו הוטלו על כמי שזכה בקרקע, וממילא הוא ישלם את זה למשרד השיכון, משרד השיכון ביצע את זה בפועל.

דני אדלר : אם אני רוצה ישאלו אותי מה זה הסכם פיתוח אני אסביר מה זה הסכם פיתוח, הסכם פיתוח בגדול היזם משלם את הכסף הזה למשרד השיכון בהתאם לתב"ע שאושרה והכל, הוא משלם את זה למשרד השיכון ומשרד השיכון משלם את העלות הפיתוח של כל המקומות פרט למקרה אחד עד כמה שאני יודע.

רחמים ידגרוב : אתה יכול לחזור על מה מדובר בדיוק.

יצחק קשת : לחדד כל יזם שבונה בניין בחריש או בכל מקום אחר בארץ, הוא זכה בקרקע גם במסגרת המכרז עוד לפני שזכה יש היטל פיתוח ההיטל הזה חל מי שיזכה מחיר פיקס והוא אמור להיות לפיתוח לתשתיות מסביב, כל עיר יש לה עלות אחרת, בחריש זה יותר יקר כי הטופוגרפיה של חריש קצת יותר יקרה בגלל העליות והגבהות וכדומה ומהכסף הזה עושים את הפיתוח הסביבתי, עכשיו במקרה של חריש שמשרד השיכון הוא היזם הוא מוציא מכרזים הוא גובה את זה מכל מי שזוכה בקרקע ועם זה מבצעים בסופו של דבר את פיתוח הסביבתי. זה שזה נוגע בכל שאר הפתחים למעט מה שמביאים עכשיו.

רמי אלבוז : אני הבנתי מה שרחמים רוצה לומר על רקע ההקדמה, הרקע חשוב, לפני הקדמה. אני מדבר על עלי כבהא.

דני אדלר : עלי כבהא הגיש הגזבר הקודם יחד איתי ביקש היתר בניה, הגזבר על פי טופס טיולים צריך לקבל אישור שהוא לא חייב כספים למועצה. הוא ביקש היתר. אני אומר עלי כבהא הגיע לגזבר המועצה במסגרת טופס טיולים של הועדה לקבל היתר בניה לחתום שאין לו חובות למועצה, ואז ישב איתי הכין את כל ההיטלים שיש על פי חוק ושלח. ללכת לחוק 40 ש' למ"ר כפול מטרים יש קרקע יש בינוי סך הכל הגיע ל – 19 מיליון ש'. הנושא הזה הלך לעלי כבהא הגישו תביעה לבית המשפט, נגד משרד השיכון ונגד המועצה בגין החוב. והטיעון המרכזי של עלי כבהא היה א' שיש לו הסכם עם משרד השיכון שהוא

לא משלם בכלל, קודם כל לא משנה משרד השיכון כי משרד השיכון טוען ברגע שאתה לא משלם, המועצה לא שילמה שום דבר אתה בא לבית משפט אם לא שילמת שום דבר למה אתה צריך את הכסף, זה משרד השיכון צריך את הכסף, מצד אחד אמרנו אקויי שישברו את הראש משרד השיכון עם עלי כבהא בתחילת התהליך, אמרנו.

רמי אלבו: הפשרה זה חילופי שטחים?

דני אדלר: לא, לא הפשרה, היתה בעיה שמשרד השיכון סלל צינור מובל מים בשטח שלו, וכתוצאה מזה פגע בערך של הקרקע, במבנה.

רמי אלבו: אבל היה חלק מסוים שלקחו.

דני אדלר: לא לקחו, אני יודע שלא לקחו, אני דיברתי איתו, בקיצור סללו משרד השיכון

מובל כתוצאה מזה הגבילו את הבניה מעל המובל וכן הלאה, וכן הלאה, ערך הקרקע ירדה היה לו הסכם מול משרד השיכון שהוא לא ישלם היטלים, כי משרד השיכון אמר בצדק אני יממן את כל חריש, חריש לא מממנת שום דבר מבחינת כבישים. ואז התחלנו ישבנו בהליך משפטי, תוך כדי הליך משפטי ראינו שיש לנו טעות בחישוב, יש בהיטל כבישים יש 3 סוגים של כבישים יש היטל כביש, יש היטל למדרכה ויש היטל כביש משולב, אם אתה מגיש היטל כביש משולב הוא כולל היטל כביש ומדרכה, אז לכן אתה לא יכול לחייב פעמיים. הבנו שיש חיוב של 7 מיליון ₪ וצריך להוריד אותו ידענו על זה מהתחלה. הלכנו לבית משפט גם משרד השיכון וגם אנחנו לקחנו עו"ד אחד הבכירים בארץ, עו"ד אבי גולדנברג שמתמחה בנושא הזה, הוא גם היה יועץ משפטי של עיריית חיפה בקי בכל התחומים של נושא ההיטלים והוא ניהל את התיק, בשלב ראשון שהגיש את התיק הציע השופט גישור על ידי שופט מחוזי בדימוס, לא עו"ד אדם שיגשר בין הצדדים וניסו להגיע לאיזה הסכמה. עמדת המועצה היתה לא לוותר בשום אופן, יש לנו הוצאות עתידיות ויש לנו חוק עזר וכן כלאה, וכן הלאה. בשלב זה קיבלנו אישור מהיועץ המשפטי ישראל ואנוכי ישבנו אצל צוות מקדים כדי שלא תהיה פשרה שלא על דעתנו, אני מדבר גם שלא על דעתי, כי אני חשב באמת צריך לחתום שאני מסכים

להסכם פשרה בבית משפט. ישבנו עם עלי כבהא עם עו"ד שלו ועוד כמה אנשים שהגיעו וראינו שאנחנו לא מגיעים לשום מקום, הפערים היו ענקיים. אנחנו על 7 מיליון ₪ מיד הסכמנו כי זאת היתה טעות הם הגיעו על 0, משא ומתן היה על 0, אנחנו דיברנו על 12 מיליון ₪ ולא היה כלי להגיע לגישור, ואחרי פגישה ראשונה ראינו שאנחנו לא מגיעים לשום מקום נתנו לשופט מחוזי לטפל בנושא הזה. בסופו של יום הגיש עו"ד אבי גולדמן המלצה על 5.03 שעלי כבהא ישלם למועצה בתשלום אחד על מנת לקבל את ההיתר, ולא הסתפקנו בהמלצה שלו וביקשתי לקיים כאן ישיבה.

יצחק קשת : אם אני מבין נכון הכסף הזה לא מגיע למועצה, זה כסף של פיתוח.

דני אדלר : גמיע למועצה לטובת פיתוח.

יצחק קשת : הכסף הזה יגיע למשרד השיכון.

דני אדלר : לא, לא הכסף מגיע אלינו והמועצה רשאית לעשות עם הכסף הזה מה שהיא רוצה בתחום הכבישים, בתחום.

ישראל בן ישראל : יש הסכם של הרשות המקומית עם משרד השיכון שהכסף הזה הולך לטובת קרן פיתוח, לטובת הפארק העירוני למשל.

דני אדלר : אני יודע שזה כסף שלנו ואנחנו יכולים לעשות בו מה שאנחנו רוצים בתחום כבישים, תיעול.

רמי אלבוז : מה הבקשה שלנו היתה?

דני אדלר : הבקשה הראשונה שלנו היתה 19 מיליון ₪, אחר כך ירדה ל – 12 מיליון ₪. שמענו את העו"ד את הנימוקים.

רמי אלבוז : יש כאלה שעובדים העבודה שלהם, הנה היועץ המשפטי פה בבית משפט, פרילנסרים שיודעים לעבוד בבתי משפט זה אחד מהם.

דני אדלר : אתה מדבר על מאכר, אבי גולדמן הוא לא מאכר. בשביל זה אני באתי לפה לעמוד על זה, אני עמדתי על זה ואני לא אתן את היד שלי, אני יודע מה זה הסכמי פשרה אתה רוצה מיליון ואתה רוצה אחד בוא נסגור ונלחץ ידיים ונגיד תוקף בית משפט זה לא המקרה הזה. אני בא לפה ואומר את זה וזה מוקלט זה לא המקרה פה בכלל, אנחנו דרשנו שהגישור יהיה רק שופט מחוזי

בדימוס לא מישהו שאנחנו לא מכירים אותו. אני לא מכיר את עלי כבהא אני מדבר על העניין. שהיועץ המשפטי הביא את הנימוקים ואני אמרתי בהתחלה עד שאני לא מקבל את כל הדברים הללו אני לא מאשר את זה, לפני שזה הגיע לכאן. זה הגיע למצב הזה ראיתי שתי בעיות, 2 סיכונים מאוד גדולים, אחד זה שמשרד השיכון מימן את כל התשתיות בחריש נקודה ועם זה אתה הולך לבית משפט אני פעמיים הפסדתי בבית משפט על דברים כאלו ולכן אמרתי לגיל סער הקודם, ספק אם אנחנו נקבל זכות כלשהי בנושא הזה זה אחד. שניים משרד השיכון בפנים, משרד השיכון תומך ותמך ויתמוך בטענתו של עלי כבהא כי יש הסכם שלהם ושאתה בא לבית משפט ויש משרד ממשלתי שמימן, שיודיע שמימן. אני אתן לך דוגמא היה משפט שגביתי היטל כבישים על כביש שמע"צ בנה ובא השופט ואמר על מה אתה רוצה כסף המועצה לא לקחה הלוואה או לקחה מהכספים שלה עד שתגבה היטלים היא מימנה אז יש לך נימוק, שאתה בא לבית משפט ואומר הנה אישרתי תב"ר מכספי המועצה לממן את הכביש, ובזה אני רוצה לממן את הכביש יש לך קייס, פה לא ראו את הקייס הזה זה סיכון רציני מספר אחד, סיכון רציני שתיים זה משרד השיכון, ואז הוא אמר הוא הגיע להסכם הוא אמר יש סיכונים וסיכויים יש כאן נתון שלכאן ולכאן אני לא, לא כל כך קיבלתי את הטיעון שלו, אצל יועצים משפטיים יש כלל שלא מחוקקים חוק בדיעבד, הקרקע היתה קיימת והחוק עזר של המועצה הוא מ – 2015, אז על מרכיב הקרקע רציתי לתת הסבר על מרכיב הקרקע לטענתו יש לנו בעיה כי זה חוק בדיעבד, לטענתנו זה לא 100 אחוז, שאתה משקלל את כל הדברים הללו, את 2 הסיכונים הללו אני תמכתי בכל עוצמה בדברים האלו כי האלטרנטיבה שלו בעיניי ללכת איך אומרים לא להכיר שום דבר ללכת לבית משפט ולהפסיד ולקבל 0, לכן אני תומך מאוד בהסכם הזה זה טוב לחריש, אני רוצה להגיד זה הישג לחריש ואני לא יודע אם יש לנו קרקעות נוספות.

ישראל בן ישראל: יהיו קרקעות בשכונות חדשות.

דני אדלר: כל הקרקעות החדשות יהיה לנו אותה בעיה דרך אגב, צריכים לקחת בחשבון



זה לא תקדימים זה לא שום דבר, אני התייעצתי עם מבקר המועצה לפני זה עשיתי את כל הביטחונות שהיה צריך להיות בנושא הזה בסך הכל אני עומד כאן וזה אחריות שלי במידה ומסתבר שמהו לא בסדר אז כל הביטחונות עשיתי לאורך זמן, זה לא רק שנה ואני ממליץ לקבל את זה כי הסיכון ללכת למשפט הוא סיכון שלא לקבל 4 מיליון לקבל 0.

- עבד בקלי : התייעצנו בזה, אני אומר אותו דבר אנחנו ממליצים.
- דני אדלר : גם עבד היה סקפטי בהתחלה בגלל הנתונים שידענו לא צריך את השופט.
- רמי אלבו : יש קבלנים ויזמים שמשלמים תשלום מלא?
- דני אדלר : אין, אין. אתה רצית להתקדם אני הולך אחורה אין במועצה כרגע ממה שאני יודע כרגע זה מקרה יחידי שחוקי עזר של חריש הופעלו וזה המבחן, וכרגע יש לנו הישג שכרגע אנחנו מקבלים את זה, כלומר יש לנו הישג גדול מעבר ל – 5.03 שיש לנו תוקף לגבות בעתיד מקרקעות פרטיים שלא יבואו ויגידו לנו תשמע זה לא אתם מימנתם, לא אתם מימנתם משרד השיכון.
- רמי אלבו : זה קיבל תוקף של בית משפט?
- דני אדלר : לא אנחנו אמרנו למען הזהירות ולמען השקיפות ולמען כל הדברים האלה גם אני מציע לקבל אישור של מליאת המועצה. אני לא בטוח שמליאת המועצה צריכה לאשר דבר כזה, אבל מה גם גיל אמר זה סכומים גדולים, זה איך אומרים מליאת המועצה היא חייבת לקבל את הנימוקים.
- רמי אלבו : ההצעה שלי להמתין לתוקף בית משפט.
- דני אדלר : אתה לא יכול ללכת לבית משפט אם בית משפט יחליט אין לך רלבנטיות כבר, להיפך הוא נותן לך את ההזדמנות לתת לנו את האישור בלי בית משפט.
- רמי אלבו : בהסכמי גישור רוצים להסכים את הצד עם הצד שכנגד אנחנו הצד שכנגד.
- דני אדלר : לא אין לך אנחנו מסכימים להצעת הגישור לא הצד שכנגד הוא הצד של המועצה גם.
- רמי אלבו : מתי האישור הזה יכול לקבל תוקף?
- דני אדלר : אחרי שאתה מאשר, אחרי שמליאת המועצה מאשרת. אם הייתי בא אליך היום לדיון והייתי אומר לך קיבלנו תוקף של בית משפט אתה בצדק היית

אומר לי אז מה אתה צריך אותי, אני באתי אליך ואני אומר לך זה הדעה שלי, אומר לך הגזבר זה הדעה שלך, אומר לך הגזבר הוא לא אמר אבל הוא היה בישיבה הוא אמר אני מסכים עם כל הדברים האלו, אנחנו אומרים לך ואנחנו מבקשים את האישור שלך, אנחנו זה המועצה, מבקשים ללכת למועצה שמענו בכבוד ראש את הנימוקים לכאן ולכאן ומקבלים את זה את ההסכם. אין כאן תשלומים, אין תשלומים ועמדנו על זה. את כל הביטחונות עשינו. אבי גולדמן הוא יועץ משפטי של הועדה היום, הוא היה בעברו אני מכיר אותו הוא היה יועץ משפטי הרבה מאוד שנים בעיריית חיפה הוא נחשב בארץ לליגה לאומית.

שלמה קליין: אני דיברתי עם אבי הוא אמר לי תשמע שלמה מגיע לכם 0 אתם הולכים פה לזה, בוא נאשר את זה נקבל את הכסף שלנו ויאלה.

רמי אלבוז: היועץ המשפטי שלנו בתמונה?

עופר רזניק: אני הייתי מעורב בהוצאת החשבון, אני ישבתי עם גיל סער והוצאתי את החשבון, אני הייתי מתי שעשו מכרז לייצוג משפטי בתיק, מי שנבחר זה גולדמן, הייתי בכמה ישיבות, ההסכם פשרה אני לא מכיר, הסכם פשרה לא הובא לעיוני, אני לא יודע למה זה לא בא לעיוני אבל יש הסכם פשרה.

רמי אלבוז: אבל למה זה לא בא לעיוני. אני לא משפטן.

דני אדלר: אתה הסכמת שהוא יהיה בתיק.

עופר רזניק: קודם כל זה לא תלוי בי המועצה יכולה לעשות מכרז ולבחור את מי שהיא רוצה.

דני אדלר: השיקול היה זה תיק כבד זה תיק שהוא עבד עליו לדעתי שנה מעל שנה. אי אפשר לקחת יועץ משפטי שהוא עובד במועצה להתעסק עם תיק כזה.

יעקב נתניהו: עד כמה שאני זוכר עופר תקן אותי אם אני טועה, גדעון פיישר רצה על זה תשלום נוסף ואז באנו לדני ודני אמר אין בעיה אם הם רוצים תשלום נוסף זה לא כלול בריטיינר בוא נצא בקשה ל – 3 הצעות מחיר. יצאנו ל – 3 הצעות מחיר שראינו שאבי גולדנהמר שהוא עו"ד בעל שיעור קומה ומאוד, מאוד גדול הביא הצעה נמוכה מפישר אז הלכנו עם עו"ד אבי גולדנהמר, ועו"ד

גולדנהמר עשה עבודה טובה של כמה חודשים טובים ישב פה, ישבנו גם עם דני, גם עם עבד, גם עם גיל ישבו כל הגבריה של המועצה, שאלו שאלות קשות, תקפו אותו מכל הכיוונים נתנו הסברים ובעצם אנחנו אמרנו וזה גם היתה עמדה של יצחק שכזה דבר מביאים למליאה כי המליאה זה לא חותמת גומי.

רמי אלבז : ושורה תחתונה היועץ המשפטי של המועצה הוציאו אותו מהתמונה.  
יעקב נתניהו : אם היועץ המשפטי של המועצה בתיק מסוים אומר שזה, אומר שזה מעבר והוא לא יתעסק בתיק הוא לצורך העניין לא היועץ המשפטי של המועצה, היועץ המשפטי של המועצה בתיק הזה זה אבי גולדנהמר, אתה לא יכול להגיד רגע זה גם זה וגם זה, במקרה הספציפי של התיק הזה היועץ המשפטי של המועצה זה אבי גולדנהמר.

רחמים ידגרוב : אנחנו כחברי מועצה ידענו שדרך המועצה מתנהל הנושא מול עלי כבהא לגבי גביית הסכומים של הקרקעות אנחנו לא ידענו בכלל, אתם מציגים לנו רק לאישור. אתה יכול להגיד לנו כך וכך תאשר.  
דני אדלר : אתם יכולים לא לאשר אני נותן לכם את הנימוקים- אני נתתי לכם את הנימוקים.

נאוה לב רן : אנחנו לא ידענו כלום.  
רחמים ידגרוב : אנחנו ידענו שבכלל מתנהלים ממועצה מול הקבלן עלי כבהא, בעל הקרקע.  
רמי אלבז : לפי דעתי אנחנו אישרנו במליאה את הבחירה של .. לפי דעתי.

עופר רוניק : אני רק יתקן את יעקב זה לא שהיינו ההצעה הכי יקרה אנחנו פשוט לא התמודדנו במכרז, אבל עזבו זה לא רלבנטי, גולדנהמר ייצג בתיק הזה, אני מכיר את הסוגיה, ואני אומר לכם למרות שלא הייתי בחלק מהסכם הפשרה בגלל שיש את גולדנהמר, אני יכול להגיד לכם בתור אחד שבדק את הסוגיה עוד לפני שגולדנהמר נכנס לתמונה, ההסכם פשרה הזה איך שמציגים אותו ואם זה באמת המספרים, זה הסכם טוב, זה הסכם טוב, זה הסכם עם הרבה כסף לתיק שבאמת הוא לא חזק, ואני חייב להחמיא גם לגולדנהמר וגם למי שעסק בזה להגיע לסכום כזה זה לא קל.

- רמי אלבו : אני אשמח שתסתכל על זה שוב וזה יבוא להצעת מליאה בפעם הבאה.
- רחמים ידגרוב : גם סכומים מ-12 ירדנו ל-5.
- עופר רזניק : אני מכיר את הסוגיה 19 זה החשבון שאנחנו שלחנו, אנחנו אחרי זה לא לקחנו בחשבון את העניין של הכפל ואז הורידו את זה ל-19 ואז בסופו של דבר אנחנו צריכים להתמודד עם הטענה המשפטית שבסופו של דבר יש לו הסכם עם משרד השיכון ומשרד השיכון הוא זה שבסופו של דבר מתחייב וכמו ששלמה אמר רוב הסיכוי כנראה שאם זה היה מגיע לבית משפט היה סיכוי גדול שזה יהיה 0, אנחנו מקבלים כאן 5 מיליון ₪ ומעלה.
- יעקב נתניהו : חשוב מאוד גם להזכיר שמשרד הבינוי והשיכון על כל היועצים המשפטיים שלו תומך בהחלטה שלו.
- רחמים ידגרוב : זה כתוב בכתב משהו, יש.
- עופר רזניק : אני אומר לכם אני רמי, אני אומר לכם, אני מכיר הסכם פשרה כולם אותו נוסח, אותם אותו דבר מהבחינה הזאת, אם זה הסכום וזה נאמר בפרוטוקול וזה ההסדר וכמובן שגם אתם תוודאו שיש ביטחונות.
- רמי אלבו : אני רוצה להבין מי הציע לו 19 מיליון ₪ להסכמה ל-5 מיליון ₪ זה הסכמי פשרה שאני לא מכיר.
- דני אדלר : אתם חוזרים שוב ל-19, מ-19 תרד יש כאן בעיה משפטית אני לא מדבר כרגע, אחרי הבעיה המשפטית נכון בדיעבד זה עניין משפטי טהור יש כאן 2 סיכונים מאוד גדולים. עכשיו אני אומר לכם אנחנו משחקים כאן, אנחנו לא, אני חושב שהמועצה אני לא רוצה להגיד אנחנו כי אני איש משרד הפנים. אנחנו.
- רמי אלבו : דני חוות דעת משפטית של יועץ משפטי...
- דני אדלר : אני אתן לך פתרון, אני אתן לך פתרון למה שאתה אמרת, הבנתי מה שאמרת תאמין לי שאני כבר משופשף בנושא, בוא לא נשחק באש ואחר כך נפסיד הכל, ואחר כך נצטער על זה מי אחראי שהפסדנו 5 מיליון ₪, זה אני מציע לכולם. אני מציע לקבל החלטה לאשר את ההסכם ושהמליאה מבקשת שהיועץ המשפטי של המועצה יעבור על ההסכם, במידה והוא לא יאשר אותו

- זה חוזר למליאה, במידה והוא מאשר אותו חוזרים לבית משפט.
- עופר רזניק : זה נשמע לי סביר.
- דני אדלר : אתה אמרת קודם שאם הוא מסכים אתה מסכים למה לדחות את זה. אתה רוצה לקחת על עצמך אחריות?
- רמי אלבוז : אני רוצה לקחת אחריות שהיועץ המשפטי יסתכל על זה.
- דני אדלר : אם היועץ המשפטי בכתב יודיע תוך 3 ימים לראש המועצה שההסכם הזה יש לו פגמים משפטיים עניינים סיפורים זה יחזור למליאה.
- עופר רזניק : רמי תאשר אני אבדוק את זה, אני אבדוק את זה. אני אומר לך שכבר, שהעבודה שלי קלה אבל אני עוד פעם אני אסתכל על זה, אני אסתכל בעין רק לראות שהנוסח כמו שצריך והכל וזה. אבל אני אומר לך שמבחינת הסכום זה פשרה טובה אני מכיר את התיק, אני מכיר את התיק לפני כן.
- רמי אלבוז : אני אומר את זה מנקודת הנחה שאני לא משפטן, ואני אם יש פה משפטן.
- דני אדלר : אני יכול הב לא משפטן.
- דני אדלר : אני נותן לך פתרון של משפטן מקבלים את ההחלטה אתם מבקשים, המליאה מבקשת מהיועץ המשפטי למועצה תוך 3 ימים לחוות דעת בכתב לראש המועצה האם הוא מקבל את ההסכם. במידה ולא מקבל זה חוזר למליאה מה אתה רוצה.
- רמי אלבוז : זה הצעה הכי טובה המליאה הקרובה, המליאה הקרובה שיכולה להיות להעלות את זה שוב לאחר חוות דעת משפטית כתובה של היועץ המשפטי שלנו.
- דני אדלר : זה סתם לעכב.
- רמי אלבוז : אני אומר את זה כי חברי מועצה צריכים לדעת מזה. הם צריכים להבין את האחריות אנחנו אחראים אני לא אלך על חוזה שלי בבית בלי שאני יקבל ייעוץ משפטי.
- דני אדלר : נתתי לך פתרון שלא הולכים לבית המשפט טרם זה שהיועץ המשפטי כותב מכתב, אתה רוצה שהוא יכתוב מכתב לכל המליאה אין בעיה. למה לעכב את זה עוד חוש.

- יצחק קשת : גם לדחות את הדבר הזה זה אחריות לפספס את ה – 5 מיליון ₪. האחריות פה היא הרבה יותר גדולה לאבד את זה.
- דני אדלר : אתה יודע כמה פעמים לגזבר ולא רצו לקחת את זה.
- רמי אלבוז : אתה יכול להראות לי סימוכין לזה שאנחנו מאבדים את הפשרה הזאת.
- דני אדלר : אין סימוכין, בית משפט, אתה יודע מה זה בית משפט אתה הולך לבית משפט אתה לא יודע איך תצא.
- יצחק קשת : רמי אני אומר כזה דבר לפי מכלול השיקולים יש פה אנשי מקצוע מכל הקשת שהם הביעו את הדעת שלהם שהאחריות היא הרבה יותר גדולה בסיכון לפספס את הסכום הזה.
- רמי אלבוז : תן לי סימוכין לפספס את הסכום הזה תראה לי.
- דני אדלר : נתתי לך סימוכין אין לך שום קייס, אתה אין לך קייס לגבות היטלים.
- רמי אלבוז : אני שמעתי שאם אנחנו לא נאשר את זה כרגע אנחנו מפספסים את האישור.
- דני אדלר : בוודאי שאתה הולך להגיע להסכם עם יזם או עם שכן, שאתה הולך להגיע להסכם עם יזם, עם שכן, אתה יודע שיש כלל גדול בהסכמים, הגעת להסכם תחתמו עכשיו תקיימו אותו, תגיע תחכה למחר כבר אין הסכם, תראה כל שביתת המורים תמיד ב – 12 בלילה בשש בבוקר יש הסכמים כי למחרת יש יועצים, וישגעו את השכל ורמי אמר בישיבה הוא ידע את הכל הוא אמר שכן מגיע לא מגיע לך תדע ומחר מי שכאן ידחה את זה, אני אומר את זה כאיש משרד הפנים לוקח אחריות כבדה מאוד.
- יעקב נתניהו : אנחנו נמצאים עם עו"ד אבי גולדנהמר על הקו שהוא היועץ המשפטי שלנו בוא נשאל אותו את השאלה הזאת. אבי אתה רוצה סקירה לסיפור של עלי כבהא.

(מדבר בטלפון)

אבי גולדנהמר: הסיפור התחיל בזה שהוצאתם לו שומות בלי שום קשר לחוקי העזר בתור ניסיון לראות מה אפשר להוציא ממנו, אף אחד לא האמין שאפשר להוציא ממנו בכלל כסף, יותר מאוחר הוא זרק איזה מיליון ₪ רק כדי לצאת ידי חובה. היום אנחנו מדברים על מעל 5 מיליון ₪ שזה לפי דעתי סכום יוצא מן

הכלל, לא תקבלו את הפשרה זה יחזור לבית משפט והסיכון גדול.

רמי אלבוז : אבי שאלה אם אנחנו לא מאשרים את זה כרגע מה המשמעות?

אבי גולדנהמר: המשמעות שאין הסכם וזה חוזר לבית משפט ובית משפט יצטרך לדון בעתירה שלהם שהם טוענים שהם לא צריכים לשלם.

רמי אלבוז : לא הבנת את השאלה שלי לא מאשרים במליאה הנוכחית בגלל בעיה טכנית נשאר אותה במליאה הבאה, במידה ונקבל את החוסר הטכני האם יש מגבלה של זמן בעניין הזה, או במילים פשוטות אומרים לעלי כבאה תמתין רגע מליאה הבאה אנחנו מאשרים.

אבי גולדנהמר : נראה לי שמבחינתם זה יותר מידי זאת אומרת הם הרי כל הזמן טוענים שנגרמים להם נזקים אדירים בזה שהם לא יכולים להתחיל לבנות ואנחנו מושכים, מושכים ומושכים אותם באף, ואם אני אחזור אליהם מחר ואני אגיד אין כלום תחכו עוד חודש הם יגידו לא תודה חוזרים לבית משפט.

רמי אלבוז : כלומר כמו בעולם העסקים.

יצחק קשת : אבי אני רוצה לחדד שהסיכון הוא פה שאנחנו על המשקולת שנפסיד את ה – 5 מיליון ש"ח האלה אם בית משפט יחליט אחרת.

אבי גולדנהמר : ברור בית המשפט יכול גם להכריע שהתביעה שלהם מוצדקת והם לא צריכים לשלם כסף.

דני אדלר : וזה תקדים לדורות הבאים תיקחו בחשבון את זה. כל משפחה מכאן בעוד 10 , 20 שנה קדימה ילכו לפסק דין הזה יגידו תשמע יש פסק דין תקדימי שלא משלמים בחריש היטלים.

רמי אלבוז : עלי כבאה ידוע אני הייתי בועדת תכנון הבן אדם נמצא בועדות, הוא פרילנסר מעבר לזה שיש לו קרקעות פרטיים אני מכיר אותו הוא נמצא ברחוב הזמן שלו הוא משקיע, הוא משקיע גם על עו"ד גם על בתי משפט וכו', וכו. הגעתם לצומת איתו אני מכיר את האופי, את האישיות וגם את ההתנהלות שלו, הוא הגיע איתכם לפשרה אני רוצה להבין אם הוא הגיע למקום של רווח להרוויח מזה, או שאנחנו בעצם קצת חוששים טיפה כי ההתעצמות בבית משפט היא לא כזאת רגילה, ולא כזאת פשוטה ואיך שאלת אותי קודם אם אני מכיר את

בית המשפט אני לא מכיר בחווייה האישית, זה חווייה אישית לא כל כך נעימה, לא נעימה למועצה, למוסדות ולרשויות. אני חוזר אם יש שאלה של חוב של 19 מיליון שהצטמצם ל – 5 מיליון זכותנו להבין שבאמת זה אפשרה הכי טובה והכי נכונה.

דני אדלר : ניסינו להסביר, הסברנו.

יצחק קשת : הוסבר לכל ספק, כל אנשי המקצוע מא' ועד ת' הסבירו לנו סלח לי על המילה ראש בקיר לא להבין, היועץ המשפטי אבי גולדנהמר הוא אמר מפורש, הוא אמר מפורש שזה ההסכם וזה הדבר הכי נכון לחריש. אמר החשב המלווה של חריש של משרד הפנים אמר תקשיבו טוב יש פה סיכון לא לעסקה הזאת בכלל לתקדימים יש דבר כזה שנקרא תקדימים לבית משפט, אם אנחנו עכשיו מחליטים לגלגל את זה לבית משפט ובית משפט יחליט אחרת מחר כל דבר שאנחנו נרצה לגבות בחריש יגידו סליחה יש פה תקדים שלא גובים פה היטלי פיתוח בחריש זה יכול להשליך לדורות בעשרות מיליונים ומאות מיליונים. לכן הדבר הזה אני מבין אותו הוא הרבה מעבר ל – 5 מיליון. אני מבין מהדבר הזה אני אומר לכם כזה דבר מי שעכשיו אחרי ששמע פה את כל הטיעונים ולא רוצה לאשר דבר כזה זה ראש בקיר ומכשיל את חריש אני אומר לכם את זה חד וחלק, מכשיל את העיר חריש לדורות קדימה וזה יהיה עליו חד משמעית אני אומר לכם את זה. מי שלא מאשר דבר כזה זה על הראש שלו אני אומר את זה חד משמעית ואין יותר חד מזה חברים.

רמי אלבו : אני אומר שוב אין צורך שזה יעלה כאן, לאור החסך הזה של היועץ המשפטי.

דני אדלר : אני לא מבין דבר אחד אם אומר רמי שיש לו חסך אחד בלבד, אם אומר רמי שיש לו חסך אחד בלבד שהיועץ המשפטי של המועצה לא כתב בכתב ולא הביע דעתו שמקובל עליו כל הכללים וכל ההסכם נתתי את כל הגיבוי לדעתו של רמי לקבל החלטה היום כדי לא למשוך עוד חודש או עוד חודשיים ולך תדע מה יהיה, לקבל החלטה היועץ המשפטי נמצא פה אנחנו נמצאים היום ביום שני בשבוע עד יום חמישי שמונה בבוקר יוציא עופר מכתב לכל חברי המליאה ואם הוא תומך בזה ממשיכים בזה, עד יום חמישי לא עושים שום



דבר, אם הוא לא תומך ומביא סייג אחד, אחד, שתלוי ועניינים וסיפורים חוזר חזרה למליאה.

רמי אלבו: אתה מקבל את זה?

עופר רזניק: אם זה מה שיספק אותך זה מה שאני יעשה.

רחמים ידגרוב: אנחנו קיבלנו את כל הנתונים ודעתו של היועץ המשפטי, של עו"ד שניהל את התיק. אני חושב שמצד של עלי כבהא גם יש לו עו"ד גם לא פחות טוב. מה זה אומר דבר פשוט אם עלי כבהא ידע שהוא לא היה יכול לא לשלם כלום הוא לא היה משלם כלום אפילו לא 5, לא 3 מיליון ₪ הוא היה משלם, אז הוא יודע בדיוק שהוא צריך לשלם שאפשר להוציא ממנו את כל הסכום מה שמגיע לנו.

דני אדלר: היתרון שלי על רמי,

רחמים ידגרוב: 5 מיליון זה לא סכום קטן, זה לא כסף קטן ואם הוא מסכים לשלם זה פשרה בשבילו זה חיסכון והוא יודע שהוא צריך לשם, בטח שעו"ד שלו אמרו שהוא צריך לשלם רק הגיעו לפשרה. אני מבין שאתם רוצים שכדי שימשיך הפיתוח של העיר לא לתקוע דברים.

דני אדלר: זה לא שיקול שלי, השיקול שלי זה 5 מיליון ₪ או 0.

רחמים ידגרוב: אל תעשו את מעלי כבהא מטומטם מאיתנו, אם עלי כבהא יודע שיש איזה שהוא חור שהוא לא יכול לשלם דרך בית משפט הוא לא היה מגיע לפשרה בכלל היה יורד ל-0 וזה הכל.

דני אדלר: רחמים אתה יכול להגיד את זה על כל הסכם פשרה. אם הסכם אחד יבקש יותר, אני רוצה לענות לו משהו. רחמים תשמע שאתה מגיע עם קבלן עם יזם להסכם פשרה, בכל הסכם אתה יכול להגיד למה הסכמתי ל-5 יכולתי לקבל 6, הגענו למצב הזה אני לא רוצה לחזור. אבל יש עוד נקודה אחת שצריך לקחת בחשבון לכל היזמים ואני אומר לך את זה, מרכיב הזמן, מרכיב הזמן של יזם הוא מאוד, מאוד חשוב ואני מכיר את הנושא הזה לא מעלי כבהא אני מכיר מהרבה יזמים תאמין לי אני עובד היום בנוסף לחריש רק שתדעו את זה למען הגילוי הנאות זה לא קשור לחריש, אני עובד מטעם החברה

לפיתוח קסריה, בהקמת אור ים באור עקיבא מי שמכיר את זה, אז אני אומר לך מרכיב הזמן הוא חשוב מאוד, והוא בשיקול אני לא יודע את השיקולים שלו אבל בשיקול שלו של כל היזמים עומד גם המרכיב של הזמן האם 5 מיליון ₪ כלכלי בשבילי לשלם מאשר אני יחכה עוד שנה שלמה כי לרשות יש כוח לא לתת לי היתר בניה, זה הכוח של ה מועצה, הכוח של המועצה כרגע ללכת לבית משפט יתחיל הקראה, יש חופשה בבית משפט ולך תדע מתי יהיה משפט בעוד שנתיים, ואני לא יודע אם יהיה רלבנטי מה שהוא רוצה, אז הוא אומר, השיקולים של היזמים בדרך כלל הם לוקחים את הנושא של המרכיב הזמן לאור הכוח של הרשויות המקומיות.

רמי אלבו : גם על זה הוא בונה. אני לא חוזר, יש פתרון יותר טוב הפתרון גם רחמים יקבל אותו להציע ישיבה שלא מן המניין לנושא הזה בתוך 3 ימים, דני ימציא לנו את המסמך שההסכם הזה הוא הכי טוב.

עופר רוניק : אני אגיד לך מה אני לא יודע אם זה משהו שאפשר להכניס ללזו או אי אפשר להכניס ללזו, ברור שברגע שאתם מייפים את כוחי אני יעשה את הכל כדי שזה יגמר מבחינתי עד מחר אני נמצא כאן ואין לי בעיה להיפגש עם גולדנהמר וזה, אבל אני אומר לך אני עושה עשרות הליכי גישור כרגע במשך חודש, והפשרה הזאת היא לא קלה בשבילו יכול להיות שהיא גם לא קלה בשבילנו אבל לפי הסוגיות שאני מכיר בתיק אני אומר לך עוד פעם זה פשרה שהיא טובה. עכשיו גם הוא ואני אומר לך אני מכיר את הצד השני אני מכיר את הטקטיקות גם הוא לא בטוח יכול להיות שהוא צודק, יכול להיות שהוא לא צודק בוא נגיד ככה זה לקח הרבה זמן התהליך הזה, וזה גם לקח הרבה זמן להביא אותו למצב של 5.3 מיליון כמו שאמרנו הוא התחיל מ – 0, אני חושב שהתהליך כאן לפי מה שאני ראיתי מבחינת הזמן הוא היה טוב. אני חושב שהדבר הנכון לעשות כדי לא לגרום יותר נזקים או שהוא יבוא אחר כך לפוצץ את המשא ומתן שתקבלו את זה, אני אשלח לכם העתקים של, אני אשלח לכם את החוות דעת שלי, תאשרו את זה בכפוף לחוות דעת שלי אני אשלח לכולכם העתק. אני ידבר עם גולדנהמר בעצמו אני יסתכל על התיק

והכל ואני אכתוב לכם מסקנה לפי הישיבה לקבל את הפשרה או לא לקבל את הפשרה.

יצחק קשת : איך אתה מציע לקרוא להצעה הזאת?

דני אדלר : לאחר ששמעו סקירה מפי החשב המלווה על הפשרה ועל ההליך המשפטי והפשרה שהגענו ממליץ לקבל את הפשרה כפוף לאישור של היועץ המשפטי של המועצה שיופץ לכל חברי המליאה. לא צריך לכתוב במידה, אנחנו מחליטים במידה ולא יהיה אישור או הסתייגות באיזה סעיף מסוים חוזרים למליאה ולא עשינו שום דבר.

רחמים ידגרוב : אם אנחנו מאשרים עכשיו אחר כך בדיעבד אני מבטל את ...

דני אדלר : אם אתם מאשרים עכשיו לא הולכים לבית משפט מקפיאים את זה עד שהיועץ המשפטי.

רמי אלבוז : שמעתי את זה בנושא של הסדר יום הראשון שאנחנו לא מכירים, דני אמרת את זה בעצמך אתה לא מכיר חוק או תקנה שהיועץ משפטי מאשר אותו בדיעבד.

עופר רוניק : זה לא החלטה של המליאה זה לא חוק או תקנה.

רמי אלבוז : ההצעה שלי שתהיה ישיבה, אני בטוח שאחריות של החברים במועצה היא אחריות מעל ומעבר אני מציע שיקראו לנו ליישיבת מליאה נוספת אחרי חוות דעת משפטית של היועץ המשפטי שיסתכל, ואתה יודע ולו בלבד, אני מסביר את הרציונל את ההיגיון הוא ליווה את זה ראשון מהתחלה שראינו את העניין הזה של עלי כבהא הוא ליווה את הנושא הזה ראשון בראשונה עם 19 מיליון לראשונה הוא יצא יחד עם גינסר, אנחנו רוצים להבין את ה – 5 מיליון שהולך עם אבי גולדנהמר עם כל הרזומה שלו. אני לא בא לומר שאבי גולדנהמר נופל מהנושא המשפטי שלו אבל מי שצריך לתת תוקף משפטי זה בית משפט.

דני אדלר : רמי מה שאתה אומר מקובל אתה רוצה את הגושפנקה המלאה לא החלקית של היועץ המשפטי קיבלתי על זה מענה, שאתה דיברת על אחריות, שמעת את היועץ המשפטי. אתה בא לסובב אתה בא לקחת על עצמך אחריות. אני

רוצה שיהיה כתוב בפרוטוקול מה שאני אומר עכשיו. אם אתם רוצים מחר אין שום בעיה, יום אחד אני לא חושב שיפול העניין הזה. כל מי שדוחה לוקח על עצמו אחריות כבדה מאוד שיהיה ברור לוקח על עצמו אחריות כבדה מאוד שעלולים להגיע ל – 0.

- עופר רזניק : רמי חוות דעת שלי זה... אם אתם מייפים אותי.
- רמי אלבו : אני מאוד רוצה להשתמש באמת אני מאוד רוצה, אני רוצה להאמין שראש המועצה אמר כאן שיש לזה אחריות נוספת. אבל לא הצעתי משהו שהוא לסרב.
- דני אדלר : זה דחייה לסרבנות. אתה יודע שהממשלה לא רוצה לקבל החלטה והיא מקימה ועדה זה סרבנות. לך תדע מה יהיה.
- יצחק קשת : חברים תקשיבו אני מעלה להחלטה להצבעה את ההצעה מה שהועלה פה לאפשר ליועץ המשפטי של המועצה לשלוח חוות דעת, במידה והחוות דעת שלו תהיה שלילית אני יעצור את זה בסדר לא צריך אף אחד, בכפוף לחוות דעת משפטית שיוציא בהקדם אנחנו מאשרים את הצעת הפשרה של משרד השיכון,
- דני אדלר : תחום זמן.
- יצחק קשת : עד יום חמישי זה הצעת החלטה שאני מעלה.
- רמי אלבו : אפשר להעלות עוד אחת.
- יצחק קשת : לא זה הצעת החלטה שאני מעלה זה הכי נכון ומכסה את כל האפשרויות זה מה שנכון למועצת חריש.
- רמי אלבו : באותה מידה שאתה אומר דחייה זה סירוב? העניין הזה של לאשר בדיעבד.
- דני אדלר : זה לא אישור בדיעבד, לא הלכנו לבית המשפט, לא נלך.
- רמי אלבו : חברי המועצה שאחראים.
- עופר רזניק : זה דווקא עושה אותך יותר אחראי כי מה שאתה עושה בעצם אתה אומר אוקיי אני שמעתי את החשב המלווה, שמעתי את המבקר, שמעתי את הגזבר, שמעתי את כולם, שמעתי את היועץ המשפטי המיוחד אבל אני יותר אחראי זה לא מספיק לי אני רוצה עוד יועץ משפטי, אני רוצה יועץ משפטי של

המועצה זה בסדר גמור אין שום בעיה זה במקביל זה לא בדיעבד זה במקביל.  
אז אני יעשה את זה במקביל.

דני אדלר : גם הוא לא היה מסכים לעשות את זה בדיעבד אני מכיר אותו.

יצחק קשת : אני מעלה להצבעה.

נאוה לב רן : הפחד שלי הוא זה שברגע שילכו לבית משפט יורידו מ – 5.

יצחק קשת : מעלה להצבעה בקשה מי בעד? טוב עבר ברוב של מליאת המועצה, מי בעד?

ראש המועצה יצחק קשת, סגן ראש המועצה שלמה קליין, לריסה משייב,  
ונאוה לב רן, מתנגדים : רחמים ידגרוב ורמי אלבו. ההצעה עברה. אם תהיה  
בעיה אני יעצור את זה בסדר אני לא צריך לחכות לאף אחד.

#### אישור הסכם לתכנון ותיקון במתחם הותיק

יצחק קשת : אנחנו באגינדה שלי שאנחנו מטפלים בו כבר כמה שנים, חברים אנחנו

מפתחים ומקימים פה עיר חדשה במסגרת העיר החדשה יש פה ישוב ותיק,

יש פה ישוב ותיק ובמסגרת החידוש שלנו בעיר אנחנו רוצים גם לשפץ את

המרקם הותיק, אני לא מדבר על המרחב הציבורי כרגע אני מדבר על המרחב

הפרטי. במסגרת החלטת הממשלה בשלהי 2015 הצלחנו לשכנע את ממשלת

ישראל שבמסגרת הקמת העיר חריש צריך גם לטפל במרקם הותיק בתוך

המרחב הפרטי על מנת שלא יהיו לנו 2 אזורים אזור חדש ואזור ישן עם

הפרשים גדולים מאוד, הצלחנו לשכנע את ממשלת ישראל שתיתן תקציב

לטובת שיפוץ המרקם הותיק, אני מדבר ממש על הגינות על הבניינים, על

המרקם הפרטי החיצוני, והלכנו מה שנקרא במסגרת החלטת הממשלה

הזאת מגיעים, קיבלנו הרשאה תקציבית ואנחנו מגיעים לשלב הביצוע.

בשביל לבצע את ההחלטה הזאת מהנדס המועצה תסביר לנו מה הרצון פה.

ישראל בן ישראל : מאחר וקיבלנו, לאחר כפי שראש המועצה אמר קיבלנו תקציב של מתוך

8.1 מיליון קיבלנו בינתיים 2/3 מהסכום הזה בדיעה שנקבל עוד 2.7, אנחנו

צריכים לשכור את שירותיו, העבודה כוללת טיפול במרחבים שנמצאים בתוך

הרבעיות, משמע זה גם קירות פיתוח, גם לטפל בגדרות, גם לטפל בגינון, גם

לטפל בשטח של הכניסות לבתים, גם בתוך החדר מדרגות, ואם יוותר כסף

אנחנו שוקלים זה תלוי בהתאם לשיכון ציבור שיהיה עם התושבים לטפל בשאר החזיתות קצת, בכל מה שנשמע מהתושבים בשעה שיהיה מתכנן. יכול להיות שגם בגגות קודם כל נשמע את התושבים ואם ישאר כסף כי אנחנו מוגבלים בתקציבים. בתוך הדירות לא, אסור.

רחמים ידגורב: אתה נכנס לפרוזדור.

נאווה לב רן: זה לא שהוא לא רוצה יש שטחים פרטיים, השאלה שלי עדיף החיצוני מאשר עדיף לי הפנימי, הפנימי זה כל בעלי הדירות צריכים לעשות. חיצונית וחדר מדרגות זה בסדר.

ישראל בן ישראל: הסיבה שאנחנו מביאים את זה למליאה מאחר ואנחנו עשינו בחינות של מבחני פנינו למכרזים לקבל הצעות תכנוניות ומאחר ולא קיבלנו הצעות תכנוניות לאחר כל מיני פניות, קיבלנו חוות דעת מהיועץ המשפטי שאנחנו יכולים לפנות למתכנן. ישבנו עם מספר מתכננים והגענו לסיכום עם מתכנן מסוים שההצעה עומדת פה על 5.5 אחוז מהביצוע, 5.5 אחוז זה תמיד מוסיפים זה תמיד אותו דבר לפני מע"מ ואחרי מע"מ זה תמיד אותו דבר.

לריסה משייב: מה זה גדרות הכל אתם מחליפים?

ישראל בן ישראל: לא, לא מחליפים יש מקומות שהגדרות אבן, גדרות האבן התפרקו כמו פה, ואנחנו צריכים לשפץ אותם את הגדרות האלה ואנחנו גם שוקלים מה לעשות עם הגדר ברזל הזאת,

לריסה משייב: צריך להחליף.

ישראל בן ישראל: חלק מהתהליך זה יהיה גם שיתוף הציבור לשמוע את הציבור מה הוא רוצה.

יצחק קשת: יש לי הצעה שחברי המועצה, חברי המליאה יהיו שותפים לזה מי שירצה כמובן בתוך ההליך התכנוני, מה אתם רוצים שיהיה בתוך המרקם הותיק אתם רוצים את הגדרות, רוצים יותר אינטרקום בכניסה, יותר גינון מה אתם רוצים מה חשוב לכם תהיו שותפים לתכנון של זה במרקם הותיק.

ישראל בן ישראל: מה שאנחנו חשבנו ובגלל זה אנחנו שוכרים שירותיהם של אדריכלים ושאר יועצים נגישות וחשמל, כדי לדעת מה לעשות שם, אנחנו לא רוצים

להחליט לבד. אני רוצה להגיד משהו המטרה שלנו לא להחליט לבד, המטרה שלנו לשמוע תושבים היות ואנחנו נכנסים לתוך החצרות שלהם לראות מה הם רוצים שלא ייווצר מצב שאנחנו נחליט לשים שם מתקן משחקים בוא בעת שהתושבים לא רוצים דברים כאלה.

שלמה קליין: ישראל האישור הוא לאשר תכנון.

ישראל בן ישראל: לא עדיין לא מאשרים תכנון אנחנו מבקשים לאשר את המתכנן, אריאל גושן שהוא יביא את כל צוות התכנון שלו והשכר הוא עומד.

שלמה קליין: מה המשמעות של חברי המועצה.

לריס משייבה: אני אמרתי.

שלמה קליין: היא שואלת אם יש שותפות של התושבים.

לריסה משייב: מישהו מהמועצה אמר שאנחנו חייבים לשלם איזה אחוז.

יצחק קשת: התושבים לא משלמים שקל אחד כרגע השגנו תקציב ממשלת ישראל לטובת המרקם הותיק לשטח הפרטי מה שנקרא מתנה ולא צריך לשלם שקל אחד, מקבלים את זה מתנה כל הכסף מגיע אלינו ישירות ממשרד האוצר, הגיע למשרד השיכון ממשרד השיכון מגיע לחריש ואנחנו מה שנקרא מעבירים את זה, עושים תכנון ומעבירים את זה לביצוע, אם לא נאשר לא יגיע לביצוע אם נאשר זה יגיע לביצוע.

ישראל בן ישראל: חלק מההרשאות כבר הגיעו. המליאה אישרה את התב"ר. אנחנו עכשיו מאשרים.

רחמים ידגרוב: מה מוגדר המרקם הותיק?

ישראל בן ישראל: המרקם הותיק מוגדר האזור של כל היחידות דיור שנמצאות בעיר חריש, 300 יחידות דיור, 302 סליחה טעיתי, 302 יחידות דיור.

יצחק קשת: 312 סליחה. 248 אני אמרתי.

ישראל בן ישראל: הרעיון שאנחנו מתמקדים בבניה הרוויה.

נאוה לב רן: מה עם הקוטגים?

שלומי צדרבוים: לא מאשרים לנו לטפל בבתיים שהם בתיים פרטיים.

נאוה לב רן: סליחה גם הרבעיות בפנים זה פרטי.

שלומי צדרבוים: יש סעיף של רשות מקרקעי ישראל ישן מול חדש, במיוחד במליאת המועצה אישרו פה. שלומי צדרבוים מנהל אגף תאום ובקרה. במליאה בזמנו הבאנו לאישור את התב"ר של הטיפול במרקם הותיק.

נאווה לב רן: ותיק זה גם הקוטגיים.

שלומי צדרבוים: שניה כחלק לפני שקיבלנו את ההרשאה מה שנציגי משרד השיכון ששותפים לתהליך הזה יש החלטה של רשות מקרקעי ישראל זה נקרא ישן מול חדש, הם אמרו שרק בבניינים מטפלים.

נאווה לב רן: אתה יודע שהשטח הציבורי של הרביעייה זה שייך לפרטי, ויכולים.

שלומי צדרבוים: אני יודע ככה הם הגדירו את זה כבניה רוויה אנחנו ננסה לראות אם אפשר אבל ככה הם הגדירו את זה, אני לא רוצה להגיד סתם שאולי יהיה משהו שאולי אחרי זה לא יהיה, ככה זה הוגדר מטעם המשרד הם מעבירים לנו את הכסף והם מבקרים אותנו גם, יש נציג שנמצא גם כן.

נאווה לב רן: יש לך את זה כתוב שזה רק לבלוקים?

שלומי צדרבוים: כן זה צורף להרשאה לשרטוט של מה שנכלל. עוד פעם אנחנו נעלה את זה במסגר, עכשיו אנחנו מתחילים את התכנון יהיה שיתוף ציבור כולם יבואו וידברו, חלק מרכזי מהנושא הזה של התכנון במיוחד התכנונים שישראל אמר שהבאנו אותם בעצם כדי לדבר איתם אחרי שלא היו מציעים במכרז זה מתכננים שממש בדיוק לנושא הזה, מתאימים לנושא של שיתוף ציבור שקיבלנו המלצות ממקומות אחרים שהם עשו תהליכים כאלה של שינויים במתחמים שכבר בנויים, לא כאלה שתכננו בניין במקום שעכשיו יבנו בניין חדש אלא כאלה שעבדו עם אוכלוסיה ותיקה שגרה במקומות ועכשיו משנים את המקום זה בדיוק סוג המתכננים שהבאנו, זה סוג המתכנן. מי שהיתה גם שותפה לכל התהליך של הבחירה זה שרי העובדת הסוציאלית הקהילתית שלא נמצאת פה, היתה שותפה איתנו, תחת המתכנן הזה יש מישהי שמתמחה בתחום החברתי.

נאווה לב רן: את מי אתה בעצם הולך להזמין שאני יבין? את מי אתה הולך להזמין את השוכרים את בעלי הדירות, אתה חייב להזמין את בעלי הדירות שיבואו 50



- אחוז מבעלי הדירות ויגידו אני לא רוצה פה שתשים לי עמוד עם ספסל, אני לא רוצה שכל החברה הצעירים יעשו לי בלגן.
- יצחק קשת: אני מציע ששתי חברי מליאה שגרים פה בבלוקים נאווה ולריסה אתם תלו את הפרויקט הזה מול התושבים ומול התכנון בצורה מלאה, תביאו את הדרישות שלכם.
- נאווה לב רן: זה לא עניין של דרישות שלנו.
- דני אדלר: יצחק יש בעיה של ניגוד עניינים. אסור לבן אדם שגר במקום... נאווה לב רן: שרי ישבה עם השוכרים ולא עם בעלי הדירות, זה לא נותן כלום זה שטויות, צריך לשבת עם בעלי דירות ולא עם שוכרים.
- רמי אלבוז: יש לי שאלה לאישור הזה אני רוצה להבין טכנית 5 אחוז למתכנן מתוך התב"ר שאישרנו, מתוך תב"ר שאושר לפני 8 חודשים, מתוך הביצוע שחלק מהביצוע שלו אתה יודע מה?
- ישראל בן ישראל: זה שני דברים שונים אנחנו מדברים מהקירות פיתוח ופנימה.
- רמי אלבוז: יש שתי תב"רים שאישרנו.
- רחמים ידגרוב: אני מבקש שינוי שם התב"ר ממרקם ותיק הכלל למרקם הותיק של בניה רוויה.
- נאווה לב רן: אם הקוטגים לא כוללים אז הניסוח לא נכון סליחה.
- יצחק קשת: אין בעי הלעשות שינוי רק זה לא רלבנטי להחלטה הזאת.
- רחמים ידגרוב: אני רוצה לדעת על מה אני מצביע.
- יצחק קשת: הוא רוצה לשנות את התב"ר שאושר במליאה אחרת.
- דני אדלר: אין בעיה.
- רחמים ידגרוב: כי אנחנו הבנו שאי אפשר לטפל בחלק מהמרקם הותיק.
- ישראל בן ישראל: הוא רוצה מרקם וותיק בניה רוויה אין בעיה.
- רחמים ידגרוב: שהתושבים ידעו על מה בדיוק הולך הכסף.
- דני אדלר: זה בהחלטה נפרדת יש כאן 2 החלטות, יש כאן החלטה על המתכנן ויש החלטה לשנות שם.
- יצחק קשת: אני צריך להעלות שתי הצעות, אני מבקש ממליאת המועצה לעלות נושא

נוסף, תאשרו לי לאחר שאני יעלה את הנושא הנוסף, אנחנו נעשה. טוב  
חברים אני מעלה להצבעה מה הנוסח חברים מה הנוסח של ההצעה.

נאווה לב רן: אישור הסכם לתכנון וטיפול במתחם הותיק (בניה רוויה).

יצחק קשת: עם המתכנן אריאל גושן.

נאווה לב רן: אני לא שלמה עם זה שזה לא הולך עם הקוטגים.

(מדברים ביחד)

דני אדלר: אפשר לבקש החלטה שהמועצה תפנה למשרד השיכון להכליל גם את  
הקוטגים, המועצה בשם כל המליאה לפנות למשרד השיכון להכליל גם את,  
אני לא מכיר אני אומר את זה כנוסח, לכלול את הבניה, לכלול בתוך  
המסגרת, שהמועצה תוציא פניה בשם המליאה ותקבלו תשובה, יתנו לכם  
תשובה.

נאווה לב רן: תעשו את זה אי אפשר ככה וככה.

יצחק קשת: אני גר בקוטגים ואני אשמח מאוד שיהיה, אבל אני אומר לכם מאוד  
בפשטות לא מדובר בסכומים גדולים, מדובר על סדר גודל של 8 מיליון ש,   
8.1 עם כל הכבוד לכל הקוטגים ואני באמת זה, הקוטגים יסתדרו יופי  
בחריש.

רחמים ידגרוב: לא קשור אליך פרטי, ואליי גם אני גר בקוטגים יש אנשים אחרים שגרים.  
יצחק קשת: אני מעביר את זה למאמר מוסגר חברה שיש תקציב כזה הקוטגים ישגשו  
פה בחריש, מי שבאמת צריך את הכסף הזה זה המרקם הותיק הבלוקים פה  
שכאן צריך באמת לדחוף ולהרים את המקום, הקוטגים יסתדרו יופי כי אין  
פה כמעט בניה פרטית, ולכן אני לא חושב שהם צריכים את התמיכה שלנו  
שם, בעיקר את התמיכה צריך לתת למי שחלש והחלש זה המרקם הותיק  
הבניה הרוויה שם צריך לשים את הכסף והקוטגים יסתדרו וזה לא יראה  
מקום חלש, להיפך זה ישגשג שם, ולא צריך את התמיכה, וזה לא יראה  
סלמס זה הבניה הרוויה זה מה שאני חושב.

רחמים ידגרוב: לא אבל זה הפליה.

יצחק קשת: זה לא הפליה. במידה מסוימת אתה צודק אבל בגדול גם המהלך הזה זה

הפליה מתקנת כי באמת הכל פה חדש, אנחנו לא רוצים שיהיה 2 אזורים כאלה אזור ישן, אזור חדש, גם ככה זה עדיין ישאר אתה לא תעשה את זה חדש לגמרי אבל עדיין לתת איזה נופח שהמקום הזה יראה יפה, מסודר, נקי זה מה שאנחנו רוצים פה.

רחמים ידגרו: אנחנו גם רוצים אבל אני אומר לך אם מדובר על תב"ר שכתוב על מרקם הותיק שזה לא רק בניה רוויה יש גם בניה של קוטגיים שאנשים חיים שם, שהם גם אנשים וליקים, אני לא אומר לך תהפוך את כל הקוטגיים מה זה משנה.

יצחק קשת: אני מבין מה שאתה אומר בגדול אין בעיה.

רחמים ידגרו: תחליף סליחה את הפנס ברחוב.

יצחק קשת: פנס המועצה תעשה אין בעיה.

רחמים ידגרו: בתקציב הזה.

יצחק קשת: אני אמרתי את דעתי, אם המועצה חושבת אחרת אין בעיה, לדעתי מי שצריך לתת יותר למרקם הותיק הבניה הרוויה, לגבי נוסח החלטה אין בעיה להעביר למשרד השיכון בסופו של דבר הכסף הזה יתחלק גם על אזורים נוספים לדעתי זה חבל אבל אני.

דני אדלר: אני רוצה להגיד למען הזהירות שלא יהיו בעיות מאחר ומדובר בשטחים פרטיים, מי שחבר מליאה הוא נוגע בדבר אסור לו להשתתף בהצבעה. זה הצעה זה לא החלטה. זה הצעה פרטית זה לא היה נושא לסדר היום בכלל. על המתכנן יכולים בוודאי.

יצחק קשת: אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את אריאל גושן כמתכנן לטיפול במתחם הותיק.

רחמים ידגרו: עוד פעם תעשה הגדרה.

יצחק קשת: במתחם הותיק בניה רוויה. אני מעלה להצבעה.

רחמים ידגרו: אני נמנע.

יצחק קשת: בסדר ההחלטה אושרה בעד: ראש המועצה יצחק קשת, סגן ראש המועצה שלמה קליין, חברת המועצה לריסה משייב, בעד נאוה לב רן, נמנע רחמים

ידגרו, נעדר רמי אלבו.

### אישור רותם המאירי כמרכז נגישות

יצחק קשת: עבר חוק במדינת ישראל שמחייב את הרשויות, עבר חוק במדינת ישראל שמחייב את הרשויות להפוך את כל המרחב הציבורי שיהיה נגיש לבעלי מוגבלויות שזה כולל בין השאר גם נכים, גם אוכלוסייה מתבגרת, כדי שהם יצטרכו במרחב הציבורי הם לא יהיו מוגבלים אם זה מדרגות וכדומה שהם יוכלו לגשת. אני יכול להגיד לכם שקמה קול זעקה גדולה עשו תחשיב שבשביל להתמודד עם הדבר הזה, עם החוק הזה צריך להקצות תקציב של 2.4 מיליארד ₪ על מנת שהרשויות יוכלו לעמוד בחוק הנגישות, ולכן עשו השלטון המקומי עשה איזה ... שאין לו את היכולת דחו את זה בכל מיני דרכים אחרות ואני יכול להגיד לכם בגאווה גדולה הרשות המקומית, העיר היחידה במדינת ישראל שכל המרחב הציבורי שלה מונגש, כל המרחב הציבורי שלה מא' ועד ת' זאת חריש, העיר היחידה במדינת ישראל שהיא קמה מאפס הכניסו לה את זה בתוך התכנון, שכל המרחב הציבורי שלה מונגש זאת חריש, אני יכול להגיד את זה בגאווה גדולה אין את זה בערים אחרות במדינת ישראל שכל המרחב הציבורי. לטובת העניין הזה חלק מהעניין אנחנו צריכים לקחת אחד מעובדי המועצה שהתפקיד שלו יהיה רכוז נגישות, לצורך העניין בתוך מחלקת הנדסה שכל פרויקט כזה או אחר שיקום שהוא ירכז את הנושא הזה ויבדוק שבאמת יש את כל הנושא של נגישות והוא מקבל את תשומת הלב את הנגישות הנכונה.

ישראל בן ישראל: אנחנו בעקבות מה שתחליטו נשלח את רותם המאירי כמו שאמרת לקורס רכזי נגישות, זה לא אומר שהוא יועץ נגישות, רכזי נגישות כדי שיהיה אחראי על כל הנגישות בחריש. נזכרתי ששמואל חיימוביץ

יצחק קשת: הממונה על נגישות ארצי היה בחריש הוא נפעם הוא אמר לא ראיתי דבר כזה, רשות יחידה בארץ. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את רותם המאירי כרכז נגישות במועצה המקומית חריש. מאושר פה אחד.

**תב"רים**

יצחק קשת: אנחנו בחריש התרגלנו כבר שבחריש אנחנו מאשרים תקציבים במיליונים רבים לטובת פיתוח אבל אנחנו לא צריך להוריד מעוצמת ההתרגשות, אנחנו בתנופה אדירה בכל התחומים, אנחנו כרגע הולכים לאשר לטובת הקמה של מוענות יום ומוסדות חינוך וכיתות גן, וכיתות לבתי ספר כל הנושאים האלה אנחנו ניגש לתב"ר חדש כדי להציג אותו.

גוטליב: קודם כל כל התקציב הוא ממשרד הממשלה. אנחנו מדברים על 1,2,3,4,5,6,7,8 מעונות יום.

יצחק קשת: הקמה של 8 מעונות יום חדשים מעבר למה שקיים היום. אנחנו קיבלנו הרשאה תקציבית לבניה של עוד 8 מעונות יום בחריש, מתחמי כל מתחם זה 3 כיתות.

גוטליב: במימון מלא של משרד הכלכלה, כל המעונות הם בתקציב של 3.304.000 ₪ פרט למעון אחד במגרש 230 כנראה שהוא מגרש קטן אני לא יודע מה, התקציב הוא 2.542.000.

יצחק קשת: כמה זה בסך הכל?

גוטליב: כל שורה זה תב"ר בנפרד.

נאוה לב רן: איזה סוגים של מעונות?

ישראל בן ישראל: אני מזכיר היה מימון ביניים. אני רוצה להגיד משהו היה מימון ביניים של משרד הבינוי ואז הגיעו התב"רים ממשרד הכלכלה אז יש מעון אחד שהוא בשלהי, נגמרה הבניה עשיתי פה סיור זה במגרש 230, זה ליד הגן ילדים ובית ספר פה קרוב. יש מעון אחד שבונים את הדו שלו ב – 237. זה 277 סליחה, 237, זה מעון שנמצא ליד השמינייה שם למעלה בשמינייה של הגני ילדים. ב – 285 זה ליד המקווה נשים, זה מבחן שאני צריך לדעת לפי המגרש. 234 זה מעון מול המקווה נשים 234, 285 זה פה לא רחוק.

רחמים ידגרוב: כמה סך הכל כיתות?

ישראל בן ישראל: 24 כיתות של מעונות.

לריסה משייב: אנחנו רוצים לדעת איזה גנים זה.

- יצחק קשת : אי אפשר לדעת עכשיו.
- ישראל בן ישראל : זה לפי סטנדרט של משרד הכלכלה. אם זה חרדי או לא אי אפשר לדעת זה עניין של ביקוש והיצע. קודם כל בונים ואחר כך מקצים. 242, 243 זה ליד הבית ספר החילוני. עכשיו 220 בגפן,
- נאוה לב רן : הקודם מה אמרת איזה מספר.
- ישראל בן ישראל : 220 הוא בבניה. היה מימון ביניים של משרד השיכון מאחר והיה משא ומתן ומלחמה מול משרד הכלכלה גם בעקבות החלטת הממשלה קיבלנו את הכספים ואנחנו עכשיו כאילו מחזירים את זה למשרד הבינוי לצורך הדבר הזה כי הם נתנו מימון ביניים. אנחנו לא מוסיפים פרוטה.
- נאוה לב רן : מה שמסתבר בכל האזור הזה פה כל הזמן אנחנו רואים כיפה סרוגה, כיפה סרוגה, חרדי, ונורא מעט חילוני אנחנו רוצים לדעת אם זה בתי ספר, אני שמה פתוח על השולחן לא מתחבא ולא כלום רוצים לדעת שלא ייווצר לנו מצב שפתאום אנחנו איך אמר קודמך מי שלא ילך עם כיפה וציצית לא יוכל להיות כאן. אני יודעת שזה ביקוש והיצע אבל יחד עם הכל שואלים אותנו.
- יצחק קשת : כרגע לא יודעים למי זה מוקצה כרגע לאיזה גוף.
- נאוה לב רן : אני לא נגד בין גן חרדי ובין לא חרדי, אנחנו רוצים לדעת.
- יצחק קשת : אנחנו לא ידועים כרגע יוצאים לפרויקט יקח לו שנה וחצי שנתיים עד שיבנה שיסתיים להיבנות נצא למכרז לפי הרצון של האוכלוסייה.
- נאוה לב רן : אתה כן יכול חלק לדעת ובוא אני אסביר לך מה. אם אתה אומר ברחוב הגפן אני יודעת שזה סביבה חילונית.
- יצחק קשת : היום כל הסביבה שלנו לא מאופיינת בשום דבר כל הסביבה שלנו מעורבת אין לנו אזור מוגדר.
- נאוה לב רן : לי אין בעיה אתה יודע יש לי בן חרדי ובן לא חרדי פשוט שואלים אותי.
- יצחק קשת : נאוה עוד שאלה?
- גיל טוב : אין פה מספרי תב"רים עדיין לא מספרנו אותם כי זה חדש לגמרי.
- יעקב נתניהו : בניית מעון יום מגרש 237 ב', בניית מעון יום.
- יצחק קשת : אני אקריא את כל הבטלה של ההרשאות לפי מספרי מגרשים ובהתאם לזה

אנחנו נאשר. בניית מעון יום מגרש 237 ב', בניית מעון יום במגרש 230, בניית מעון יום מגרש 242, בניין מעון יום מגרש 285, הסכומים כרגע זה 3.304.000 למעט מגרש 230. כל השאר 3.304.000. בניית מעון יום מגרש 220, 3.304.000, בניית מעון מגרש 277 ב', 3.304.000, בניית מעון מגרש 243 3.304.000. מבקש ממליאת המועצה לאשר את כל ה – 8 מעונות האלה. מעלה להצבעה מאושר פה אחד. דבר נוסף קיבלנו הרשאה לאחר בקשה שלנו ממשד המדע והטכנולוגיה לטובת סל מדע, לטובת התלמידים שלנו גייסנו תקציב ממשד המדע והטכנולוגיה תב"ר ייעודי של כמעט 57 אלף ₪. בשורה הראשונה סל מדע ממשד המדע והטכנולוגיה לטובת ילד חריש על סך 57 אלף ₪, 56.965 אלף ₪ בלבד.

רחמים ידגורב: מה זאת אומרת מדע על מה זה מדובר?

נאוה לב רן: קייטנה של מדע דברים כאלה.

רמי אלבוז: מה התכנון הביצועי של זה?

יצחק קשת: זה כבר יצא לביצוע לטובת ילדי חריש. ממבקש ממליאת המועצה לאשר את התב"ר לסל מדע מטעם משרד המדע והטכנולוגיה מימון מלא מעלה להצבעה, מאושר פה אחד. עכשיו לא סיימנו חברים אתה רוצה להעיר.

ישראל בן ישראל: אנחנו קיבלנו הרשאה בסך 44 מיליון 465 אלף ו – 200 ₪ ועוד חייבים לנו עוד 4.5 מיליון כדי שיהיה 50 מיליון, קיבלנו את ההרשאה הזאת להשלמות מוסדות חינוך. אני מזכיר לכם שאישרתם בעבר 15 מיליון והלכנו והכנסנו בהתאם עשינו בדיקות לכל בית ספר כמה אנחנו מעריכים שיכנסו בתוך, לכל בית ספר ולכל בתי הספר שישנם וגני ילדים, כ מה נצטרך להוסיף, זה הערכה בסופו של דבר אחר כך צריך לכתוב כתבי כמויות ולתכניות, ויש פה חלוקה, ויש פה חלוקה,

רמי אלבוז: כמהנדס הכספים האלה להנדסה.

ישראל בן ישראל: אני אסביר הכספים האלה לגזברות. הכספים האלה מורכבים מסכום של ההנדסה הכוונה היא פיתוח ובניה גם בתוך החצרות, גם מחוץ לחצרות מה שאנחנו צריכים לעשות וגם כספים שהצלחנו להביא, להכניס בתוך הדבר

הזה שמיועדים לכל מיני שדרוגים בתוך הכיתות עצמם, בתוך בתי הספר, זה כולל מקרנים, כולל מסכים כולל תוספת ריהוט והצטיידות כמו שאישרתם על פי אותה מתכונת שאישרתם בעבר בזמנו שאישרנו את ה – 15 מיליון ₪.

רמי אלבוז : זה מתוך קרן פיתוח?

ישראל בן ישראל: לא מתוך קרן פיתוח לא. לא. זה מתוך משרד האוצר זה אפילו לא כסף של משרד הבינוי, זה משרד האוצר תקצב אותנו במסגרת החלטת הממשלה ואנחנו פורטים את הדבר הזה לפרוטות.

דני אדלר : זה מה שנקרא לקופת המועצה כסף צבוע זה נקרא צבוע למטרה מסוימת.

ישראל בן ישראל: אז עכשיו תדעו לכם אנחנו נבוא אילכם איך שנקבל את ההרשאות נבוא עוד פעם ונבקש את האישור שלכם להקצות את זה למוסדות שישנם, יש פה 8 בתי ספר ועוד 5 כיתות מתחמי גני ילדים בכל אחד 4 כיתות. זה עניין אחד. בנוסף, גם במסגרת החלטה שרבנו עליה יצחק וואו איזה מלחמות היו שם קיבלנו כסף ממשרד להגנת הסביבה, זה אותו תב"ר, בבקשה זה אותם תב"רים בחלקם אז אנחנו מציגים את זה. אז יש פה הוספנו לבתי ספר.

יצחק קשת : תן לי להסביר במסגרת החלטת הממשלה, במסגרת החלטת הממשלה של חריש לפיתוח העיר חריש הכנסנו כל מיני סעיפים שחשובים לנו לפיתוח העיר, אחד הסעיפים שהכנסנו וגילינו בבניה שהיא בניה מתקדמת זה נושא של בניה ירוקה, היתה לנו בקשה שמוסדות החינוך שלנו בחריש אנחנו נבנה אותה בבניה ירוקה זה בניה מתקדמת שחוסכת אנרגיה שמאפשרת כמה וכמה דברים לטובת הילדים וזה הצלחנו להכניס לטובת בתי ספר שאנחנו נאשר פה. זאת אומרת יש תקציב ייעודי נוסף לטובת בניה ירוקה שזה יהיה חלק מהתב"רים.

ישראל בן ישראל: פה יש מספרי תב"רים אפשר להקריא אותם.

נאוה לב רן : אני רוצה לשאול שאלה מה הצפי של האכלוס הקרוב ומה המבנה החברתי או האופי של התושבים שיגיעו בתקופה הקרובה ידוע לכם מה הצפי של אלה שאמורים להגיע בחודשיים האלה?

יצחק קשת : זה כל האוכלוסיות יגיעו לפה דתי, חילוני חרדי כולם יגיעו זה האוכלוסייה



של חריש. עשינו על זה הרב העבודות כל בית ספר מאושר במשרד החינוך לאחר שאת המציג לו צפי. יש דבר שנקרא הכרה בצורך לאחר שיש הכרה בצורך עובר לשלב הבא, השלב הסופי זה הרשאה וכסף ופה יש 44 מיליון ₪ לטובת הקמת בתי ספר וגני ילדים, אני אומר לכם ברשויות גדולות לא קורה דבר כזה כמו בחריש. אין דבר כזה.

ישראל בן ישראל: רק עוד תוספת בתב"ר מס' 363 במגרש 276 בעבר לא אישרנו תוספת מקרן פיתוח מימון זמני של 1.138.000 איך שנקבל את ההרשאות ממשרד החינוך אנחנו נחזיר את זה לקופה של המועצה.

יצחק קשת: רק הערה אחרונה לגבי הבניה הירוקה,

דני אדלר: צריך לכתוב את הערה שהוא אמר, צריך לכתוב את זה בתב"ר.

יצחק קשת: זה כתוב. לגבי הבניה הירוקה במסגרת האג'נדה שלנו לקיימות של חריש זה נכלל בתוך התהליך.

דני אדלר: איפה כתוב שצריך להחזיר את זה לא כתוב.

יצחק קשת: טוב חברים אני עובר תב"ר, תב"ר.

רמי אלבו: אני רוצה לשאול שאלה לגבי החלוקה, החלוקה בהשלמות אני רואה בגנים יש חלוקה פחות או יותר שווה בבית ספר זה שונה.

ישראל בן ישראל: נכון אני אסביר כל בית ספר יש לו את הפיתוח הצמוד שלו, כל בית ספר יש לו גם את ההשפעות, למשל בגני ילדים בשמינייה אנחנו הוספנו שם חניה מתוך הכספים האלה זה לא היה מתוכנן. בשמינייה זה טופז, טופז שם הוספנו חניה הזאת, החניה הזאת זה מכספים האלה זה לא משרד החינוך, לא החינוך, לא הבינוי לא אף אחד תקצב אותנו לדבר הזה והצלחנו להביא את הכסף הזה לשם אלה הדברים בגלל זה כל מקרה לגופו.

יצחק קשת: אני מקריא את התב"רים את המספר ואני יכול לאשר את כולם ביחד.

דני אדלר: לדעתי אתה לא צריך לקרוא את כולם חבל על הזמן מאשרים לפי הרשימה שהוצגה בפני המליאה.

יצחק קשת: תב"ר 314 על סך 16.982.000, תב"ר 300 אשכול גנים על סך 4.956.848, תב"ר 360 בית ספר תב"ר על סך 20.158.948, תב"ר 358 בית ספר יסודי על סך

13.554.286 ₪, תב"ר 359 בית ספר תיכון חינוך מיוחד על סך 10.665.128 ₪.  
 תב"ר 389 בית ספר יסודי על סך 19.069.861 ₪, תב"ר 388 בית ספר ממלכתי  
 20.302,429 ₪, תב"ר 390 בית ספר תיכון 3 מגרשים על סך 32,936,025 ₪,  
 תב"ר 363 4 כיתות גן על סך 5,081,505 ₪, תב"ר 383 4 כיתות גן על סך  
 5,315,278 ₪, תב"ר 384 4 כיתות גן 5,315,278 ₪, תב"ר 385 4 כיתות גן על סך  
 5,396,503 ₪, תב"ר 386 4 כיתות גן על סך 5,235,489 ₪ כל מה שהקראנו זה  
 44,652,200 ₪.

ישראל בן ישראל: סליחה המספרים שהקראת את זה סך כל התב"רים סך כל התקצובים  
 החדשים עם הישנים.

דני אדלר: התקציב קיים תוספת וסך הכל.

יצחק קשת: אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את החריגה הזאת מעלה להצבעה  
 מאושר פה אחד. באמת בשורה גדולה לחריש אני חושב שיש פה הרבה יותר  
 בניה ממה שבנינו עד היום וכפל כפליים ממשכיכים בתנופה בכל הכוח. חשוב  
 לי פה, חשוב לי רק להגיד פה הערה חברים שאף אחד לא יחשוב שהגשם יורד  
 מהשמיים ופתאום שולחים לנו לפה בתי ספר, ושולחים לנו כסף, ושולחים  
 לנו גני ילדים, יש פה עבודה קשה מאוד של עובדי המועצה, שעושים פה לילות  
 כימים לגייס את הכסף הזה ומגיעים למשרד השיכון, מגיעים למשרד  
 החינוך, מגיעים למשרד הכלכלה מצליחים מוכיחים להם שזה נדרש, שזה  
 מתחייב בהוכחות שחור על גבי לבן, משכנעים אותם הם מקבלים הם  
 משתכנעים ומשחררים את הכסף, שתבינו יש מלחמה בכל הארץ על כל בית  
 ספר, על כל גן ילדים להשיג עוד תקציב לבית ספר עוד גן ילדים, בשום מקום  
 לא משחררים כמו שנתנו לנו פה, וזה בזכות עבודה קשה של הצוות פה  
 ובאמת מגיע להם ישר כוח גדול הם עשו פה עבודה נהדרת, ואני מבקש  
 מהמנהלים להעביר את זה לשאר הצוות למטה שבאמת מגיע להם שאפו גדול  
 על כל העבודה המאומצת שהשקיעו ועשו פה למען חריש, וילדי חריש יודו  
 להם עוד עשרות שנים קדימה על כל העבודה המאומצת פה מה שנבנה פה  
 בשנים הספורות. ישר כוח גדול.

**נושאים נוספים**

יצחק קשת: לבסוף נשאר לנו נושאים שביקשו חברי המליאה לעלות גמלה וכדומה אני מבקש ממנכ"ל המועצה להציג.

יעקב נתניהו: חברי מליאת המועצה פנו וביקשו להעלות כמה נושאים, ביקשו להעלות כמה נוספים, ואנחנו קיבלנו את, אנחנו קיבלנו את הנושאים והתייחסנו אליהם בכבוד ראש ואני רוצה להתחיל דבר אחרי דבר. קודם כל פרויקט שדרוג רחוב גמלא אני רוצה קצת להסביר על הפרויקט הזה. קודם כל רקע כללי תחילת עבודות ב – 2/2017, עלות הפרויקט כ – 11 מיליון ₪ המטרה היא להחליף בעצם את כל התשתיות של רחוב גמלא ולהביא אותם לסטנדרט של כל העיר. מי שמבצע את הפרויקט זה משרד הבינוי והשיכון באמצעות חברת הניהול של עדי אדר זה מכרז של משרד הבינוי, צפי סיום ראשוני מתוכנן היה לסוף מאי תחילת יוני, בשל עיכובים שהיו בפרויקט הזה, עיכובים שנבעו מבעיות עם הקבלן בעיקר, ובעיות של הגעה של מה שנקרא חומרים ואבני שפה הפרויקט נדחה וכרגע הצפי לפתיחת הרחוב והדרך הצפי המעודכן הוא סוף חודש אוגוסט, שאני אומר צפי לפתיחת הרחוב והדרך אני מדבר על זה שיהיה אספלט ויהיה מדרכה, זה לא סיום הפרויקט, סיום הפרויקט יקח עוד כשבוע שבועיים לשים ספסלים ולגמור את הגינון באופן סופי, אבל מה שנקרא לפתוח את הרחוב ולאפשר חיים נורמאליים ברחוב זה אמור להיות ב – 31/8/2017. עד התאריך.

רחמים ידגרוב: אני אתקן זה לא נכון תחילת עבודות זה לא 2017. זה תוסיף עוד 8 חודשים לפני.

יעקב נתניהו: אל תחבר את מה שהיה לפני. חברה אני מבקש ככה תנו לי להעביר את המצגת תנו לי להעביר את המצגת למי שיש הערות שירשום אותם אני לא מתכוון להיכנס עד שאני מעביר את המצגת לדיונים. עד התאריך 31/7/2017, מה שקורה זה ככה, הפרויקט הזה הוא פרויקט שבהחלט שכרשות מקומית יש לנו מה ללמוד ממנו, זה פרויקט שמתעכב בלוחות הזמנים שלו, זה פרויקט שאנחנו מה שנקרא ידינו מאוד, מאוד מגובלות בו בגלל שזה פרויקט

שמבצע משרד הבינוי והשיכון באמצעות קבלן, הקבלן עצמו עושה בעיות למשרד הבינוי והשיכון, אנחנו בשלבים מסוימים שהבנו שהולך להיות עיכוב הפעלנו לחץ גדול מאוד על משרד הבינוי כולל הגעה למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון כאשר המטרה היתה להפעיל לחץ על הקבלן. עכשיו תראו שרוצים להפעיל לחץ. על הקבלן יש פה סיכון מול סיכוי כי אתה יכול להפעיל לחץ על משרד הבינוי והשיכון שיעיף את הקבלן להעיף את הקבלן אתה מסתכן בזה שפתאום הקבלן מוציא לך צו הפסקת עבודה ויקח אותך לבית משפט וככה זה הדרך ואנחנו מתוך מה שנקרא סיטואציה שנקלענו אליה לצערנו אנחנו לא נהנים ממנה, אנחנו סובלים ממנה לא טוב לנו שלתושבים שלנו לא טוב אבל עשינו את הפרויקט הזה כדי שיהיה טוב ופתאום אנחנו מוצאים את עצמנו בסיטואציה הזויה שבאנו לעשות טוב ואנחנו חוטפים קידומות של ביקורת זה לא טוב המצב הזה, אנחנו לא נהנים ממנו ואנחנו מנסים כל הזמן ללכת מה שנקרא מה הטוב ביותר גדול ואיך אנחנו בעצם הולכים בין הטיפות ומפעילים לחץ. בחודשים בשבועות האחרונים, בשלושה שבועות אחרונים אנחנו מפעילים לחץ כבד מאוד על משרד הבינוי, זה הגיע לדרגים הכי גבוהים שיכולים להיות שם ובהחלט אנחנו רואים בשבועות האחרונים עבודה הרבה יותר אינטנסיבית ואנחנו כרשות מקומית נכנסים מה שנקרא לצדק ניהול הפרויקט, מה הבעיה? הבעיה של הפרויקט הזה שיש יותר מידי מנהלים יש אותנו ויש את משרד הבינוי ויש את אדר הבעיה שלנו זה ידיים עובדות, הבעיה שלנו זה שהקבלן יעשה את העבודה, והלכנו ועשינו עבודה גדולה מאוד על הקבלן כולל פגישות גם עם הבעלים וגם עם הקבלנים משנה וגם הסטה של צוותי... מהפרויקט אחר לפרויקט הזה, ברוך השם אנחנו יכולים להגיד היום שביום יום עובדים והמצב הוא הרבה יותר טוב ממה שהיה. נכון, נכון אנחנו מצפים ליותר, אנחנו ציפינו שתהיה פה עבודה הרם וקלוק אנחנו ציפינו שאם תהיה פה עבודה אפילו אם צריך בלילה, אבל לא הצלחנו להגיע לזה אנחנו לא מרפים אבל אנחנו יכולים לומר שאנחנו באופן יומי בודקים וסופרים כמה עובדים מגיעים לאתר, ואנחנו יודעים

היום לומר שעד 31/7/2017, עד 31/7/2017 מתוכנן לסיים את כל החלק מהמכולת של רחמים עד גמלא. עד דרך ארץ סליחה. אומרים שבניין ארץ ישראל דוחה שבת, בניין ארץ ישראל דוחה, הצום הוא בגלל חורבן ארץ ישראל ובניין ארץ ישראל הכל דוחה. אנחנו מתחילים בעוד דבר עשינו סוור בשטח עם הקבלן לפני כמה ימים, ואנחנו גם מתחילים לרצף בעזרת השם בשבוע הבא מתחילים לרצף את החלק של גמלא מהחלק הזה לכיוון החלק ההוא כאשר אנחנו הולכים מהאמצע אנחנו מתחילים לרצף, אנחנו מתחילים לרצף מהאמצע כלפי שני הכיוונים זה התכנית של הקבלן, ובעצם בסך הכל שאנחנו עובדים ביום יום אנחנו רואים התקדמות לכיוון המטרה שהרחוב יפתח למעבר הולכי הרגל או מעבר של התושבים ב – 3/8. זה הנתונים עד לכאן. הסטאטוס ביצוע .. היום שסיימו את עבודות התשתית של הביוב, סיימו את עבודות התשתית של התקשורת, תשתית מים, עבודות תאורה, את העבודות לצורך ביצוע כמו שאמרתי עבודות גינון גם בתחילת ביצוע, בעיקר ברמה של תשתיות ועבודות לסלילת הכביש כבר בהכנה. עכשיו אנחנו בעצם רואים את העבודות בשטח, אנחנו בימים האחרונים יום, יום מצלמים ויום יום רואים מה קורה, ויום יום רבים, אנחנו יום, יום עושים עבודה ואנחנו יום, יום שם גם שלמה וגם שלמה אפרתי עוזרי הנאמן נמצא שם בוקר, בוקר, גם שימי אנחנו נמצאים שם לפחות פעמיים, שלוש ביום לוודא שהדברים מתנהלים, וברמה המקצועית שלנו אנחנו יודעים שהם מתנהלים ובסך הכל מתנהלים טוב, אנחנו רואים כאן את העבודות באזור הכיכר לכיוון דרך ארץ, אנחנו רואים שביום יום יש עבודה, כל התמונות האלה תמונות מהיום. אנחנו רואים שכבר כל רוב הציוד של הריצוף הגיע ויש עבודות מלאות בשטח, עובדים מרצפים אנחנו עוד מעט נראה קטע וידאו שממחיש את הריצוף, זה קטע וידאו מהיום, זה קטע וידאו מהיום ממש מהיום עובדים מרצפים, מתקדמים, יכולים לראות כאן את הדברים, כאן כמובן יש עוד קטע וידאו מצד ימין, שמראה את עבודות התשתית של הגינון לא ניכנס לזה בשל שעה מאוחרת. כאן אנחנו רואים ממש חלקים שהם בתהליך של ריצוף זה ממש

תמונות מאזור אחרי צהריים, כן אנחנו רואים פה עבודות מתקדמים גם אבני השפה וגם הזה, כאשר המטרה היא לייצר חיבור עד סוף החודש לכיוון רחוב דרך ארץ, אנחנו במקביל בסטאטוס משרד הבינוי ביום חמישי האחרון ישבנו עם משרד הבינוי אחרי שפתחנו את החלק של האזור עסקים אנחנו כרגע מתעדפים את החלק המזרחי, מהחלק של הכיכר המרכזית שמחברת בין שתי החלקים של חריש לכיוון הכיכר המזרחית שזה בעצם הכיכר שבעבר היינו נכנסים ממנה ויוצאים ממנה, אז ככה שאנחנו מעריכים שעד סוף החודש יהיה ניתן גם לקבל את השירות באופן מלא גם בחיבור לכיוון דרך ארץ, וגם בהגעה למרפאות של דרך ארץ. אנחנו ערכנו מספר, המרכז אנחנו מתחילים משבוע הבא את הריצוף מכיוון האמצע לצדדים וברגע שיסיימו שם יותר כוחות יגיעו לכיוון הריצוף של גמלא עצמה המטרה היא לסיים עד סוף אוגוסט את כל הכבישים ואת המדרכות ולאפשר מה שנקרא חיים, במקביל יהיה עוד איזה שבוע, שבועיים של עבודה של סיום עבודות הגינון, התקנת ספסלים וכל הלוק ... המלא של הפרויקט, עד ערב ראש השנה לכל המאוחר אנחנו יאה להיום אמורים להיות אחרי התהליך הזה. אני רוצה עוד פעם לסייג את דבריי כמי שנכבה ברותחין נזהר בפושרים, אני רוצה לומר עוד פעם אנחנו יודעים לתת 100 אחוז מאמץ, אנחנו לא יודעים לתת 100 אחוז תוצאה, הקבלן הזה הוא לא שלנו, הוא לא מדווח לנו, הוא לא מקבל מאיתנו את הכסף, הוא קבלן של משרד הבינוי והשיכון, באמצעות חברת עדי אדר. אני יכול לומר לכם כמנכ"ל המועצה מפעילים את כל הלח. ועושים את כל אשר לעיל ידינו כולל ביום אתמול פגישה שלי עם מנכ"ל משרד הבינוי בנושא הזה בשביל שזה ירד ממנו הפעלת לחץ, אתמול היתה לי פגישה איתו בירושלים והדברים נעשים ב – 100 אחוז מאמץ והשקעה כדי שהפרויקט הזה יגמר, זה מה שאנחנו יודעים להבטיח כל השאר אנחנו לא יודעים להבטיח, אנחנו יודעים להבטיח שלפי הלוחות זמנים שלנו היום ואנחנו גם יכולים להבטיח עוד דבר שאם פעם היינו מקבלים לוחות זמנים והיינו ונזכרנו שבועיים שלושה לפני לראות איפה הדברים עומדים כי כולנו מאוד,

מאוד עסוקים גם אנחנו למדנו איפה אנחנו יכולים להשתפר, והיום אנחנו דוגמים ברמה יומיים ושאתה דוגם ברמה יומית אתה לפעמים מסוגל חודש וחצי חודשיים לפני לדעת אם הסיכון שלך הולך להתממש או לא, ואם הוא הולך להתממש אז אתה מספיק מראש עוצר את הכל עושה שרירים, ועושה רעש. אנחנו במסגרת סיור שעשינו עם חלק מהתושבים וקיבלנו כל מיני דברים שמציקים ודברים שהם בעייתיים, עשינו עבודה, מה שאנחנו אומרים כל הזמן שלנו כמועצה אין מנדט על השכל אבל יש לנו מנדט על האחריות, ראש המועצה אומר כל הזמן שהמגמה שלנו היא שותפות ואם יש מקומות שאנחנו כעובדי המועצה לא שמים אליהם לב כי אנחנו ביום יום עסוקים ואנחנו ביום יום חיים את הדברים את הפרויקטים הענקיים שנעשים פה, בהחלט שתושבי המועצה באים אלינו באופן ענייני ומאירים את עינינו על דברים שאנחנו יכולים להשתפר בהם זה חלק מהשותפות הזאת ושבאו אלינו תושבים ואמרו שיש בעיות בעיר אנחנו גם יש לי סיבוב עם חברת המליאה נאווה מיד אחרי הסיור הזה, על כמה דברים שהיא העלתה שאני יעשה איתה סיור ואנחנו נפתור אותם, יש פה את התיקון שעשינו באזור מועדון הנוער, יש כאן אזורים שהיו בהם חריצים בכבישים שגם אותם תיקנו, אני הבנתי שלא הכל מתוקן אני יעשה סיור עם נאווה לראות איפה אנחנו יכולים לתקן עוד. כמובן כל האזור הזה היה אזור בלי אספלט ובלי אבני שפה גם אותו תיקנו, כמובן שיש אחרי שזה יתייבש את הפחים צריך לקחת אחורה כדי שלא תהיה בעיה של שדה ראייה, אנחנו כבר עשינו הזמנה של מראות פנוראמיות באזורים מסוימים לאור האתגרים שיש כאן, והעצות הטובות שקיבלנו מחלק מהתושבים אנחנו כמובן גם נטמיע את זה. כמובן יש תכניות להמשך הימים גם הצבה של המראות הפנוראמיות, גם מספר מעברי חציה שיתוקנו בעזרת השם עד סוף השבוע ובעצם כל התהליך הזה הוא חלק מתהליך שבאים אלינו, שבאים אלינו באופן ענייני ומאירים את עינינו יכולים להקשיב וגם להקצות את המשאבים כדי לתקן דברים. אבל הנה זה דוגמא דבר שנעשה היום הרבה היו חונים שם באזור הזה ומסכנים את הילדים,

היום הדברים האלה הגיעו ובעצם קובעו אל תוך האספלט כדי שילדים יהיה להם מעבר בטוח ושום רכב לא יבוא ויחנה להם שם. אותו דבר נעשה גם באזור מועדון הנוער כדי לשמור על העוברים ושבים. צריך מאוד, מאוד להבין שאני מגיע אחרי הרבה שנים מהעולם העסקי, מעולם ההייטק ושם היינו רוצים לעשות דברים בגדול היית מוציא הזמנה למחרת היית מקבל, ברשות מקומית זה לא עובד ככה אנחנו נדרשים ל – 3 הצעות מחיר לכל דבר, אנחנו נדרשים לעבור תהליכים מאוד מסודרים על כל דבר, הלוואי שהדברים היו יכולים לקרות יותר מהר ממה שהם היו יכולים לקרות היום, אבל יחד עם זאת אנחנו זוכים לשיתוף פעולה מלא גם של החשב המלווה, גם של גזבר המועצה וגם של כל מי שצריך, כמובן חתימות, של כל בעלי העניין כדי לקדם את הדברים כמה שיותר מהר, ובאמת כל מה שנעשה פה בשבוע וחצי, שבועיים באמת זה ברמה של עיריות ובטח ברמה של עירייה צומחת, וזה יחסית מאוד מהר והירתמות של כלל בעלי העניין בתוך המועצה. עכשיו תראו אנחנו קיבלנו כמה בקשות לפתוח מעבר בטוח או לפתוח איזה שהוא מעבר בתוך רחוב גמלא ואנחנו שקלנו את הדברים האלה בכובד ראש והתייעצנו ואנחנו הגענו למסקנה ולא סתם אמרתי שאין לנו מנדט על השכל ויש לנו מנדט על האחריות. החלק הראשון שדיברתי אין לנו מנדט על השכל שאומרים לנו אנחנו מתקנים, אבל החלק הסיפא של דבריי שיש לנו מנדט על האחריות, ברמת האחריות אנחנו לא נמצאים פה לעשות רע למישהו, אנחנו לא נמצאים פה כדי להקשות על מישהו, אנחנו אני יודע והקדוש ברוך הוא יודע כמה עבודה עשינו בשביל לנסות למצוא פתרון שיאפשר את הפתיחה הזאת, כולל סימולציות וכולל עבודות פה בתוך המועצה, וכולל בסטאטוס משרד הבינוי וכל העולם ואישתו אף אחד לא מגיע לפה בבוקר ואומר איך אני עושה רע לאנשים שרוצים לעבור, אין פה כזה דבר לא מושלמים צריך ללמוד יש לנו מה ללמוד מפרויקט גמלא אנחנו נעשה הפקת לקחים מהפרויקט הזה, אנחנו נתלה אחרת גם מול משרד הבינוי בפרויקטים אחרים, זה ברור, אין פה אנשים שלא רוצים ללמוד לקח, אבל לגבי הפתיחה



של המעבר אנחנו עשינו כמה עבודות. אנחנו קיבלנו חוות דעת קודם כל של מהנדס המועצה שהוא נושא באחריות הבלעדית על כל תקלה שלא תהיה שם שלא לפתוח את המעבר ולהתרכז בקידום העבודות של הפיתוח ולסיימם מוקדם ככל הניתן. אני כן יכול לומר לכם חד משמעית שבאחד מהפקות הלקחים שלי לפחות בתקופה שמשרד הבינוי לא עבד היינו יכולים לפתוח וזה שלא פתחנו זה היה טעות, וזה אחד הלקחים שאנחנו לומדים לפרויקט הבא, פרויקט הבא משרד הבינוי חס ושלום כמובן שנעשה הכל שזה לא יהיה, אבל אם משהו מתעכב אנחנו היינו צריכים בפרויקט הזה להתעשת קודם ולפתוח לחודשיים שזה יתעכב לפתוח את הדרך כן זה אחד הלקחים שאנחנו נלמד לפרויקט הבא שנקווה שבכלל לא נהייה בסיטואציה הזאת אבל מעכשיו שחזרו לעבוד לפתוח את המעבר הזה ולסכן את ילדי חריש יש לנו מנדט על האחריות וזה לא יקרה כל עוד אנחנו לא יכולים להיות ערבים לביטחונם של הילדים, וכל עוד הדבר הזה יעכב את התקדמות העבודות. יש לנו פה חוות דעת נוספת של חברת עדי אדר שהיא החברה המנהלת באמצעות משרד הבינוי והשיכון וישב פה גנדי על הכיסא, גנדי הוא האיש ביצוע של משרד הבינוי ישב על הכיסא איפה שיושבת לריסה מנהל החטיבה הטכנית ואמר זה לא יפתח, אני כמשרד הבינוי והשיכון שעושה את הפרויקט אני לא לוקח אחריות על .. אנחנו אפילו שקלנו להביא שומר שישב שם 12 שעות ביום ופשוט ילך בדבר הזה, הסכמנו אפילו לממן שומר, אבל בעצם עצרו אותנו מכל הכיוונים כולל חוות דעת של מהנדס בטיחות שבעצם אומר נערך סיור במקום מהנדס העיר במצב כפי שהוא אין לאפשר מעבר לעוברים ושבים וחציים הכביש עד לסיום כל העבודות, צריך להבין שנוסעים שם טרקטורים ומשאיות כדי לעשות שם מעבר בטוח זה בגדול צריך לבנות שם בטונדות מסביב אנחנו חושבים שזה לא נכון להיכנס לזה, יש רצון אנחנו בנושא של הפריצות כל הזמן דואגים לתקן אותם, אנחנו גם חושבים שהורים שמאפשרים לילדים שלהם לעבור בפריצות לוקחים אחריות על הילד שלהם, אנחנו כל פעם ששומעים שיש פריצות אנחנו שולחים צוות לתקן המטרה

שלנו לגמור את הפרויקט הזה כמה שיותר מהר, עשינו את הפרויקט הזה בחלק מהדיונים עלה שעלול להיווצר בעיות ועדיף לחכות עם זה, לא עשינו את הפרויקט הזה כדי שלתושבים יהיה טוב, כדי שהולכים בגמלא תהיה אותה חוויה שהולכים בכל מקום חדש בעיר וזה המטרה שלנו בפרויקט, ולכן כולנו נקראנו לסיטואציה, אנחנו כמועצה מקומית וכל מה שבשליטתנו ואתם יודעים מה אנחנו תמיד אומרים אנחנו האבא והאמא לכל דבר ואנחנו הכתובת לכל דבר אנחנו צריכים להפיק את הלקחים ואנחנו נפיק אותם, ואם פגענו במישהו או יצרנו למישהו עוגמת נפש או כל דבר אחר, אנחנו מתנצלים מעומק נשמתנו הכל נעשה בתום לב, הכל נעשה מתוך מה שידענו באותה נקודת זמן ואני אעשה הכל יחד עם ראש המועצה כדי שהטעויות האלה לא ישנו. זה לגבי הנושא של מעבר גמלא, זה אחד הנושאים שחברי המליאה שהם חשובים לתושבים אנחנו גם קיבלנו פניות וגם הם קיבלו פניות.

רמי אלבו : השאלה היא כזאת נעשתה עבודה טובה גם בגיוס הכספים ממשרד השיכון, בכל זאת יש תב"ר נאמר ממשרד השיכון והבינוי, עשתה עבודה טובה ויוזמה בלשתי את הציבור, נעשתה עבודה מקסימאלית, הוצגו מפות, ישבו בשולחנות דיברנו היום על השיתוף תכנון מקירות רחוב גמלא לכיוון הרבעיות אבל זה יוזמה מבורכת, השאלה זה גם נקודה לשיפור אתה יודע מה מקובל עליי העניין של הטעות ומתנצלים עליה, בתוך ה - נקודת זמן הזאת של החלל הריק הזה של אי עשייה וזה לא משנה מאיזה כיוון זה בא, מאיפה זה מגיע למה השיתוף הזה לא בא לידי ביטוי, למה הציבור לא צריך לדעת או ליהנות מהעניין הזה לפחות שיש כאן תהליכים שלא תלויים בנו במיוחד שמדובר כאן אני מקבל את זה שאולי זה לא תלוי בנו שיש את האחריות של ההנדסה שלא תאפשר את זה והוא בעצמו יש את מקבל את החוות דעת שראינו כאן, למה אין את הדבר הזה. אני יכול לומר שאפילו אנחנו חברי המועצה לא שותפים לתהליך הזה, למה לא נהייה שותפים לתהליך ברור, נכון, מושכל למה הדברים נתקעו, איפה הם נתקעו, היכן הם נתקעו עכשיו אנחנו צריכים לנבור ולבדוק הכל, כי מעבר להתעסקות יש לנו חובה מוסרית

לבדוק את העניינים.

יעקב נתניהו : הנושא הזה עלה על ידי נאווה ומה שאנחנו החלטנו ביחד עם נאווה ומבחינתנו פתוחים לרעיונות נוספים אנחנו קודם כל נוציא עלון מידע ספציפי לתושבי גמלא עם שאלות ותשובות נתרגם אותו לרוסית וערבית נוציא עלון מסודר, זה אחד. שתיים עלה עוד דבר עלה עוד דבר שעשינו בדיון עם נאווה, עלה נקודה נוספת שבעזרת השם מהמליאה הבאה אנחנו נקדיש לפחות חצי שעה מזמן המליאה עדכונים לחברי המליאה, כי אני שם את עצמי במקומכם להיות במצב שתושב פונה אליך ואין לך תשובות, להיות במצב שתושב פונה אליך ואתה מופתע וזה לא מצב נעים, פשוט שלמה אישתו לא הרגישה טוב אז הוא יצא אז לא היה לי זמן לדבר איתו על זה, אבל החל מהמליאה הבאה אנחנו נעשה חצי שעה של עדכונים, העדכונים יהיו, אנחנו נעשה חצי שעה עדכון מסודר שלמה יכין את זה, כל ראשי האגפים יתנו סקירה לגבי מה קורה כל אחד באגף שלו ואנחנו ננסה לשים דגש על נושאים שיש להם יותר ממשק לתושבים שאתם לא תהיו מופתעים כדי שתדעו דברים. עד היום במליאות לא עשינו את זה עכשיו נעשה את זה. עלתה עוד הצעה אחת של נאווה לנסות לראות.

נאווה לב רן : של כולנו.

יעקב נתניהו : בסדר של חברי המליאה פשוט ישבנו עם נאווה לפני זה בגלל זה אני אומר אבל אני מקבל את התיקון, היתה עוד הצעה נוספת של חברי המליאה לנסות לראות האם יש דרך שבה אנחנו יכולים איך שהוא לפצות את תושבי גמלא על עוגמת הנפש עלו פה כמה רעיונות אנחנו נבדוק אותם מול משרד הבינוי האם יש לנו יכולת לעשות את זה, גם אם יש לנו יכולת חוקית לעשות את זה ואנחנו נחזיר תשובה, בהחלט מבחינתנו כמועצה ואני חוזר על זה כל הזמן זאת המנטרה שלנו, כל מה שאנחנו נוכל לעשות כדי להקל על התושבים אחרי שיש כבר את עוגמת הנפש לנסות לפצות באיזה שהיא דרך נעשה, בסדר גם לנו לא נעים המצב הזה.

רמי אלבו : עדכון תושבים זה דבר אחד ועדכון של חברי המועצה זה ברמת המיקרו.

יעקב נתניהו: אני לוקח על עצמי ככה תראו. אני רוצה להגיד לכם משהו תראו אני לוקח על עצמי אולי אפילו נייצר קבוצת וואצ'פ, בסדר ואולי אפילו פעם בשבוע נוציא לכם איזה שהוא עדכון כללי בסדר על דברים שנעשים מי שיקרא ומי שלא יקרא אבל לדעתי זה כדאי, בסדר נוציא לכם פעם בשבוע לכל חברי המליאה סטאטוס בוואצ'פ מה קורה, אני יכול לקחת על עצמי ועל המועצה כמה שיותר עדכונים אליכם, אני אומר מראש אני לא יודע להבטיח שזה יהיה 100 אחוז כיסוי, תתקנו אותנו איפה שלא כיסינו ונלמד להבא, זאת אומרת זה עבודה משותפת אבל אנחנו בעזרת השם נייצר קבוצה החל מיום חמישי לא השבוע הזה, שבוע הבא, אנחנו אחת לשבוע נוציא לכם עדכונים ונשלח אותם במועצה, יהיה פורמט כזה נכתוב אותו עם נושאים, ואם מישהו יראה בנושאים האלה נושא מסוים שהוא רוצה עליו הרחבה מוזמן להתקשר אליי להגיד לי יעקב תקשיב שלחתם נושא X תן לי בקשה הרחבה בנושא הזה.

לריסה משייב: אם אפשר לתת זכות לדבר לסיגל.

מוטי: אני אציג את עצמי למי שלא מכיר. שמי מוטי ואשתי סיגל אנחנו גרים בגמלא בחריש, בגמלא כל הזמן, שמי מוטי אני וסיגל אשתי גרים בחריש כבר 18 שנה, אני שמעתי פה הרבה בישיבה הרבה דברים על חזון ותצהירים ודברים שרוצים לעשות הכל טוב קדימה לעוד הרבה זמן, גם שהציגו לנו את השדרוג של רחוב גמלא הציגו לנו חזון, הציגו לנו כל מיני דברים יפים שעשו לנו כנס כמו באפל אני מראה לכם אייפון 5, כבר בכנס שהיה אני העליתי נקודה חשובה שנכון שמתכננים מתוך 21 שבועות ואני יש לי הרבה השגות לגבי מה שנאמר פה לגבי התאריכים אבל אני לא אכנס לזה כרגע זה אפשר לעשות אחר כך חקירה, אני כבר אז העליתי את הצורך במעבר באמצע גמלא כי מה שקרה זה שסגרנו את הרחוב עד הגדרות, אפילו במדרכות מסביב לא השאירו מעבר, באף מקום לא ראיתי, באף מקום עיר שמתנהלת במדינה הזאת לא ראיתי שסגרו כביש וסגרו גם את הצמתים תמיד השאירו מעבר לצמתים כולל אפילו לרכבים, אבל לא ביקשנו את זה ביקשנו מעבר להולכי רגל. ליד רחמים, ליד הדואר השאירו מעבר לפי הטענות שלכם לפי ההגדרות

שלהם הוא איננו בטיחותי היום, ואתם לא מסכימים ליצור עוד מעבר, אני מבקש מכם אנחנו בחרנו בכם חברי המועצה אנחנו תושבי גמלא אני וסיגל מייצגים פה את רוב תושבי גמלא לפחות אלה שבחרו בכם ואנחנו הבנו שגם שהפרויקט הזה שהוצג לפניכם הוא עבר שלכם, כי היה צריך איזה שהוא אישור של המועצה לבצע את הפרויקט הזה, אנחנו רואים בכם גם כן אחראים לביטחון שלנו אבל גם לנוחות שלנו. אני חושב שניתן לבצע הוא אמר בטונדות, הוא אמר מה שצריך, זה מסובך אפשר לבצע להוסיף מעבר נוסף שיהיה אפילו יותר בטוח מהמעבר ליד המכולת וליד הדואר. מה שאני מצפה מכם, מה שתושבי גמלא עכשיו מצפים מכם להוסיף מעבר בטוח לאורך רחוב משושים אני היום בבוקר שמתי את הילד שלי בקייטנה ושיצאתי החוצה מבית הספר ראיתי שהגדר ברחוב משושים פינת גמלא פתוחה לרוחב אפשר ללכת שם ברגל ולראות משאית יכולה לעבור שם, אני אמרתי אני יראה חניתי שם ונכנסתי פנימה כדי לצלם יש לי גם וידאו ותמונות ואיך שאני נכנס אני רואה 3 ילדות שכנראה נכנסו מפריצה נוספת שנמצאת שם ברביעייה ליד עוברות ומגיעות ממול ליד הבית שלי יש שם חניה ויש שם חברה שבנו להם מן דלת כזאת באסכורית, שלוש ילדות עברו את הכביש הזה מהצד הזה של גמלא לצד השני כל העובדים נמצאים בקצה השני של גמלא בהתחלה שזה משהו שהיה צריך להסתיים כבר לפני יותר משנה, ובחלק שלא עובדים אף אחד לא משגיח יש פריצות, יש ילדים שעוברים שם וזה לא רק ילדים שהם בני דודנו זה גם ילדים שלנו שאנחנו אני יודע שאני לא שולח את הילדים שלי, אני לא שולח את הילד שלי, יש גם אחריות של המועצה מעל האחריות של ההורים כי צריכים לקחת בחשבון.

נאווה לב רן : ומי פרץ?

מוטי : אני לא יודע מי פרץ אבל צריכים לקחת בחשבון שכשיש גדר ושאי אפשר, שהתושבים לא יכולים לעבור אז אנשים יפצרו, ואנשים יעברו וצריך כל בוקר לא צריכים שאני וסיגל נבוא ונעשה סיור עם המנכ"ל כדי לראות את כל הפריצות צריך היה כבר מתחילת הפרויקט כל יום שיהיה מישהו שעובר

ובודק את הדברים האלה וזה לא נעשה עד עכשיו וגם עכשיו אחרי הפקת  
 הלקחים היום בבוקר ראיתי כל כך הרבה פריצות שאני יכול להגיד שהפקת  
 לקחים לא נעשית פה. עדיף שילדים ילכו בפריצות שאני לא יודע מי פותח,  
 עדיף שהם ילכו בדרכים מסוכנות או עדיף לפתוח להם מעבר שיהיה בטוח?  
 אני שואל בתור אזרח מודאג, אני מנסה לא להרים את הקול שלי, אני הגעתי  
 לפה ואני אוהב את המקום פה ואני בן אדם מאושר ומאז שהתחילו את  
 הפרויקט הזה אני רק כועס. בהתחלה אני כעסתי על אי הנוחות אבל אמרתי  
 אני יעזור את אי הנוחות, הסתובבתי ראיתי שיש בעיות בטיחות אני אחר כך  
 יגולל את הכל בדף שאני מכין באינטרנט בפייסבוק כל העולם ידע על זה. אני  
 ניהלתי פה מלחמה עם אנשי מועצה, כדי להזיז דברים ועד שלא, אנחנו לא  
 נתנו לפרויקט להתחיל עד שלא דאגו לתיאורה ברביעיות, דאגו למעברי חציה  
 ודאגו לעוד כמה דברים בטיחותיים שבלעדיהם לא היה ניתן להתחיל  
 להתנהל. מאז המצב רק הידרדר בהתחלה זה היה... ולאט, לאט כל פעם  
 חופרים איזה משהו ופותחים איזה מדרכה ויוצרים איזה שהוא בור באיזה  
 שהוא מקום, ואנחנו שלושה חודשים היינו בשקט ולא זז פה כלום מלפני  
 פסח.

רמי אלבז : מוטי שליחה רגע את הצילום הזה ואת הסרטון הזה שלחתם לכל חברי  
 המליאה היום נכון?

סיגל : כן אני שלחתי.

מוטי : כן, אני שלחתי את זה, אני שבאתי לפה לא ראיתי שמישהו סגר את הפריצות  
 הן עדיין קיימות שלא תגידו לי שהמועצה מתנהלת באחריות. אני גם רוצה  
 להגיד משהו יש פה התנהלות של עובדי מועצה שמתנהלים כאילו יש להם  
 מונופול על הבטיחות שלנו ועל השכל שלנו, והם יותר חכמים מאיתנו ומה  
 מותר ומה אסור, הביאו לפה יועץ בטיחות אני יכול להביא יועץ בטיחות  
 שיגיד שאפשר לבנות פה משהו אפשר לעשות משהו שיוכלו לעבור, זה עניין  
 של כסף אני מבקש מכם לאשר בשלב ראשון אני לא אכנס עכשיו לכל  
 ההיסטוריה ולכל הדברים זה אפשר לחקור אחר כך כדי להפיק לקחים. את

השלב הראשון שאפשר יהיה לעבור אני לא סומך על שום תאריך שיגידו לי עכשיו, אומרים לי 31/7, 31/7 אפשר יהיה להגיע מהמרפאה למכולת ברגל אי אפשר עדיין יהיה לנסוע, אי אפשר יהיה ללכת פה מהצד הזה קרוב לכאן לבית ספר בלי לעקוף את כל הכביש הזה להגיע לכביש הזה שעוברים בו אוטובוסים משאיות וטרקטורים והרבה דברים שמסכנים את הבטיחות של הילדים שלנו. גם שהולכים בצד שום דבר לא היו עושים פה אם לא היינו מרימים את הקול ומתחילים להרים צעקה פה. כל מה שהוצג לכם שהולכים לעשות זה הכל בעקבות הצעקה שלנו. אז אני מבקש מכם גם אם ראש המועצה מתנגד לזה ואני יודע שהוא אולי מנסה לעשות טוב לגמלא בעתיד אנחנו רוצים כרגע שיהיה לנו גם נוח וגם בטוח ותוסיפי לנו מעבר ואם צריך גם את המעבר ליד רחמים תעשו בטוח, היום אני ראיתי, צילמתי משאיות עוברות שם ואנשים עוברים שם, אם שם זה בטוח אני גם חושב ששם זה לא בטוח, תשימו שם בטונדות, תשימו בגמלא באמצע תפתחו מעבר. זה מה שיש לי כרגע להגיד אני מצפה מכם לאחריות תודה רבה.

יעקב נתניהו : בוא נמשיך לגבי שאר הנושאים סקר ארנונה.

רמי אלבו : זה חשוב, יעקב יש פה רציונל של ההנדסה מול הרציונל של תושבים, הרציונל של ההנדסה בשני מובנים.

מוטי : אנחנו חיים פה כבר 18 שנה ביישוב, ביישוב שהוא ישוב קהילתי היה מאז שהתחילו לבנות לשדרג את גמלא מחלקת הנדסה מגדירה אותנו בתור אתר בניה, אנחנו לא אתר בניה אני מתנגד להגדרה הזאת.

רמי אלבו : אני אומר את זה ככה הרציונל של ההנדסה וברמה המקצועית שכל הזמן אנחנו שומעים את חברי המועצה והמקצועיות שעולה כל הזמן על השולחן היא גם נותנת לנו גושפנקא לבוא ולאשר, אז הרציונל הזה באמת אני מברך על העבודה של המועצה, העבודה של ההנדסה, הרציונל של בטיחות מובנת, מעל לכל. אבל הרציונל במקביל של נוחיות התושבים סופר מובנת, במיוחד לאור הקונפליקט שהוא העלה כרגע, אני חייב לומר לכם שהיום שקיבלתי את הסרטון הזה שיש לך זה לא פתח זה לא פריצה זה שדרה כמעט כביש

מלא עם אסכוריות קורסות, עכשיו אם זה עשה את זה בבגאר אחד או מן הסתם משאית או משהו אז לא היה לה מאיפה לעבור אבל איפה היא עשתה את זה? היא עשתה את זה על קיר הבטיחות שאמור לתת לאפשר את הרציונל הזה של כיסוי האחריות של ההנדסה. אני מחבר בין שני הדברים הלאה יש פה היגיון בסיסי הוא צריך להתממש, לדעתי צריך לעשות חשיבה נוספת וכן לאשר את המעבר לאור העניין הזה, לי יש רצון שקורות על ידי הקבלן המבצע, מה זאת אומרת, זאת אומרת שאנחנו נלך לקבלן המבצע כי הוא פרץ? מה זה משנה כבר צריך למצוא פה איזה שכל ישר, למצוא בין בקונפליקט הזה למצוא את המשוואה.

מוטי: שיש מעבר זה ימנע מאנשים לפרוץ כי יש מעבר צריכים כי כל זמן שלא יהיה מעבר אנשים ימשיכו לפרוץ שם. גם המורים נוסעים באין כניסה לבית ספר ולאחרונה גם אני התחלתי לנסוע באין כניסה.

רחמים ידגרוב: לגבי התאריכים בתחילת העבודה אני חוזר עוד פעם הרחוב שנסגר מהקצה של הצד שני אחריו זה כבר שני וחצי ואחר כך סגרו בחודש האחרון את רחוב ההמשך. עשינו אסיפה והצגה של מה הולך להיות עם הרחוב הזה ואני רוצה להגיד לכולם שכשלונו בזה. יכול להיות שרחוב יהיה אבל אמת אנשים חיים באי נוחות ובבעיות עם אבק והגבלות וכל מיני דברים אחרים. אני רוצה גם להוסיף שזה לא רק רחוב גמלא, מחכה לנו עכשיו השלב השני של הפרויקט אם זה יגמר עוד חודש, חודש וחצי, חודשיים רחוב גמלא יפתח הולך להיות לסגור את הרכבים הצדדיים, שתבינו שעדיין שיש פה עכשיו חניות לא יהיו חניות בכלל. אנחנו אני לא יודע איך המועצה עם ההנדסה ומשרד הבינוי והשיכון צריכים לבצע את העבודות האלה באיזה שלבים, אולי רחוב, רחוב אולי ביחד אני לא יודע אם אנחנו רואים איך הולך העבודות ברחוב גמלא מה יהיה עם הרחובות הצדדיים אני חושב בטוח יהיה קטסרופה בכלל, אז אנחנו גם צריכים לשבת, לחשוב על ההמשך. כמו שישבנו לפני פחות קצת משנה ואמרנו היינו בישיבה עם משרד הבינוי והשיכון וחברת עדי אדר, ואמרתי לא כדאי להתחיל את השיפוץ כי אנחנו רוצים לשפץ אבל אי



אפשר למרוח ושזה ימשך שנים. זה לגבי רחוב גמלא. עוד משהו, זה לא פשוט זה בכל הנושא של רחוב גמלא זה לא רק משרד בינוי ושיכון וחברת עדי אדר וקבלן שמבצע את העבודות יש גם את החלק של המועצה, של מחלקת הנדסה שהיתה צריכה להיות עם היד על הדופק כל הזמן עם לחצים עם לא יודע מה, וזה מה שלא נעשה, ואני מבין שיכול להיות שיש כל כך הרבה עבודה שלא היה זמן להתעסק בנושאים האלה. אני גם רוצה לשמוע כאילו או שבישיבות הקרובות איך אנחנו מתקדמים, בסופו של דבר רחוב גמלא עוד חודש, חודש וחצי, חודשיים יסתיים השיפוץ שלו הכללי ומה אנחנו בהמשך. לגבי המעברים, אמת אני לא מהנדס, כי לעשות עוד 50 מטר עוד 100 מטר עכשיו זמני או לא זמני את המעבר להולכי רגל, אבל אמת צריך לשים לב שהקבלן שמבצע את העבודות, שעשה את הגדרות, זה גדרות אסכוריות ולא פעם ולא פעמיים אני לא יודע אם יש מהנדס בטיחות איך אפשר לקבל, אני חושב שצריך להגיש תביעה לחברה הזאת על עבודות כאלה זה מה שאני חושב על הרחוב גמלא.

יצחק קשת: תרשום בבקשה דיון עם חברי מליאה לגבי המשך עבודות גמלא ו... כבישים צדדיים ובאמת לבחון מה הפתרונות כדי שלא נמצא את עצמנו בסיטואציה דומה.

רחמים ידגרוב: לא דומה יותר גרועה.

יצחק קשת: תעלו את הכל בדיון הזה.

יעקב נתניהו: לגבי סקר ארנונה זה נושא נוסף שעלה על ידי חברי המליאה. על פי הוראת משרד הפנים על הרשות המקומית לבצע סקר ארנונה אחת ל – 5 שנים, סקר אחרון בחריש התבצע לפני עשור, היתה פה ביקורת של משרד האוצר עם פקחים של משרד האוצר והם חייבו את המועצה המקומית לצאת לסקר ארנונה חדש, במהלך שנת 2016 ביצעה המועצה סקר ארנונה נרחב, בכדי לבצע עדכון של חיובי ארנונה על פי מדידות עדכניות, זה לא משהו שהמועצה מחליטה על דעת עצמה, העובדה שזה לא נעשה במשך עשור נובעת מכל מיני סיבות, אנחנו לא התנדבנו לעשות את זה באה לשכת האכיפה של משרד

האוצר, וראתה שלא בוצעה עשור וכפתה עלינו לעשות סקר ארנונה. סקר ארנונה זה בעצם לבדוק, לבדוק את תשריטי הארנונה. נעשה סקר ארנונה המועצה שכרה חברה בשם זייד ... עם 3 הצעות מחיר בצורה מסודרת, נעשה סקר ארנונה ומתוך מאות המשפחות שהיו פה אנחנו גילינו טעויות בערך ב – 15 משפחות. חלק מהטעויות היו אצל אנשים שחלקם גם חברי מליאה שלפחות שניים העירו את תשומת ליבנו, מהרגע שראינו שנעשו טעויות קראנו למנכ"ל ... היתה ישיבה מאוד, מאוד קשה הם הוכרחו לעשות מדידה חוזרת על פי הסטנדרטים גם עבד היה מעורב והוא אמר להם איך צריך לעשות את התהליך הזה, הם עשו את התהליך מחדש, בפעם הראשונה שעשינו את הסקר ארנונה, מה שקרה זה שמשרד האוצר ומשרד הפנים רצו לאכוף על המועצה מה שנקרא להחיל את זה שנים אחורה זאת אומרת כל תושב פה היה מקבל חשבון ענק, בעזרת דני,

דני אדלר : אי אפשר להחיל אחורה.

יעקב נתניהו : זה מה שרציתי להגיד, אני אומר שאני זוכר אני זוכר שבעזרת דני פניתי אליך ואמרתי לך שהם רוצים לתבוע אחורה ואתה הנחת שזה רק מתחילת 2016. מה שקרה אחרי זה, מה שקרה אחרי זה לאור הטעות ושעשינו סקר מחדש החלטנו שאנחנו לא גובים מ – 2016 כי אמרנו ספק של המועצה עשה טעות לצורך העניין זה המועצה עשתה טעות היא צריכה לקחת אחריות, ולכן לא חייבנו מאז תחילת 2016 אלא חייבנו מהרגע שיצא סקר מעודכן.

דני אדלר : זה לא שהיה טעות לא ידענו, לא ידענו.

יעקב נתניהו : בסדר אני אומר שמי שטעה זה כאילו הספק שלנו זה לא, אנחנו גם היינו בטוחים שהכל בסדר, העירו את עינינו אנשים ובעצם נעשה תיקון פה אנחנו הבאנו דוגמא אחת של התיקון שאתם רואים שבסקר ארנונה מסוים יש 102 מטר חיוב עם אזור שבעצם היה טעות, בעצם האזור הזה ירד ובסקר החדש זה ירד ל – 98 מטר פחות האזור הזה, היו לנו 15 מקרים כאלה ובעצם הדברים תוקנו. זה לגבי סקר הארנונה כמובן שהוצאנו מכתב, מחלקת הגביה שלחה מכתב שבעצם אנחנו לא נגבה את הפרשים מתחילת 2016, אלא

שנגבה רק מכאן וקדימה. לגבי נושא נוסף שחברי מליאה העלו זה כל מה שקשור בהגבלה על חזות העיר. צריך להבין שהמועצה המקומית חריש מעבר לזה שהיא כמובן אבא ואמא של כל התלונות, ושל כל הדברים ואנחנו מה שנקרא גם גאים וגם לוקחים אחריות אישית על המקום שלנו כלפי התושבים, אנחנו נמצאים בסיטואציה לפחות ברמה של חריש שיש לה יתרון גדול וחסרון גדול. יתרון גדול זה שבעצם העיר הזאת נבנית ומתפתחת בצורה מאוד, מאוד משמעותית בגלל שיש פה ועדה מיוחדת, לא צריך את הועדה המחוזית, לא צריך את הועדה הארצית, לא צריך כלום לא צריך ועדה מקומית יש פה ועדה מיוחדת מדינת ישראל החליטה שהיא בונה עיר רוצה להתגבר על כל הבירוקרטיה הרימה פה ועדה מיוחדת ואמרה אנחנו נראה לכולם שאנחנו מתקדמים, זה המפתח להתפתחותה של חריש בצורה כל כך משמעותית כפי שכולנו חווים אבל לכל דבר בחיים כמו שיש לו יתרון יש לו חיסרון והחיסרון שהועדה המיוחדת יש לה את כל הכלים לאכוף בשטח את דיני התכנון והבניה. הם החליטו שאין במבוקים הם רוצים פלסטיק יפה, הם החליטו על פי התמ"א וכל מיני דברים גובה של מחסן לא יכול להיות מעל הקיר, הם החליטו שהסטנדרטים בחריש, שהסטנדרטים בחריש הם סטנדרטים של פרגולות רק 12 מטר, חשוב מאוד גם לעשות.

רחמים ידגרוב: מי זה הם?

יעקב נתניהו: הועדה, הועדה המיוחדת.

רחמים ידגרוב: בועדה עובדים אנשים.

יעקב נתניהו: כן שניה, חשוב לעשות צדק עם השותפים שלנו חברי הועדה המיוחדת הם חלק מאיתנו, אנחנו עובדים בשיתוף פעולה, גם חברי הועדה המיוחדת לא רוצים לעשות רע לאף אחד, חברי הועדה המיוחדת עובדים לילות כימים בשביל לקדם את חריש, ומה שהם בעצם אומרים לפי הסטנדרטים שלהם הם אומרים אני רוצה להקים עיר שתהיה עיר יפה אני לא רוצה להקים עיר סלמס, וגם המטרות שלהם הם מטרות טובות וכל האנשים שעובדים כאן בין אם זה בועדה, בין אם זה במשרד הפנים, בין אם זה חשב מלווה ובין אם זה

עובדי המועצה רוצים לעשות טוב כל אחד לפי הראיה שלו. אנחנו בהנחייתו של יצחק ואחרי שתושבים פנו ומה שנקרא חוו מצד הועדה דברים שהם לא רגילים אליהם, אני זוכר שאני אמרתי לדוד מגן שאם אני הייתי עובר לגור בחריש לא היה לי מושג בכלל שבשביל פרגולה אני צריך לפנות לועדה, כי אצלי במועצה אתה מרים פרגולה אתה לא שואל אף אחד, ואני אומר לך אני הייתי מרים פרגולה היה בא אליי פקח הייתי אומר לך וואלה תשמע בחיים לא ידעתי שאני צריך לבוא אליך, לא בבת ים איפה שגדלתי ולא בדולב, מישהו אומר לך רגע הרמת פרגולה או עשית מחסן שניה רגע תעצור. יצחק הוביל מהלך שכלל לפחות ויש פה פרוטוקולים מהועדה המיוחדת לתכנון ובניה לפחות 3 דיונים בועדה המיוחדת לתכנון ובניה שמדברים על ההקלות כן שיש אינטרס משותף שהעיר תהיה יפה אבל יחד עם זאת בונים פה עיר כדי שכולם יחיו פה, הגענו לסיטואציה שדוד מגן מינה צוות שעובד ביחד עם המועצה והמטרה של הצוות הזה הוא להגיע להסכמות מצד אחד גם המועצה רוצה שתהיה פה עיר יפה ולא תהיה פה עיר סלמס, מצד שני אנחנו רוצים להגיע למכנה משותף שיאפשר לתושבים שלנו לדעת מה קורה בעיר. אנחנו מאוד, מאוד מקדמים את זה אנחנו מקווים שבחודש הקרוב ייפתר, המטרה שלנו היא להוציא ויש על זה דיונים בתוך המועצה, שכל תושב חדש שמגיע ביחד עם הארנונה שהוא בא להעביר שם, ולהזמין ברז מים והכל יקבל דף הנחיות המותר והאסור מבחינת בניה ברחבי חריש זה המטרה שלנו. אנחנו לא יכולים לתת היום את הדף הזה כי עוד לא הגענו להסכמות עם הועדה המיוחדת, הדרגים הכי גבוהים בועדה המיוחדת נמצאים על זה, דוד מגן אמר לנו בצורה מפורשת אני עם המועצה ככה הוא אמר אני עם המועצה רק מה אנחנו צריכים להגיע להסכמות בצורה מסודרת גם אדוארד, סליחה גם רחמים וגם שלמה היו עדים לפרוטוקולים האלה ולדיונים האלה, וכולנו גם חברי המליאה גם יצחק וגם אני שותפים פעילים כדי להגיע למתווה שיאפשר מצד אחד עיר יפה, ומצד שני הקלה על חיי התושבים.

נאוה לב רן : שיהיה לך את זה אתה תוכל להוסיף את זה עדכון ידע לתושבים.

יעקב נתניהו: נכון נעשה את זה. לגבי אישור בעלי תפקידים במועצה גם על זה דיברנו, קיבלנו מחברי המליאה. אנחנו העברנו לאישור המליאה יש דברים שאנחנו מחויבים על פי חוק ויש דברים שיצחק ברמת החלטה שלו וגם כדי לשתף את חברי המליאה כדי שיהיו שותפים דרגים ניהוליים, מגיעים לאישור חברי המליאה למרות שיש בעלי תפקידים שלא צריך להביא למליאה אבל בשביל לשתף ובשביל שחברי המליאה ידעו מי האנשים שמגיעים לפה בעיקר בדרגי המנהלים, אנחנו מביאים את זה לאישור חברי המועצה. יש פה דוגמאות של בעלי תפקידים שהובאו, יחד עם זאת אנחנו לוקחים לתשומת ליבנו שאנחנו מביאים חלק מבעלי התפקידים אנחנו לצורך העניין לא מביאים מספיק חומר לאור מה שהבנו היום מנאוו שמראה קורות חיים, שמראה מה בן אדם עשה, שמראה מאיפה הוא בא, ניסיון אנחנו אומרים את זה בעל פה, בדרך כל ברוב המקרים אנחנו נוהגים שבעל התפקיד גם יגיע ויציג את עצמו ושואלים, מה שאנחנו מציעים קודם כל אנחנו נלמד להבא, להבא אנחנו נביא את זה בצורה הרבה יותר מפורטת והרבה יותר מסודרת. שתיים מה שאנחנו מציעים זה שאנחנו נקבע ביחד עם מנהלת משאבי אנוש יום אחד שכל חברי המליאה יגיעו אנחנו נקבע את זה בצורה מסודרת, נורית תקבע עך חברי המליאה תגיעו לגלית מי שירצה יגיע, וכל בעלי התפקידים שעברו במליאה תבקשו לראות את כל החומר, תבקשו לראות את כל הדברים, את כל הניסיון, את כל הזה וניישר קו על אחורה, ולגבי קדימה שלמה אני גם אדבר איתך על זה לגבי קדימה כל בעל תפקיד אנחנו נשלח חומר בצורה מסודרת וגם נוודא ביתר שאת וביתר תוקף שהוא יגיע פיזית בשביל לענות על שאלות. האחרונה שהיתה פה זה שלי קרן מנהלת אגף חינוך הבאנו אותה היא גם ענתה על שאלות, גם הראינו סרטונים שבהם היא כיכבה איפה שהיא היתה אבל בהחלט אנחנו לוקחים את הערה הזאת לתשומת ליבנו ונתקן. לגבי מתקני ספורט ביקשתי מקרין שהיא מנהלת מחלקת ספורט שתהיה פה היא פשוט היתה צריכה לצאת עד שבע לילדים, כל עובדי המועצה קודם כל אני רוצה לומר תודה שהם נשארים עד שעה כזאת מאוחרת, קרין פשוט היתה

צריכה ללכת, נעשית פה עבודה גדולה מאוד בקשר למתקני ספורט, אנחנו גם נמצאים בתהליך של כתיבת תכנית אב לספורט ובעצם נעשית פה עבודה גם בפתיחה של מגרשים, פתחנו מגרשים בכל בתי הספר, אנחנו מגישים בקשות כמו שראיתם את כל הבתי ספר, את כל גני הילדים הדברים האלה כמו שיצחק אמר לא נופלים מהשמייים, תמיד מספרים שנכנסים לחדר הממשלה אז יש 2 ארונות, יש ארון אחד גדוש, ויש ארון אחד כמעט ריק, הארון הגדוש זה כל החלטות הממשלה שלא קוימו והארון כמעט ריק זה החלטות ממשלה שקוימו, יש פה אנשים שיומם ולילה עם סכין בין השיניים דואגים שכל מה שקשור בחריש יהיה בארון ה -כמעט ריק והדברים האלה לא קורים מאליו מאות מיליונים חוזרים למשרד האוצר בגלל שאנשים לא באים לקחת את הכסף. אנחנו לא נותנים לזה לקרות והופכים את העולם כדי להיות במקום של להביא כמה שיותר לכאן, אנחנו מתקדמים בכל מתקני הספורט. עלתה בקשה של אחד מחברי המליאה של אדוארד למגרש טניס, לפי התכנית שלנו היום מגרשי טניס אמורים להיות בקנטרי קלאב שיבנה, יחד עם זאת אנחנו נזמן את אדוארד אני גם דיברתי איתו, קיוויתי שהוא יהיה כאן היום שנעשה על זה דיון אבל קרין הלכה ואדוארד חולה ברמה שהוא ממש רצה לבוא אבל לא הצליח לצאת מהבית, הוא דרך אגב אמר לי לבוא אליו אחרי המליאה אז אני אקפוץ לבקר אותו, אנחנו נעשה איתו דיון ישראל, קרין אדוארד ואני ואם עוד מישו מחברי המליאה רוצה להצטרף בשמחה ואנחנו ננסה להקדים את בניית מגרשי הטניס ככל ונוכל. לגבי בינוי מבני ציבור חברי המליאה העלו שאילתא לגבי מה הולך לקרות פה עם מבני ציבור אני רק רוצה בתור התחלה להדגיש שמבחינת מבני ציבור ואני גם סמוך ובטוח שבעזרת השם במליאה הבאה שלמה ידאג שיהיה לי את הפוינטר שאני יוכל לסמן אבל בסדר זה חלק מהשיפורים לעתיד. בכל מקרה מה שאתם רואים שם למטה זה שירות פסיכולוגי יש לנו פה תמונות של השפ"כ שרק היום גמרנו את העבודות בו אתם תראו שפ"כ שירות פסיכולוגי שאמור להיפתח בקרוב, ממש, שירות פסיכולוגי טיפולי אני יראה לכם עוד שניה תמונות,

ממש היום ככה גמרו שם את רוב העבודות, יש לנו מבנה נוער לגבי מבנה קהילה כל המועדון כאן, כל המעונות שאמורים להיות מעונות כאן ממש איפה שממשיכים איפה שהיה פעם מעונות וגנים שם אנחנו הולכים לעשות מבנה קהילה, יש כבר תב"ר מאושר שאתם אישרתם של 1.3 מיליון ₪ להפוך את זה למבנה קהילה ולמשחקייה ולעוד דברים לטובת התושבים. יש פה מבנה משחקייה, יש פה מרכז שירות לתושב, יש פה שלושה בתי ספר, 24 גני ילדים, 5 מעונות יום, מבנה רווחה שכרגע הוא בתהליך תכנוני וכמובן מתנ"ס שכבר התחילו עבודות בשטח כל הדברים האלה קורים היום. יחד עם זאת אנחנו מה שנקרא לא שוקטים ואנחנו עושים היום 2 דברים קודם כל יש תהליך עבודה בהובלת ראש המועצה של תכנית אב למבנה ציבור, שבעצם אומר במה אנחנו מאמינים ואיזה סטנדרטים של מבנה ציבור אנחנו רוצים שיהיו בעיר חריש, הדבר הזה יובא בעזרת השם במליאה הבאה, אנחנו נשתף אתכם חברי המליאה כדי שתוכלו להתחבר לחזון וגם להשפיע עליו, כרגע העבודה נעשית ברמה התכנונית בלבד, וכמובן אחרי שכל החזון הזה יאושר על ידכם אז אנחנו נוכל גם לפנות למשרד הפנים ולבקש עוד תקציבים. המקורות התקציביים שלנו מתחלקים לשתיים, יש מקור תקציבי אחד שזה משרד הפנים, סליחה משרד הבינוי והשיכון שזה המקור התקציבי העיקרי, כל המבנים שאתם רואים כאן, כל הרשימה של המבנים שאתם רואים כאן זה עבודה מאוד, מאוד מאומצת שעובדי המועצה עושים בעיקר בהובלה של שלומי ראש אגף תכנון תאום ובקרה ושל ישראל בן ישראל מהנדס הרשות שבעצם מדבר על 14 מעונות יום שחלק מהם אתם אישרתם, בתי הכנסת והמקוואות כבר בנויים, מתנ"ס 1500 מ"ר, שני מתנסים אחד בעבודה כבר, אולם ספורט 1400 מ"ר שניים, אולם ספורט 1000 מ"ר אחד, אולם ספורט מ – 500 מ"ר מגרשים משולבים, מועדון יום לקשיש, מרכז .. לגיל הרך, מועדוני נוער, וספרייה וקונסרבטוריום, כמובן שחלק מהעבודות שאנחנו עושים בתכנית אב למבנה ציבור ובחזון של ראש מועצה וחברי המליאה אנחנו גם מדברים על דברים כמו היכל תרבות, וכמו דברים נוספים אבל כמו שאמרת

אני מקווה שבעזרת השם במליאה הבאה, אנחנו נביא לכם כבר את הפירות הראשונים של העבודה שנעשית כאן ולגמרי מבנה ציבור זה משהו שנמצא בפוקוס, מבנה ציבור זה משהו שנותן שירות לתושבים ומבנה ציבור הכי חשוב זה משהו שגורם לאנשים לרצות לבוא לגור בעיר, ונעשית עבודה על הדבר הזה בדרגים הכי גבוהים. אתמול שהייתי אצל מנכ"ל משרד הבינוי זה גם אחד הנושאים שעלו לפתור את כל החסמים הבירוקרטים, ושנוכל לקבל את הכסף כבר סוכם בישיבה על צוות תכנון, סוכם בישיבה על צוות פיקוח, וסוכם בישיבה אפילו על חברה מנהלת בסדר וכל הדברים האלה אמורים עכשיו לרדת לפועל וברגע שהוא ירד לפועל אנחנו גם כמובן ניתן לוחות זמנים. בקרוב מאוד אנחנו נציג לכם במליאה הבאה גם את המיקומים של המבנים האלה, בקרוב מאוד אנחנו גם נשים שלטים כאן יבנה, וכאן יבנה, וכאן יבנה כולל הדמיות, כדי לתת לתושבים רוח שבעצם במקומות האלה הולך להיווצר מבנה ציבור משמעותיים ואנחנו בהחלט מה שנקרא לקראת תנופת התפתחות במבנה ציבור בצורה מאוד, מאוד משמעותית. לסיכום אני רוצה להראות לכם קצת הדמיות של השפ"כ כל הדברים האלה ממש מהיום רואים פה את המיתוג שעשינו שזה בעצם הלוק אין פיל שלנו גם הצבעים שלנו, זה החדר של רחלי שהיא האחראית על השפ"כ, עדי שואבי הפסיכולוגית, פה זה, פה אנחנו רואים את האזור התכנסות, פה אנחנו רואים אזור התכנסות, פה אנחנו רואים את האזור המתנה בעצם פופים לילדים, זאת אומרת כל המבנה, כל המבנה נבנה בצורה של סטנדרטיים מאוד, מאוד גבוהים, בעיצוב מאוד, מאוד מקורי, תראו מטבחן אפילו עשו פה 2 מקומות לילדים לאכול בזמן שמחכים לאחים או לילד, ממש תמי 4 הכל ממש בצורה מאוד מקצועית, בסטנדרטים מאוד גבוהים עבור תושבי חריש.

יצחק קשת: תבינו שכל מה שאנחנו עושים עושים את זה הכי טוב, עושים לזה עיצוב ומה שנקרא זה מבנה אבל היתה פה מעצבת פנים ועיצוב חדשני במיוחד כדי שזה יהיה מהתחלה עד הסוף עם דגש ירידה לפרטים הקטנים.

יעקב נתניהו: במקרה הזה המעצבת זה גלית, שעושה בדברים האלה עבודה מאוד, מאוד



יפה מי שיהיה שם יראה את העיצובים זה דרך אגב דברים מאוד זולים, דוגמא שלושת הכיסאות האלה זה כיסאות מהום סנטר, שלא תחשבו שכאילו הבאנו לפה מעצבי על או משהו כזה דברים מאוד פשוטים, מאוד זולים עם בן אדם שיש לו טאצ' ולוקחים שפ"כ למקום אחר לגמרי. בהמשך למה שיצחק אומר אני לא יודע אם כולכם יודעים אבל יש לנו 5 אלפים שזה 5 הערכים שלנו שזה אחריות אישית, אכפתיות, שזה איכות, שזה אמונה ושזה אפשר, ואיכות בגלל שזה אחד הערכים שלנו אנחנו משתדלים לעשות דברים בצורה מאוד איכותית נכון שלא בהכל אנחנו מושלמים אבל אנחנו שואפים למקום הזה בהמשך לדיון הקודם שהיה. אם חברי המליאה יש להם עוד נושאים נשמח.

יצחק קשת: אני סוגר את מליאת המועצה תודה רבה.

**- סוף הישיבה -**