

מועצה מקומית חריש

ישיבה מספר 1/14

מתאריך 20.01.2014

משתתפים:

יצחק קשת – ראש המועצה

שלמה קליין- חבר מועצה

אדוארד שפירו- חבר מועצה

לריסה משייב- חברת מועצה

נאוה לב רן- חברת מועצה

רחמים ידיגרוב- חבר מועצה

רמי אלבז- חבר מועצה

מוזמנים:

משה לבקוביץ – מזכיר /גזבר

עו"ד אילן פורת – יועץ משפטי

מרים רוזנטל – מנהלת לשכה

משה כחלון- מנהל מח' תשתיות

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 8-13
2. השלמת בחירת וועדות המועצה
3. מינוי יצחק קשת כנציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית בחיפה
4. מינוי מבקר למועצה
5. מינוי מהנדס למועצה
6. דיווח ראש המועצה

פרוטוקול

יצחק קשת: אני רואה שניסים היינו אמורים להיפרד מיו"ר הוועדה הממונה הקודמת, נבצר ממנו להגיע נעשה את זה בהזדמנות אחרת.

אישור פרוטוקול 8/13. הפרוטוקול של הישיבה הקודמת.

- רמי אלבו : יש משהו שולי כזה. כתוב שם משה קליין, לא יודע מי זה.
- יצחק קשת : צריך לתקן את זה.
- רמי אלבו : או משה לבקוביץ. זה בסוף, תלכי עד הסוף.
- יצחק קשת : תתקני את זה. מרים תעבור על זה ותתקן. זה משה לבקוביץ, זה לא קריטי. היא תעבור על זה.

השלמת בחירת וועדות המועצה

יצחק קשת : הנושא הבא השלמת בחירת וועדות המועצה, אני אקריא שוב את כל הוועדות וממילא גם את כל האנשים הנוספים השלמות, אם יש דברים נוספים שלא השלמנו אז נעשה בפעם הבאה. נתחיל עם וועדת מכרזים, יו"ר וועדת מכרזים זה רחמים ידיגרוב. חבר ... נעלה את זה להצבעה מחדש, חבר נוסף זה רמי אלבו, חבר נוסף זה אדוארד שפירו, אני אעלה את זה להצבעה וועדת מכרזים.

אדוארד שפירו : לא רוצה מכרזים.

יצחק קשת : מי כן רוצה מכרזים?

לריסה מישייב : למה לא מופיע השם של שלמה?

יצחק קשת : מופיע.

לריסה מישייב : אבל אני לא רואה, אתה צריך להגיד אם אנחנו אתה שואל אותו מה איתו, מה איתי, אולי אנחנו רוצים? הוא לא שאל, הוא אמר את השמות.

משה לבקוביץ : הוא שאל עכשיו. ואחר כך הוא שאל מי רוצה, אדוארד אמר שלא אז הוא שאל מי רוצה.

שלמה קליין : אנחנו רשמנו אותי, עכשיו אני אגיד, אנחנו רוצים שהעסק יתפקד. אני חושב שאולי כדאי שנדבר, אבל אנחנו בחשיבה שלנו אנחנו בנינו אנחנו שאני אהיה בוועדת מכרזים.

יצחק קשת : אז נתקן. אני אומר ככה חברים : רחמים ידיגרוב, רמי אלבו ושלמה קליין חברים בוועדת מכרזים, סוכם עם כולם פה אחד? מקובל. עבר פה אחד.

וועדת איכות הסביבה. יו"ר נאוה לברן, חבר רחמים ידיגרוב, חברים נוספים זה אולגה גינג'ר, אלכס ניסימוב ורולנד, שלושה נציגים.

רמי אלבו: יש אפשרות גם שתצדפו מי שרוצה אצלכם?

שלמה קליין: לא חשבנו על זה.

יצחק קשת: אפשר לעשות התאמה. אפשר מבחינתכם לאשר את הוועדה כדי שתעבוד. (מדברים ביחד)

יצחק קשת: אפשר שמישהו ייכנס אפשר לכנס את הוועדה עם שני חברי מועצה כי יש פה גם נציגי ציבור.

שלמה קליין: אנחנו נחשוב בינינו אם מישהו רוצה להיכנס, עכשיו נאשר את זה ככה.

לריסה משייב: יש לי שאלה. לוועדת מכרזים, מאופוזיציה רק אחד נכנס או אפשר שתיים?

יצחק קשת: מה שאנחנו קובעים בנינו. אין בעיה. מה שאנחנו קובעים בנינו.

לריסה משייב: אם יש אפשרות עוד אחד זה מותר?

יצחק קשת: אם רוצים.

דובר: לא זוגי, אי זוגי.

יצחק קשת: בסוף נכנס כל כך הרבה וועדות.

לריסה משייב: אם אפשר אם לא, אני לא.

יצחק קשת: וועדת איכות הסביבה אני מעלה להצבעה: יש רק אחד, בסדר. וועדת הנחות

וארנונה יו"ר רמי אלבו חברה נאוה לברן, חברה נוספת לריסה משייב.

בסדר? נעלה להצבעה. מאושר פה אחד. וועדת שמות. אנחנו מקימים אותה

למרות שהיא לא קיימת היא תהייה בעתיד יותר. אני מעלה כהצעה לוועדת

שמות, את יו"ר הוועדה אדוארד שפירו, חבר רחמים ידיגרוב וחבר נוסף רמי

אלבו ונציג ציבור אולגה גינג'ר, אני מעלה להצבעה, אושר פה אחד. וועדת

ביקורת, יו"ר הוועדה שלמה קליין, חברה נוספת לריסה משייב וחבר נוסף

אדוארד שפירו. שלושתכם בתוך הוועדה.

משה לבקוביץ: אתה לא שם אף אחד מהסיעה שלך בוועדה?

יצחק קשת: כרגע לא, אני לא חושב שאפשר לסייע בפעם הבאה נשים מישהו משלנו. נכון

לעכשיו זה ככה. וועדת ביקורת. יו"ר שלמה קליין, אדוארד שפירו ולריסה

- מישייב, אני מעלה את זה להצבעה, אושר פה אחד. מה יש לנו עוד?
- רמי אלבז : וועדת חינוך. וועדת חינוך הוקמה, יש אותי יו"ר הוועדה.
- יצחק קשת : יו"ר רמי אלבז, נאווה לברן, רחמים ידיגרוב וחברה נוספת לריסה מישייב, בוועדת חינוך.
- רמי אלבז : נציגי ציבור נבחרים נבחרה קודם לילי בן חיים,
- יצחק קשת : מרדכי גולן, יורם זריהן.
- רמי אלבז : ונציגה ביקשתי את אילנה איפרגן.
- יצחק קשת : שאלתם אותה?
- שלמה קליין : לא אז אמרו שיש עם זה בעיה כי היא עובדת.
- משה לבקוביץ : היא לא עובדת מועצה. מותר לה להיות, היא גנת מותר לה, כמו שיש מנהלת בית ספר מותר לה להיות.
- יצחק קשת : אז אנחנו נברר איתה. תמיד אפשר להוסיף.
- משה לבקוביץ : חשוב שאתם תדעו, כי אני חושב שתעלו, כי כל מי שצרפתי אני שאלתי.
- דובר : אני אברר את זה אחר כך, אבל אמרו לי שזה בעייתי שהיא תהייה.
- (מדברים ביחד)
- רמי אלבז : בוועדת חינוך שלמה יש למשל נציגי מנהלי בתי ספר, אותו דבר גנות, נציגת הגנות תקרא לזה. אין בעיה, זה מה שיכול להיות.
- יצחק קשת : אנחנו מעלים להצבעה את השמות שהעלינו. אפשר להוסיף את לריסה מישייב להצבעה, אושר פה אחד, לוועדת חינוך. וועדת קליטת עלייה, אנחנו מציעים יו"ר.
- אדוארד שפירו : אבל אין עלייה, יש עלייה? אין עלייה.
- משה לבקוביץ : א', אנחנו מוגדרים עדיין כישוב עם קליטה, לכן אנחנו גם מקבלים תקציבים ממשרד הקליטה. גם ההגדרה פה של התושבים שבאו מחבר העמים הם נכללים עדיין כעולים חדשים, וועדת קליטה פעילה והיא גם וועדת חובה בישוב. היא וועדת חובה.
- יצחק קשת : לכן אני אומר מישוהו מאצלכם. יו"ר הוועדה זה רחמים ידיגרוב וחבר אדוארד שפירו ונציגת ציבור זה אולגה גיינג'ר. אני מעלה להצבעה את

השמות הנוכחיים, אושר פה אחד. יש וועדה שנקראת ועדה למלחמה בסמים.

(מדברים ביחד)

משה לבקוביץ: אני חושב שעובדי קופת חולים צריכים את הוועדה הזאת, זו וועדת חובה, לריסה משייב: אני מבקשת את אדוארד לגדל מריחואנה.

(מדברים ביחד)

רמי אלבו: מה שצריך באמת בוועדות האלה זה 25 אחוז שני חברי מועצה ונציגי ציבור. אני לא סתם אמרתי חברי קופת חולים כי לפעמים יש מידע מקצועי שאנשים מן השורה לא מבינים אותו. הייתי פעם בוועדת סמים, יש לפעמים מושגים מקצועיים שאנשים מן השורה לא מבינים.

אדוארד שפירו: הבעיה היא שזה לא יתנגש בעבודה שלנו.

רמי אלבו: לא, זה לא יכול להתנגש.

לריסה משייב: אין ניגודי אינטרסים. אתה לא הולך לעבוד שם.

רמי אלבו: אתה לא רושם מרשמים לסמים, נכון?

אדוארד שפירו: לא, אבל יש אנשים שנדון עליהם זה כאילו.

רמי אלבו: זה לא משנה, בכל וועדה אתה תדון אם אתה תדון בוועדת הנחות אתה תכיר אותם.

נאוה לב רן: זה לא ניגוד אינטרסים, אתה לא בלאומי ולא במאוחדת.

רמי אלבו: לא בגופו של אדם, אלא בגופו של עניין. למשל, אנחנו עשינו פגישה עם הרשות למלחמה בסמים לראות אם יכולים ליצור איתם שיתופי פעולה, תוכניות עבודה, כל מיני דברים כאלה להקדים את המאוחר, אנחנו לא באים לטפל כרשות מקומית במסוממים, אנחנו באים לעשות מניעה בהסברה, זה התפקיד.

אדוארד שפירו: אני ונאוה.

יצחק קשת: אדוארד שפירו, נאוה לברן, רולנד יהיה נציג הוועדה. הוועדה למלחמה בסמים, אני גם כן אעלה את זה להצבעה, אושר פה אחד. יפה מאוד.

מינוי יצחק קשת כנציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית בחיפה

יצחק קשת : הנושא הבא, מינוי, בוועדה המחוזית בחיפה.

משה לבקוביץ : לגבי הוועדות, יש שתי וועדות.

דובר : הקצאות שחכנו, הקצאות.

יצחק קשת : זה לדיון,

רמי אלבו : זה וועדת רשות שמתווכת בין הרשויות, אין לה שום משמעות כרגע. הקצאות

של קרקעות כמעט ואין זה הכול נתון לוועדת תכנון ובנייה, ברגע שוועדת

תכנון ובנייה מסיימת את התפקיד יש פה משמעות לוועדה הזאת. יש וועדה

להקצאת קרקעות שזה יותר מקצועי, וועדת משנה, אלא אם כן אתם מבינים

משהו אחר. זה בדיוק מה שאתה אומר.

משה לבקוביץ : יש לי רק בקשה אחת לראשי הוועדות.

דובר : ועדת תכנון ובנייה מה שייד בתחום של המועצה שלנו איזה אזור שייד אליהם

ומה שייד למועצה?

רחמים ידיגרוב : וועדת הקצאות היא בוא נגיד כל שטחי הציבור שיש היום בתוכנית שייכים

למועצה. בתוכנית הזאת, כי לפי סעיף 19 הכול שייד למועצה. עכשיו, ברגע

שהיום מישהו מגיש בקשה להקמת אולם, וועדת הקצאות יש לה נוהל היא

וועדה מקצועית, היא וועדה ממליצה. אז קמה וועדת המשנה שבוחנת את

ההחלטה לפני שזה מגיע למליאה. אין לנו עדיין הקצאות אני אגיד לך למה,

כי נכון לעכשיו כל הקצאות הקרקע הן הקצאות של הרשות למוסדות

שהרשות מקימה אם באמצעות משרד החינוך ואם באמצעות משרד השיכון,

שיתחילו לבוא יזמים ויגישו רוצה להקים בית כנסת פה או מועדון פה אז

הוועדה תתחיל לעבוד, היום אין לה מה לעבוד גם.

רמי אלבו : אין עכשיו איזה שטחים כלואים שלא חסכו בתחום?

רחמים ידיגרוב : אני רוצה להסביר, יש מושג שנקרא סעיף 19, זה הרשות מפקיעה לצרכיה

את כל השטחים שמוגדרים כשטחים ציבוריים אם זה פתוחים ואם זה

לבנייה ציבורית. כל מה שמופיע בתב"ע הזאת כבר הופקה על פי סעיף 19.

כלומר, זה של הרשות. יש מקומות כמו בקציר שהיום רוצים להקים בית ספר בקציר צריך לחכור את הקרקע מהמינהל. כרגע עשו הליך של סעיף 19. פה עשינו מראש הליך שאני לא צריך עכשיו את המינהל בשביל לקבל אישור להקים בית ספר או גן ילדים. לכן אני אומר את התהליך.

דובר: כן, אבל אתה לא תיתן הקצאת קרקע למוסדות עצמם?

רחמים ידיגרום: לא, היום אני מקים מוסדות ממלכתיים, יבוא מחר מישהו שרוצה להקים מוסד פרטי, יגיש בקשה כדת וכדין תתכנס ועדה ותחליט להקצות וכו'.

משה לבקוביץ: יש לי רק בקשה אחת ליו"ר הוועדות, הנוהל של זימון ישיבות זה שיוצא זימון מסודר עם סדר יום, עם תאריך וכו' ואם יש חומר נלווה אז חומר נלווה, והזימון יוצא או על ידי מזכיר הוועדה אם יתמנה או על ידי מזכירות המועצה שזה מזכיר המועצה. מה שאני מבקש, תעבירו כיו"ר וועדות מועדים כדי שנוזמן ותזמן את האולם הזה כי זה המקום היחיד שאפשר לשבת, אני מציע שזה יהיה אחרי שעות העבודה ולא במהלך היום ואז אפשר לתזמן את האולם הזה לעשות את זה מסודר עם כל מה שצריך. זה מה שאני ממליץ בפניכם, ההחלטה היא שלכם.

יצחק קשת: איך שנוח להם לעניין הזה ויקדמו את העניין.

משה לבקוביץ: אנחנו נוציא טבלה מסודרת של יו"ר לכל הוועדות.

מרים רוזנטל: עשיתי טבלה של מה שהיה עד היום, עכשיו אני אשנה את זה.

משה לבקוביץ: אנחנו נוציא את זה ולכל ועדה אנחנו נוציא את הראשי פרקים במה היא עוסקת גם.

יצחק קשת: יש וועדה מחוזית בחיפה וצריך לשים נציג של הרשות, מכיוון שנציג של הרשות זה ראש הרשות, לצורך העניין זה אני, אני מעלה את זה להצבעה להעלות אותי כנציג הרשות המקומית לוועדה המחוזית לתכנון ובניה בחיפה. מאושר פה אחד.

רחמים ידיגרום: יש אפשרות שיהיה עוד נציגים שם?

משה לבקוביץ: בוועדה המחוזית לידיעתכם יש חמישה נציגים של רשויות מקומיות שזה ראשי רשויות. זה לא שראש רשות מציע את עצמו, זה המליאה צריכה להציע

אותו ולכן יצחק העלה את זה להצבעה.

מינוי מבקר ומהנדס למועצה

יצחק קשת: נושא נוסף זה מינוי מבקר למועצה, זה בדיוק עכשיו. יש הליך קבוע בנהלים של משרד הפנים בשביל למנות לתפקיד כזה או אחר, מגישים נוהל מסודר, כתוב שנקרא בקשה של נחיצות משרה ואז זה עובר למשרד הפנים, משרד הפנים מאשר ואז נקבעת וועדת בחינה על ידי משרד הפנים ואז אחרי שנקבעת וועדת בחינה יש אפשרות להוציא מכרז לגבי המבקר או כל תפקיד אחר שמעלים ואז הבחירה של העובד נעשית במסגרת וועדת בחינה, ככה נבחר העובד. כרגע למקרה שלנו, המועצה נמצאת בדיוק בשלב הזה שמגישה את הנחיצות משרה למשרד הפנים ואז אנחנו מחכים למשרד הפנים שיתנו לנו אישור וברגע שיש אישור יוצאים למכרז פומבי.

משה לבקוביץ: זה רבע משרה ויש גם מהנדס.

יצחק קשת: זה שני נושאים בנפרד, כרגע זה נמצא בדיוק בשלב הזה. אי אפשר למנות מבקר זה תהליך מול משרד הפנים ככה שזה הולך ברגע שאנחנו מקבלים את האישור מפרסמים את המכרז.

משה לבקוביץ: זה דיווח. זה מסלול של מועצה. כשהוא יבחר הוא יבוא למליאה ויקבל את אמון המליאה. כשיבחר מבקר או מהנדס או כל אחד.

(מדברים ביחד)

משה לבקוביץ: זה עובד סטטוטורי שהוא חובה. שהוא גם מבקר וגם ממונה, שני הדברים גם יחד.

יצחק קשת: יש אותו דבר בדיוק לגבי מהנדס. גם כן מהנדס המועצה. זה אותו תהליך בדיוק. נמצא באותו שלב.

אילן פורת: זה רק דיווח שמתחילים את התהליך. זה יבוא אליכם לאישור בסיומו של יום.

שלמה קליין: כמה זמן סך הכול התהליך?

משה לבקוביץ: בוא אני אגיד לכם ככה, משרד הפנים בדרך כלל זה עניין של חודש ימים. כי

הם ממנים וועדה מכינה ובודקים, אם זה מהנדס או מבקר אז הם פונים לאיגוד המבקרים מי זה האדם מטעמים בוועדת הכנסת, משרד הפנים מוציא לנו רשימה שמית מי יו"ר הוועדה, מי החברים בוועדה. כלומר החברים החיצוניים, זה לא המועצה, במועצה יש יו"ר המועצה הוא חבר בוועדה, אבל במבקר יש נציגות המבקרים, יש נציגות משרד הפנים, יש יו"ר וועדה שזה יו"ר רשות שכן בדרך כלל ואז אחרי שיש לנו את הוועדה ואת האישור אנחנו מפרסמים מכרז עם כל הדרישות כי אנחנו מצרפים לבקשה לאיכות משרה, יש גם את הדרישות שהן דרישות מוכתבות על ידי משרד הפנים. אם זה מה הכשירויות הנדרשות ממנו, מה ההשכלה ומה תיאור התפקיד שלו.

רמי אלבו: יש לי שאלה, חברי מועצה יכולים לעקוב אחרי התהליך הזה?

משה לבקוביץ: בוודאי בלי שום בעיה.

אילן פורת: להיפך, המועצה יכולה להיות מעורבת וצריך שתהייה מעורבת.

משה לבקוביץ: הזכות לקבוע היא שלהם, זה לוקח חודש למשרד הפנים פלוס מינוס פחות או יותר ואחר כך פרסום המכרז בדרך כלל הוא 21 יום, בין 14 ל-21 יום תלוי אם יש חגים באמצע וכו', וועדת ה... מתכנסת על פי תיאום של הלשכה. אם אני יודע שמכרז נגמר מחר, אני כבר מזמן את וועדת המכרזים לשבוע לאחר מכן. למה שבוע? כי יש לנו זמן לבדוק את החומר שהם הגישו שכולם עומדים בכשירויות או לבקש מהם הבהרות למעשה.

דובר: אז למה למעשה זה עלה לסדר יום, כיוון שזה ברמת יידוע?

משה לבקוביץ: לא, שלמה דרש את זה בישיבה הקודמת כהצעה לסדר.

אילן פורת: יצחק מדווח שמתחילים את התהליכים.

משה לבקוביץ: כי זה עלה לסדר בישיבה הקודמת.

יצחק קשת: מה נשאר לנו? מהנדס גם כן הכללנו את זה בתוך התהליך. עשרים אחוז

משרה אבל שמונים אחוז על הוועדה. הכול יהיה מאה.

משה לבקוביץ: בפועל יהיה פה מהנדס אחד.

דיווח ראש המועצה

יצחק קשת : דיווח ראש המועצה נדווח מה קורה בתוך המועצה. כרגע אנחנו מסיימים שני דברים גדולים שקרו, אחד קרה קצת לפני כן, שני דברים טובים לטובת הציבור, אחד זה הגמר של השיפוץ של המועדון שסמוך למשרדי המועצה, כרגע הוא משמש כמשחקייה לילדים וחוגים וספרייה. כרגע המועצה נמצאת. דובר : גם וועדת מכרזים צריכה להתכנס מיד.

משה לבקוביץ: תיכף אני אגע בסוף שנכנס את וועדת מכרזים מחרתיים שנודיע לקבלנים לבוא גם.

יצחק קשת : המועצה נמצאת כרגע בשלב מתקדם שעושים עבודות. יש את המתחם של התחזוקה, נעשתה שם עבודה גדולה מאוד וזה לקראת סיום מתחם שלם של כל התחזוקה שיש שמה מצויד כל ציודים, כל מה שנשאר זה השיא הכול יבוא לכאן ויהיה מסודר. וגם מחסנים שכל מחלקת התחזוקה תהייה מאובזרת שם, לפחות ה... שלנו. דבר נוסף.

אדוארד שפירו : לגבי התחזוקה זה המקום הקבוע מה שיהיה?

משה לבקוביץ: כשיבנה בעירייה בעתיד במה, מתוכנן במה, אתם תראו את זה בוועדה אזור שנקרא באזור שתהייה תחנת משטרה, מד"א וכו', גם יש אזור לכל מחסני המועצה מתוכנן בתב"ע, זה כשנעבור לשם.

יצחק קשת : דבר נוסף זה המגרש ספורט. מי ששם לב מגרש ספורט סוים בשעה טובה בצורה יפה מאוד, אודות לאנשים במועצה שטרחו והתאמצו ובאמת זה הגיע, והושלם התהליך בסוף שבוע שעבר וכבר ראינו את הילדים בשבת משחקים שם וכולם שם שמחים ונהנים באמת מגרש לתפארת. אנחנו נתכנן יום חניכה למגרש ספורט, אולי נעשה גם למועדון, נזמין את כולם.

רמי אלבו : אולי נעשה משחק חברי המועצה מול הנוער. מול התושבים. מול הנוער, מה דעתך אדוארד?

אדוארד שפירו : בשבת קבענו כבר.

יצחק קשת : זה גם כן נעשה יום חניכה לגבי מגרש הספורט. המועצה נמצאת בשלב הכנה

של השטח צמוד לגנים, הכנה להקמת בתי ספר וכל מה שקשור במוסדות
חינוך, גני ילדים זה גם כן בתוך התהליך.

רחמים ידיגרוב: יש פרויקט כזה? יש פרויקט?

יצחק קשת: מה זה פרויקט?

רחמים ידיגרוב: גני ילדים, בית ספר חדש.

משה לבקוביץ: זה מבנים זמניים ארעיים. למשל תלמוד תורה הוא אמור לעבור כביש למשל,
צריך להעבירו אותו למקום מסודר עם אפשרות להתפתח בשנתיים
הקרובות.

יצחק קשת: דבר נוסף, בכלל יש תכנון גדול על כל המערך של המוסדות חינוך, לא רק
מוסדות חינוך אלא גם מוסדות ציבור בחריש בבנייה של העיר ובסך הכול יש
השטחים האלה שווקו ויש את העמותות, לעמותות זה למעשה שווק הכול.
רק ברגע שהתחילו לבנות וזה יסתיים ויקבלו אישור איכלוס הם יגיעו ממש
בקצב מהיר מאוד, ואנחנו כמועצה צריכים ממש להיערך לזה. מדובר במבצע
בסדר גודל ענק. צריך לקבל מאסות של אנשים עשרות אלפים. הצפי הוא
בהתחלה בסדר גודל של 5,000, 10,000, 15,000 וסביבות שנת 2015. הקצבים
ילכו ויעלו ואנחנו נצטרך להיערך לזה בצורה גדולה מאוד. כרגע כדי לתת את
המנה הראשונה שנוכל להיערך לזה וזה לוקח זמן לבנות את הדברים האלה,
אנחנו ממש בהכנה של הקמת מוסדות חינוך חדשים. מדובר על שלושה בתי
ספר. מבחינת המיפוי שראינו שם זה קצת קשה לתכנן בדיוק לספק לכל
האוכלוסייה, יכול להיות שנצטרך לבקש ארבעה בתי ספר כדי שזה יענה על
הצרכים, נקווה שנקבל אישור משרד החינוך, אני מדבר על משהו כרגע מידי.
זאת אומרת שאנחנו ממש בשלבים סופיים. אנחנו לקחנו פרוייקטור את
חברת פלד קליין שהם יהיו הפרוייקטורים של ההקמה של מוסדות חינוך
ואנחנו לפני חתימה על הסכם עם חברת משק וכלכלה שהם ידעו לבצע את
הדבר הזה בצורה מיידית והמהירה ביותר, יכול להיות שהיינו לוקחים קצת
זמן ועושים חשיבה.

רמי אלבו: בוא נגיד ככה לתכנון שיהיה בתי ספר. שהתכנון נראה.

יצחק קשת : המנהל פרויקטור הוא בשבילנו המפקח. הוא הפיקוח הצמוד לפרויקט. החברה נשכרה כדי שנצא במידי שלא יהיה שום עיכוב.

רחמים ידיגרוב : הוא טוב? הוא בסדר?

יצחק קשת : בדקנו וקיבלנו המלצות גם ממשרד השיכון וגם ממשרד הפנים, מהגדולים ביותר.

דובר : המבנה הוא דבר מאוד רגיש. כיתות קטנות, כיתות עזר, בגלל ארכיטקטורה כזאת או אחרת.

יצחק קשת : מי שיש לו הערת.

משה לבקוביץ : סתם כהערת אגב, הכול ייבנה לפי פרוגרמה שמשרד החינוך מחייבת את כל הבניה שעכשיו הזכרת. סככות, גדרות הכול.

יצחק קשת : לפי הפרוגרמה של משרד הפנים.

אדוארד שפירו : המועצה קובעת משהו בתכנון או משהו?

יצחק קשת : אנחנו יכולים.

(מדברים ביחד)

שלמה קליין : כדאי לעשות ישיבה מיוחדת על הנושא הזה, שנראה את התוכניות.

דובר : הבניין מתוכנן לאלף לתלמידים, יכול להיות זה.

(מדברים ביחד)

יצחק קשת : ברגע שזה יגיע לשלב קצת יותר מתקדם אני אוכל לזמן ישיבה, להציג את

הדברים, זה היה ברור לזמן את המתכננים, נוכל לבחור אופציה כזאת,

אופציה אחרת, נוכל לעשות דברים וכל אחד מהם את כל מה שאנחנו רוצים

זה בידיים שלנו, אין שום בעיה. אף אחד לא מכתוב לנו ולא חלות על שום

דבר, נוכל לכוון את התכנון ואיך אנחנו רוצים שבית הספר ייראה.

רמי אלבו : העניין של ההורדה איך להורד את זה בטיחות.

משה לבקוביץ : כל פרויקט של בית ספר במיוחד בנוי.

יצחק קשת : אני מדבר מבחינת העיניים העירוניות.

משה לבקוביץ : אני אסביר לך, כל פרויקט של בית ספר, כל מוסד יש בו 12 מתכננים נלווים.

יש מתכנן אחד שהוא אדריכל, כולל כל היועצים הנלווים, זה כולל יועץ

תחבורה, יועץ לגישור, יועץ בטיחות, יועץ מים, יועץ חשמל, יועץ קרקע, יועץ מיזוג כל היועצים האלה בונים את תוכנית הביצוע של המבנה עצמו כולל חניה, כולל הכול.

(מדברים ביחד)

יצחק קשת: אותו דבר יש גם אשכולות גנים יש הסכמה של אשכולות גנים, אתה זוכר כמה אשכולות גנים יש לנו?

משה לבקוביץ: בינתיים המנה הראשונה יש לנו עשרה בתכנון, ארבע לביצוע מידי אנחנו לקראת סיום עשרה לביצוע מידי. זה ארבע כיתות, כל אשכול זה ארבע כיתות גן.

יצחק קשת: דבר נוסף, אני הייתי בפגישה עם מנכ"ל משרד השיכון, בן אדם נפלא ביותר, הוא מוכן להירתם לכל מה שקשור לחריש, אני רק אעדכן שרצינו לעשות תחשיב לקראת מה אנחנו הולכים, מה סדר הגודל שאנחנו הולכים להיכנס אליו וכדי שנבין שיהיה לנו תמונה יותר אמיתית. מדובר בפרויקט ענק בסדר גודל גדול מאוד, שאפילו מועצות ועיריות גדולות לא רגילות לדבר כזה. זה דבר גדול מאוד. רק כדי לסבר את האוזן עשינו מה שנקרא תחשיב ראשוני וכמה ילדים אמורים להיות במנה הראשונה של התושבים שאמורים להגיע, שאפילו ילדים עד גיל שלוש סדר גודל ש 3,000 ילדים. אם אנחנו לוקחים בחשבון שבכל כיתה של מעון אמורים להיות משהו כמו 30 ילדים, כל אחד יעשה את החשבון, זה 100 כיתות מעונות יום, במנה הראשונה. במנה השנייה עוד 100 כיתות. מנה שלישית כמובן זה הולך ויעלה, תוך עשור אנחנו הולכים לשווק 12,000 יחידות דיור, יהיו פה קרוב ל-70,000 תושבים. ולכן, התהליך הוא כזה, זה לא ילך, עשינו חשיבה בדבר הזה וחשבנו איך זה ילך ויעבוד, זה לא ילך בזה שאנחנו נלך ונבקש מכל משרד תנו לנו עוד מעון, תנו לנו עוד כיתה, תנו לנו עוד בית ספר, זה פשוט בסדר גודל גדול מאוד, זה מנות הרבה יותר גדולות וגם אין לנו יכולת לתת מענה בכלים הרגילים שיש לנו, גם אם מאוד מאוד ירצו, כל משרד יש לו את התכנון שלו השנתי, יש לו סדרי עדיפויות וזה צריך להיות משהו מאוד מלמעלה שיכתיב לכל משרדי

הממשלה שהם מחייבים להפנות לו משאבים לבניית חריש, ולכן אין מנוס, זה דבר שנצטרך להתאמץ עליו ונצטרך להשקיע בו המון, המון, המון, אנחנו נצטרך לעשות מה שנקרא עבודת מחקר אמיתית על כל המצב הקיים בחריש כל התושבים שהולכים להגיע לעשות מיפוי, לעשות בדיקה איזה מוסדות אנחנו נצטרך בשביל שנוכל לקבל אותם ולתת להם מענה אמיתי, עם כל העבודה הזאת לעשות את המחקר הזה לסגור אותו בתוך מסמך כתוב מוצע היטב וללכת ולגשת לכל משרדי הממשלה, להציג להם את הדברים ולהציף להם את כל הדברים בסופו של דבר אנחנו נצטרך בעזרתו של יו"ר וועדת מנכ"לים מנכ"ל משרד השיכון ללכת בסופו של דבר להחלטת ממשלה, שבהחלטת הממשלה הזאת על חריש, היא החלטה בכנסת במיוחד על חריש ותהייה הוראה מלמעלה לכל משרדי הממשלה להפנות משאבים לכל השנים הקרובות עד שבסופו של דבר נגיע לאכלוס הסופי בתוך עשור. מדובר פה בסדר גודל גדול מאוד, אני מדבר פה על מאות מיליונים שכל משרד ומשרד יצטרך לתקצב את חריש. זה מבחינתנו עלינו על המסלול הגדול והמהיר לבניית חריש. ברגע שנקבל אישור על זה, זה הדבר שהצלחנו בו, זה באמת הדבר שהצלחנו בעניין של חריש להעלות את חריש למסלול הגדול והמהיר לבנייה גדולה של העיר, ובזה נצטרך להשקיע מאוד מאוד עד שבסופו של דבר נוכל לקבל את זה, נלך בשיטה של להיכנס לכל משרד ומשרד שייתן לנו את המשאבים גם אם מאוד תרצו זה יהיה קשה מאוד ולא נוכל לתת את המענה האמיתי, ובשביל זה כולנו כאן נצטרך להירתם לתוך הסיפור הזה ונצטרך לרתום את כל הגורמים בממשלה לצורך העניין. יש עוד כמה דברים, בגדול שמעכבים זה לא תלוי בנו, אבל אם נוכל להשפיע על זה זה יהיה טוב מאוד וחשוב מאוד זה עניין של כבישים, יש כבישים שצריכים להיסלל וזה יוכל להיות מצב מאוד קטסטרופלי אם לא יהיו פה הכבישים המיטיבים שיכילו את כל התושבים שיגיעו עם כל הרכבים אחרת יהיה פה מהלך של סתימה של כל המערכת ויהיה חשוב מאוד גם אני אומר את זה מבחינת המיתוג, שאיך שהתושבים ואיך העיר תתפס לפחות בהתחלה, לא יהיה מצב כזה של פקקים

כל הזמן ולא יהיה פה מענה אמיתי, נצטרך גם כן לראות איך אנחנו מקדמים את הנושא הזה שיהיה מענה מבחינת הכבישים, הייתה לנו פגישה עם משרד התחבורה זה נדחה, היא אמורה להיות פגישה נוספת עם משרד התחבורה כדי לקדם את זה, יש עוד כמה בעיות גם כן שלא תלויות בנו זה עם חברת חשמל הם צריכים להניח תשתיות גדולות מאוד, להקים פה תחמי"ש טרנספורמציה להגדיל את כל כבלי המתח הגבוהים שאמורים להיות בחריש, זה עדיין לא קיים. צריך להבין, צריכה להיות פה קליטה גדולה מאוד. שאלתי איך אפשר להסתדר אם לא קורה, אמרו שאפשר להביא גנרטור, זה נראה לי קצת מוזר, אנחנו צריכים להתאמץ שכל הדברים האלה יהיו, בסופו של דבר כשיגיעו התושבים הראשונים כל המערכות יהיו קיימות, יהיו מוסדות חינוך, יהיה מוסדות ציבור, יהיו פה כבישים כמו שצריך, יהיו פה מערכות כמו שצריך, והדבר הזה, ההתחלה של זה אם זה ילך בצורה טובה, כל ההתפתחות של העיר וגם השם שלה תבדק מאוד בעניין ההתחלתי ולכן מאוד מאוד חשוב להשקיע בזה את מירב הכוחות כדי שהכול יצא אל הפועל. אני יכול להגיד שבפגישות שלנו הרגשנו שיתוף פעולה בכל המשרדים. יש פה רצון כן ואמיתי מכולם, מכל המשרדים להוכיח את עצמם בעניין של חריש, שהעסק הזה יצליח, כמעט כל הגורמים נרתמים לזה ויש להם רצון עז וכן וכל אחד רוצה לשים את השם שלו שיש לו חלק והצלחה בעניין הזה של חריש וכולם נרתמים לזה. אני יכול להגיד שאין פה הרגשה שלא נרתמים, מה שכן נצטרך יותר משאר המשרדים לשנות להם את הפאזה שיבינו לקראת מה אנחנו הולכים, כרגע משרדים מסוימים מתייחסים אלינו, גם אני אומר לצורך העניין משרד הפנים שהוא ממונה עלינו כמועצה קטנה, מתייחסים אלינו לצורך ההשוואה כמו מכולת, בו בזמן שאנחנו אמורים להיות רשת של סופרמרקטים בזמן קרוב מאוד, לכן אנחנו נצטרך לעבוד קשה אנחנו נציג את הדברים ונדאג שכולם ירתמו לצורך העניין הזה. יש רצון אבל עדיין שיש לנו את התקליט להבנה של לקראת מה אנחנו הולכים. רצית לומר משהו?

רמי אלבו: כן, יש לי מספר שאלות. דבר ראשון אושרו תב"רים לפני חודשיים, יש תב"ר

שאושר לכביש גישה תאורה איפה זה עומד?

משה לבקוביץ: התב"ר יכול להחתם רק אחרי שאושר הפרוטוקול, כי אני צריך לצרף למשרד הפנים, הפרוטוקול הזה. כי אני צריך לצרף את הפרוטוקול החתום והמאושר כדי לגלגל את זה.

רמי אלבו: זה נכון לגבי כל שאר הדברים, הקמת מועדון פיס?

משה לבקוביץ: כן כל הדברים.

אדוארד שפירו: איזה מועדון?

משה לבקוביץ: מועדון נוער.

יצחק קשת: אולי אני אגיד דבר נוסף, יש לנו רצון כן ועז ואמיתי לסדר את כל מה שקורה מבחינת החזות של חריש. דבר ידוע וגם מזכיר אותו, אני חי פה עם כל התושבים וסבלנו מהמצב של הגינון בחריש מבחינת החזות של העיר, אם זה ספסלים שבורים, אם זה גינות שלא מטופחות, אם זה מתקנים, כל זה ידוע, כל אחד יכול להסתובב בחריש ולהבין. כמובן מאז שהמועצה עברה לחריש נעשה שינוי גדול, אבל כנראה שלא מספיק לכן מאוד חשוב לי לקדם את העניין הזה, אני מאמין שכל אחד ואחד פה זה חשוב לו מאוד לקדם את העניין הזה שגם גני המשחקים וגם הפארק כל הנושא הזה יקודם ויעלה כמה רמות מעל, כי זה מגיע לתושבים פה, והתושבים פה סובלים וזה לא מעד והצד הזה רק ילך ויגדל מי שמבין לקראת מה אנחנו הולכים, אנחנו הולכים לגור בתוך אתר בנייה אחד גדול, אתר הבנייה הכי גדול בארץ ולכן צריך לדאוג פה לתושבים שיקבלו פה מענה אמיתי ושלא יחסר להם, אני אומר יותר אפילו מכל מועצה אחרת ומכל עירייה אחרת שבאמת תהייה טובה ונינוחה שהם פחות יוכלו לסבול את כל מה שהולכים לעבור פה. דבר נוסף שאנחנו בדקנו את זה, יש עם זה בעיה אבל אנחנו צריכים לראות איך אנחנו עושים את זה, גם לגבי הריביות. הבעיה הידועה כמעט זה לא מצוי בארץ, אבל זה משהו מוזר מאוד שהריביות מוזנחות, הבתים פה בנוסף יש בניינים שלמים בלי חשמל, שאין להם חשמל בכלל, הבעיה נובעת בעיקר מפיתוח שרוב הבתים הם דירות להשכרה ונוצר מצב מטבע העניין שבתים שזה לא

הבתים שלהם פחות משקיעים גם דבר נוסף שלא היה גורם שיאחד בין כולם ויגבש את כולם לקראת מהלך כזה שישפרו את החזות של הבניין, את התאורה, בתוך הרביעיה אתה מסדר את הגינה בתוך הרביעיה, לעשות משהו בעניין הזה ולא היה מישהו שירים את הכפפה, וגם אם היה מישהו הוא מהר מאוד התייאש כי הוא ראה שאין לו שיתוף פעולה. ישבנו ועשינו חשיבה. אמרתי דבר פשוט בוא אנחנו כמועצה ניקח את זה על עצמנו, נאמר לי דבר שהוא לא מתאפשר לנו, ניסיתי לבדוק את זה מכל מיני כיוונים משפטיים איך אנחנו כמועצה נוכל לקחת גם את הרביעיות בידיים שלנו, נאמר לי רק שמבחינה משפטית זה לא אפשרי כי זה שייך לשטח פרטי שייך לתושבים. אתה רוצה להגיד משהו בעניין?

שלמה קליין: כן, באלעד היה בדיוק אותה בעיה ומה שהעירייה.

משה לבקוביץ: כמה מבנים היו בתור אותה בנייה.

שלמה קליין: יש את הפרטי באמצע שהיה מוזנח. והפתרון שהם עשו שם שהייתה גבייה סמלית בארנונה על מנת לטפל וזה מה שאפשר למועצה. אז אני אומר צריך לחשוב פה יצירתי, לתת איזה שהוא אפשרות של שם עשו נתנו גבייה סמלית ונתנו הנחה ואז איך שהוא התקזז.

משה לבקוביץ: הבעיה היא אחרת. הבעיה היא שאתה נכנס לשטח פרטי אתה לוקח על עצמך את האחריות הביטוחית גם לכל מפגע שיש שם.

שלמה קליין: זה צריך לבדוק, אם יש פלטפורמה.

דובר: האחריות הביטוחית של הרחוב אתה לוקח אז מה הבעיה שתיקח.

(מדברים ביחד)

יצחק קשת: נבדוק את זה.

משה כחלון: יש רעיונות לפתור את הבעיה, אבל עיקר העיקרים פה מה יקרה מחר בבוקר. אם התושבים לא יקומו ויקחו יוזמה ויקבלו החלטה שהם ממשיכים עם זה הלאה.

רמי אלבו: אנחנו ניכנס ונעזור להם.

משה כחלון: לא רמי, אתה מדבר על רכוש פרטי, אתה לא מבין לאן אתה נכנס.

רמי אלבוז : נבדוק. אם אנו נבדוק. אנחנו ניכנס מאות.

(מדברים ביחד)

שלמה קליין : זה תחום מאוד מאוד אפור מכיוון ש.

אדוארדו שפירו : השטח שלו מוזנח אני יכול לפנות לרשות.

(מדברים ביחד)

נאוה לב רן : רחמים סליחה. מה תעזור לציבור? היה אצלנו דשא, היה פרחים, היה הכול,

פרקו, הרסו, אנחנו יוצאים, שותלים עושים, מפרקים יוצאים, שמים דליים

שמים הכול, תפסיקו מה אתם חיים בלה לה לנד?

רמי אלבוז : יש לנו כספים אחרים, יש את הגדרות, יש את החזות. אפשר להגיד.

יצחק קשת : אני חושב שניכנס לזה חזק תוך מעקב צמוד של בדיקה של יועץ משפטי מה

היה במקומות אחרים.

דובר : אנחנו נחשוב על תקדימים כדי לראות באמת איך לטפל בזה, הרצון הוא

באמת לטפל בזה. לא רצון לא לטפל, רצון לטפל כרגע יש רעיון שבדקנו אותו

וכרגע הוא הרעיון הכי ריאלי, אם יהיה רעיון אחר אנחנו נחשוב לגביו, זה

הנושא של.

דובר : זה בנוסף למה ששלמה הציע. אפשר להביא את הפורום שנבדוק אותה.

יצחק קשת : יש רעיון נוסף, יכול להיות שזה במקביל, אני לא יודע כי זה באמת כמה

דברים נוספים, זה נקרא תרבות הדיור. זה דבר שהוא יודע לעבוד, עבד

ומצליח בכל הארץ, במיוחד במקומות כאלה, במקומות האלה הכי, יש להם

את כל עוה"ד ואת כל היועצים.

דובר : זה בסיס משפטי.

יצחק קשת : יש להם את היכולת, גם אם יש רצון לאוכלוסיה של דיירים מה שנקרא

מסכימים לדבר הזה, הם יכולים לעקוף את כל שאר הדיירים כדי שבסופו של

דבר.

דובר : זה נוסה פה בעבר, הוא הביא פה שבעים אחוז.

נאוה לב רן : עד שלא תהיה תרבות חינוך של בית, של איך חיים בתרבות של ניקיון לא

יהיה לכם כלום בחוץ.

יצחק קשת : אני חושב שכולנו כנציגי הציבור, כולנו חולשים פה על כל הציבור.

דובר : אולי בגלל שזה היה בקציר.

נאוה לב רן : לא משנה לי, אני לא שוללת, אני רוצה משהו להגיד לך, אתה יכול לשים נזם

זהב באף של חזיר, זה בדיוק מה שיש פה נזם זהב באף של חזיר. אני רואה

ב... שלי, אני יוצאת עם מטאטא, ונילי יוצאת עם מטאטא, שעה אחרי זה

הילדים כבר לא זורקים ואני אומרת להורים חבריה אתן יושבות לעזאזל,

תגידו לילדים, תחנכו, אם אין חינוך של הציבור גם תשים להם זהב באמצע

הכיכר לא יהיה לך כמו שצריך ואני כבעלת דירה רוצה להגיד לך שכל הדירות

המושכרות זה בכלל לא מעניין אותם, זה לא מזיז להם. אז לי זה יכאב כי

אני מוציאה מכיסי, אבל להם זה לא מעניין לזרוק את הנייר. אני כל יום

שישי כשלא עובדת אוספת מכל הרביעיה את הניירות, נכון שכנתי?

דוברת : לא רק את.

נאוה לב רן : תשעים ותשע אחוז סליחה, אני לא מוכנה היום, עד שאין תרבות חינוך

ולחכניס את זה גם דרך בית הספר, גם דרך בית הכנסת, דרך הבתים דרך אני

לא יודעת מה, לא שווה לי כלום.

לריסה מישייב : את לא יכולה לחנך את כולם, יש רמה מהבית.

נאוה לב רן : אני לא מוכנה להשקיע, אני שתלתי שתילים בשבת, הוציאו לי את השתילים.

(מדברים ביחד)

יצחק קשת : אפשר להיות יצירתיים רגע, משה, שנייה. רעיונות יצירתיים חברי מועצה יש

לנו אחריות ציבורית, כל אחד שיביא את הרעיון שלו.

נאוה לב רן : אני לא מוכנה להשקיע כל פעם, אני קונה כלים, קונה שתילים, הילדים

שותלים, די. חינוך זה מעין חינוך לזרוק את הנייר של הארטיק ואת הבמבה

ואת הביסלי ואתה יודע מה, בבית כנסת מתפללים ביום שבת כל הנשים

מחכות לבעלים ברביעייה שלי, קרמלי ובמבלי ונייר ושנייר וכל מה שאתה רק

רוצה, כמה דיברנו על זה.

יצחק קשת : בקיצור זה גם כן עוד עניין, איך שלא יהיה אנחנו נצטרך את כל הנושא של

גינון, כל הנושא של מה שנקרא יפוי של חריש הקיימת צריך לדאוג לו. אני

יכול להגיד שניסיתי בנושא הזה לפעול בתקציב הקודם, קשיים גדולים כי מבחינה תזרימית היו קשיים בזה. הצלחנו לשריין סכום לא גדול, אבל אנחנו נצטרך להיערך בתקציב הבא ודבר נוסף שאנחנו צריכים להיערך אליו מאוד מאוד מאוד, אין לנו זמן להיערך לזה, בגלל ששנה הבאה זו שנת שמיטה, ואנחנו נצטרך כל מה שקשור בשתילה ודברים כאלו נצטרך לעשות את זה במידי בכל החודשים הקרובים כדי שבסוף לא ניכנס לשנה הבאה נמצא את עצמנו בלי הדבר הזה לכן נצטרך לעשות את זה מהר. מבחינת שימור אין בעיה, ברגע שזה נפתר אנחנו בשנה הבאה נוכל לעשות שימור על כל המצב הקיים. דבר נוסף נעשה תוכנית שלמה על הפארק, הפארק ישמש את כל התושבים הקיימים עד התחלת הבנייה כמקום מרכזי, תהייה תוכנית שלמה שכוללת מ-א' עד ת' מתקנים נוספים, על כל פינה תהייה לה תוכנית לבנות שם מועדון של מפעל הפיס, לבנות שם מתקנים של הטוטו, לעבות את כל המקום, לסדר אותו כי זה יהיה למעשה המרכז של חריש הקיים.

רמי אלבו: לעשות משהו ירוק קצת?

יצחק קשת: זה ירוק,

משה לבקוביץ: תהייה גינה ציבורית ומחלקת הגינון מתחילה לעבוד על תוכנית על גינה ציבורית קהילתית.

רחמים ידגירוב: אני פונה לראש המועצה בעיקר, אנחנו יושבים פה ויש לנו קהל שמשקיף עלינו, יש גם נציגים של המועצה האחרים, אני לא יודע למה אני לא רואה פה נציג של תחזוקה, אני כמעט לא נפגש איתו.

יצחק קשת: עובדי מועצה לא חייבים להיות נוכחים.

משה לבקוביץ: הוא פשוט שבר את הרגל. היה פה היום לשעה עבודה והוא עובד מהבית, הוא היה פה.

רחמים ידגירוב: דבר שני, בגלל שאנחנו בתהליכים של הבנייה, וכו' וכו', וכל הבעיות שגורם הבנייה הסביבתי שאנחנו סובלים מאבק, מסגירת כבישים ומשאיות וכו' וכו', ורעש, דווקא הם פנו אלי שבלילה עבדו טרקטורים ודחפורים כאן. פה שסמוכים. אני גם דיברנו גם אני מבקש רשמי, שהמועצה צריכה לזמן איך

שהוא תוכנית לפנייה למשרד הפנים ואלו שאחראים שיתנו לנו הקלה או במס, אנחנו נציגים לא של מועצה, אנחנו נציגי ציבור של כל השכנים שחיים בחריש יום יום שיש להם משפחות, שמשלמים את המיסים ועבור המיסים האלה צריכים לקבל איך שהוא איכות חיים. פיצוי.

לריסה מישייב: אני רוצה להוסיף לרחמים, כי מכל הפיצוצים האלה לך תסתכל איזה סדק יש בבתים שלנו זה זוועה, זוועה.

יצחק קשת: אם יש דבר כזה אפשר לתבוע את החברות לדבר הזה, אפשר להגיע מהדבר הזה, זה לא מה שנקרא לא צריך לסבול מהדבר הזה, אנחנו יכולים לטפל בדבר הזה. אני חושב שצריך לחשוב עם כחלון לפנות מול החברות ולראות מה אפשר לעשות.

רחמים ידגירוב: אז אני פונה לרשות ולעובדי מועצה לעצור את התוכנית לפנות לגורמים שצריך לתת למשרד הפנים משרד השיכון שהוא אולי צריך להכין, של גורמים אחרים שצריכים להיות שותפים בעניין כאן כדי לעזור לנו בהקלה לציבור. דבר שלישי, כמו שאמרת שהוקמה תוכנית לשיפור הגינון וסביבתי. אני רוצה אושר כמה תקציב ומשהו.

יצחק קשת: עוד לא ישבנו על התקציב.

שלמה קליין: צריך לזמן את מנכ"ל משרד הפנים פה לסיור שיבחן וירגיש בתחושות שלו מה קורה בדיוק לציבור בתוך תהליך הבנייה. אני מעריך שזה יקרה תוך חודש, חודש וחצי הוא יגיע לפה ואותם נושאים שאתה אומר אתה צודק יועלו בפניו בתוך תהליך.

רחמים ידגירוב: אנחנו יכולים לזמן אותו יכול לבוא לכאן, אבל ברגע שאין מכתב מסודר כמו שצריך, הפנייה שהוא צריך לתת מענה לזה, להגיד סליחה חבר'ה לא מגיע לכם, או סליחה חבר'ה תוך חודשיים. או מה שהוא יכול לתת או מה שהוא לא יכול. זה לא נקבל, כאילו הקלה, שזה צריך לעבור וועדות ותהליכים מסוימים שם.

שלמה קליין: אם לא זה יהיה פרוצדורה של מעבר.

רחמים ידגירוב: בפרוצדורת ניירת הוא צריך לתת תשובה רשמית.

שלמה קליין : לפי החוק הוא לא יכול להוריד ארנונה.

רחמים ידגירוב : לעשות השוואה בארנונה למקומות אחרים.

יצחק קשת : בדיון הבא אנחנו נעשה הפסקה ונעשה דיון על הארנונה.

שלמה קליין : אני חושב שבמועצה כן צריך לעשות בדיקה הנדסית למבנים, כי יש ברביעייה

של נאוה המבנה של וינגרטן לפי דעתי הוא על סף התמוטטות, לא מבין בזה,

אבל הסדרים נראים שם, יש שקיעה של הבניין. של וינגרטן.

רחמים ידגירוב : זה מבנה פרטי. מועצה איך שהוא צריכה להשתתף או משהו מבחינת?

(מדברים ביחד)

יצחק קשת : טוב ששלמה אומר את זה לפרוטוקול.

משה כחלון : צריך להגיע מכתב שמעריך שלנו יצא לבדוק, אם צריך להביא מהנדס לבדוק,

זה לא משחק ילדים, זו תלונה מאוד רצינית. אם אני מבין שזה הרבה זמן זה

חמור שזה לא עלה. מיד צריך לצאת לכתובת, מיד צריך לצאת צוות לבדוק.

זה אחריות של כולנו, אפילו שאין אחריות ישירה.

יצחק קשת : אחד הדברים האחרונים, דברים סופיים, יש כל מיני חברות שעובדות בתוך

השטח שלנו, במיוחד העניין של הסלילה של הכביש, כל פעם משאירים

דברים במיוחד בקוטגים משאירים שם אבנים, טופל. אמרנו להם כמה

פעמים לא להשאיר שם טופל. אם זה קורה מישהו שם לב אני צריך לדעת

שמגיע לנו את הישוב שלנו גם מול הקבלנים, הם לא יכולים לעשות פה מה

שהם רוצים. לדוגמא ביום שישי האחרון השאירו לנו את הגדרות פתוחים,

יש תופעה של שיטה תורנית שנכנסים מבחוץ, ממש לפני כניסת שבת, דאגנו

שיסגרו את זה.

רמי אלבוז : מי אמור לפקח על זה, שהקבלנים לא עוברים את העבירות האלה?

משה כחלון : אני, אני. זה באותו רגע, אם קבלן משאיר לכלוך, מתקשרים אלי באותו רגע

הוא נשאר לתקן את זה, לא נשאר פרוץ או זה.

רמי אלבוז : לגבי עבודות לילה תבדוק את זה.

(מדברים ביחד)

לריסה מישייב : שתים עשרה בלילה, ביום החופשי שלי בשש בבוקר חשבתי אני מתה.

(מדברים ביחד)

משה כחלון : העבודה פה נעשית באופן שוטף וקבוע כל יום. אם עכשיו במקרה הייתי שומע את הטענה הזאת זה לא מספיק, זה צריך להיות מיד, צריך להרים לי טלפון, מוישליה, עובדים פה בלילה, נטפל בזה. ברגע שאני שומע את זה כדרך אגב, זה לא מספיק רציני.

יצחק קשת : המועצה יכולה להוציא מנשר או הודעה.

משה כחלון : הוצאנו, ישבנו איתם.

דובר : תציעו את זה עוד פעם ועוד פעם עד שאנשים יבינו שיש להם כתובת ולמי הם צריכים לפנות.

יצחק קשת : אם אתה מעלה את הנושא הזה אני אגיד את זה ככה.

משה כחלון : להגיד לחברי המועצה שיש בעיה או משהו, אני לא רוצה.

יצחק קשת : יש כמה דברים, אני נכנסתי לתפקיד לפני מספר פעמים גיליתי שלא מקיימים באמת בתוך המערכת, אחד זו מערכת של פניות, אין מנגנון כרגע שיודע לקבל פניות ולתת מענה ולתת תשובה ומעקב כמו שבדרך כלל מוצע בעיריות ומועצות אין מוקד 106 יש מספר דברים שאנחנו, יש מספר דברים שצריך לעשות פה נהלי עבודה, צריך לעשות פה להביא יועץ ארגוני, לראות שאנחנו מסנכרנים את כל המערכת שהיא מתכוונת למעשה לתת מענה אמיתי לכל התושבים, במצב אמיתי יש מערכת 106, יש מערכת פניות שפונים אם יש איזו בעיה מטפלים, כרגע אני נעזר במזכירה האישית שלי והיא יודעת, היא כרגע מטפלת יש איזה משהו אני ישר מפנה אליה היא מעבירה את הפניה לגורם הרלבנטי, עוקבת, מחכה לתשובה עוקבת כשמגיעה התשובה ומחזירה תשובה למי שפנה וככה אנחנו מטפלים בפניות זה כרגע עד שיוקם אנחנו נעזרים במשרד הפנים, הם אמורים לתת לנו מענה ללמד את המערכת, להביא לנו יועצים בעניין הזה, להקים מערכות הן מהבחינה הזאת של מענה של פניות ומוקד 106 וכל שאר הפעילויות כל מה שמתפקד בכל מועצה רגילה זה צריך להיות פה, כרגע בודקים את כל הדברים, כמובן שאני יושב על הדברים רואה אחד אחד, מה נמצא במועצה אחרת, מה נמצא בעירייה אחרת

ומנסה לקדם את העניין הזה שהכול יהיה פה. זה מה שהתושב יקבל שירות א', א', כל מה שהוא ירצה הוא יקבל מענה מידי ויקבל תשובה, יקבל מכתב כתוב, הכול יהיה מסודר. זה חלק מהתהליך, כרגע זה לא קיים, זה עובד כרגע מול מרים והיא כרגע מתפקדת תחת העומס הזה וזה בסדר, היא עושה את זה בצורה יפה מאוד. זהו לסגור את הישיבה הזאת. לגבי הפיצוצים יהיה פה היועץ המשפטי, חוק שעות מנוחה.

אילן פורת: חוק שעות עבודה ומנוחה.

יצחק קשת: חל גם על העובדים של קבלני פיצוצים, הם לא פתורים מהסיפור הזה, והתושבים לא צריכים לסבול. גם עבודות וגם צריכים לתת פה לאנשים מנוחה בוודאי שזה גם חל עליהם אנחנו לא צריכים לפעול.

לריסה מישייב: לא בלילה, אנחנו לפעמים אומרים מה זה משנה?

(מדברים ביחד)

לריסה מישייב: טרקטורים עברו בלילה. טרקטורים. ממש מול החלון שלי.

-סוף הישיבה-