

עיריית חריש

ישיבת מליאה מן המניין מספר 3/18 התקיימה בתאריך 04.03.2018 יז' באדר תשע"ח

נוכחים:

מר יצחק קשת	-	יו"ר ראש המועצה
מר שלמה קליין	-	סגן ראש המועצה
מר רחמים ידיגרוב	-	חבר מועצה
גב' לריסה מישייב	-	חברת מועצה
גב' נאווה לב רן	-	חברצ מועצה
מר אדוארד שפירא	-	חבר מועצה
מר רמי אלבז	-	חבר מועצה

מוזמנים:

מר עבד בקלי	-	מבקר העירייה
מר עופר רזניק	-	יועמש העירייה
מר גיל ליטוב	-	גיזבר המועצה
מר שלמה אפרתי	-	ע. מנכל
מר עודד סלע	-	מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 18-2 מיום 19.2.18
2. הוספת סיווג לחיוב בארנונה.
3. שינוי ותוספת בהנחות והסדרי תשלום ארנונה.
4. אישור תברים.
5. שונות.

פרוטוקול

אישור פרוטוקול 2/18

יצחק קשת: אני מתכוון לפתוח ישיבה מן המניין מספר 3/18 על סדר יום מספר נושאים נתחיל אישור הפרוטוקול מליאה מן המניין מספר 2/18 חברה אני צריך שקט, מספר 2/18 מיום 19/2/18 אבקש ממליאת המועצה לאשר את הפרוטוקול הקודם של ישיבת המליאה הקודמת מעלה להצבעה. אושר פה אחד, אני עובר לאישור תברים.

אישור תברים:

יצחק קשת: תקציבים בלתי רגילים למועצת חריש שימו לב חברים, חברה בבקשה להיות בשקט מי שרוצה (מדברים יחד), אנחנו הולכים לאשר תקציבי בינוי לחריש לשנים הקרובות אני מבקש ממליאת המועצה אני מקריא תבר תבר אבקש לאשר אותו, אני ... יש לכולכם את הנספח בסוף, מצאתם? בחוץ הכחול,

(מדברים יחד)

יצחק קשת: לכולם יש את התברים מול העיניים.

(מדברים יחד)

רחמים ידיגרוב: אתה עובר לתברים?

יצחק קשת: בסדר לכולם יש? אני מתחיל תבר 363 מליאת 4 כיתות גן למגרש 276 בסדר?, 2,834,000 משרד החינוך, גורם מממן 1,108,000 משרד השיכון, גורם מממן קרן עבודות פיתוח 1,138,000 סך הכול התבר עומד על 5,185,505.

שלמה קליין: אנחנו מאשרים תוספת ...

(מדברים יחד)

יצחק קשת: אנחנו מאשרים את התבר בתוספת של 104,000 שקלים ממשרד החינוך
כאשר התבר עומד על 5,185,505.

רחמים ידיגרוב: זה הבינוי של ה...

יצחק קשת: כן בינוי. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר תבר 363 מעלה להצבעה,

רחמים ידיגרוב: במה מדובר?

יצחק קשת: 4 כיתות גן,

רחמים ידיגרוב: רק התוספת?

יצחק קשת: תוספת כן, תוספת ל4 כיתות גן, מבקש מהמועצה לאשר נעלה להצבעה,

(מדברים יחד)

יצחק קשת: אני עובר לתבר 358 בית ספר חינוך מיוחד (לא ברור) 60 אנחנו (לא ברור)

בתוספת של 2,450,540 ממשרד החינוך, כאשר התבר יעמוד על 15,792,009

שקלים אבקש ממליאת המועצה לאשר את התבר מעלה להצבעה מאושר פה

אחד, תבר 390 בית ספר תיכון 36 כיתות תוספת של 6,811,420 ממשרד

החינוך כאשר התבר יורד בסופו של דבר ל40,439,000

רחמים ידיגרוב: רגע כל אלה תוספות של משרד החינוך

יצחק קשת: כן. 305 אבקש ממליאת המועצה לאשר את התבר נעלה להצבעה. מאושר פה

אחד. אולם ספורט בינוני פה אנחנו מאשרים את כל התבר שימו לב אהה

קרן המתקנים של הטוטו ממומן סכום של 4,883,200 שקלים,

רמי אלבז: מה זה אולם סגור?

יצחק קשת: אולם סגור, 250 מקומות מיקום...

(מדברים יחד)

יצחק קשת: אוקי קרן המתקנים של הטוטו זה 4,883,200 זה הקרן... עבודות פיתוח

4,116,800 שימו לב זה הקרן שלנו אנחנו עושים מיצינג עם הסכום 4 מיליון

שקל מהתקציב של המועצה על מנת לבנות סך הכול אותם ספורט 250

מקומות על סך 9 מיליון שקלים, אוקי, (מדברים יחד) אנחנו מוסיפים עוד 4

מיליון בערך

(מדברים יחד)

יצחק קשת: בסדר סך הכול 9 מיליון שקלים להקמת אולם ספורט,

רמי אלבו: רגע הם מבקשים מאיתנו או ש...

יצחק קשת: לא מבקשים עושים אול קטן יותר אנחנו רוצים אולם יותר גדול, אנחנו

יכולים לא לשים שקל ו...

(מדברים יחד)

יצחק קשת: אנחנו אמרנו כבר בונים אז בונים את זה כמו שצריך בסדר, אז סך הכל

הקמת אולם ספורט בינוני על סך 250 מושבים על סך 9 מיליון שקלים אבקש

מעיריית המועצה לאשר נעלה להצבעה, מאושר פה אחד בית ספר חינוך

מיוחד תוספת של 3,350,669 התבר יעמוד בסך הכול ב13,893,007 שקל

אבקש ממליאת המועצה לאשר

רמי אלבו: שתי שאלות רק בעניין הזה דיברנו על זה גם כמה פעמים

יצחק קשת: כן,

רמי אלבו: זה הולך להיות אזורי?

יצחק קשת: כן,

רמי אלבו: מיקום?

יצחק קשת: מיקום (מדברים יחד) מבקש מעיריית המליאה לאשר תבר 359 הקמת בית

ספר,

(מדברים יחד)

יצחק קשת: אנחנו הולכים להיות עיר גדולה (לא ברור) יהיה לה את כל השירותים,

וחינוך מיוחד, מבקש ממליאת המועצה לאשר מעלה להצבעה 359 אושר פה

אחד ישר כוח עובר לתבר הבא, התבר הבא בית ספר יסודי ממלכתי דתי 18

כיתות במגרש 223 תקציב מאושר כבר עד עכשיו 12,398,890 אנחנו הולכים

למשרד להגנת הסביבה אנחנו נהפוך אותנו לבית ספר ירוק עם גגות סולריים

ועוד כמה תקנים על מנת להפוך את הבית ספר לבית ספר ירוק מגרש 223

(מדברים יחד)

יצחק קשת: סך הכול התבר יעמוד,

(מדברים יחד)

עבד בקלי : 13,537,638

יצחק קשת : יופי, מה שאמר המבקר

(מדברים יחד)

שלומי צדרבוים: אני אסביר למה הטעות כי כשפתחו את התבר הזה במקום פתחו בשביל במגרש 223 בינתיים עשינו הסבת הרשאה לאותו בית ספר למגרש 207 כי רצו שיהיה כי כבר נבנה בית ספר ממלכתי דתי במגרש 230... 207 זה בצד הצפוני של העיר שגם שמה יהיה בית ספר ממלכתי דתי ו223 אנחנו מתכננים ב...הבא של עוד מוסדות גם שם יהיה מוסדות,

רחמים ידיגרוב: אנחנו צריכים דבר ברור שיהיה כתוב

יצחק קשת : מגרש 207 זה המגרש הזה,

(מדברים יחד)

שלמה קליין : מגרש 207 זה פה, זה מגרש 207 זה מגרש 203 בסדר, זה 207 פה אמור

להיבנות בית ספר יסודי,

דובר ? : ליד איפה שפתחו פלאפל?

שלמה קליין : 208 שנבנה זה פה,

דובר ? : ליד מרכז עמית,

שלמה קליין : זה איפה שיש גם באותו שטח חום גדול יש ...

(מדברים יחד)

עופר רוניק : זה הסבה של 2017 שלומה?

שלמה קליין : מה זה?

עופר רוניק : הסבה משנת 2017?

שלמה קליין : כן כן, התבר נפתח כאילו על השם הזה אבל...

(מדברים יחד)

יצחק קשת : טוב אז הצעת החלטה היא כזאת בית ספר יסודי ממלכתי דתי 18 כיתות

תוספת של 1,138,747 היא משרד להגנת הסביבה למניעת להפוך את הבית

ספר לבית ספר ירוק, כאשר המגרש יושב על מגרש 207 בסדר זה רשום

לפרוטוקול? נבקש ממליאת המועצה לאשר את התבר 415 נעלה להצבעה

מאושר פה אחד. אנחנו סיימנו תברים אנחנו עוברים לנושא הבא הנושא

הבא שלנו רגע, תביא לי בקשה את הנוסח, יש לי, אנחנו חברים ככה רוצים להגיש שתי בקשות לצו הארנונה, אחד זה לנושא דירות מסחריות, דירות שמאכלסים בהם פועלים ושתים לגבי הנחה לבעלי עסקים נתחיל קודם כל עם הסיווג הראשון אנחנו רוצים לעשות שינוי סיווג לגבי דירה מסחרית במסגרת העיר שבונים פה שהעיר נבנת קוראת תופעה שדירות נסחרות על מנת לאכלס פועלים בתוך הדירות, התופעה הזאת פוגעת בציבור שגר בבניינים האלה, אנחנו מנסים כרגע למגר את התופעה ולתת לזה פתרון, במקורות אחרים רחוקים מהמגורים שהם גרים ולא לפגוע בפועלים עצמם בסופו של דבר הם בונים לנו את העיר יחד עם זאת לא לפגוע באיכות התושבים אנחנו נתקלו בכמה וכמה בעיות בעניין, קודם כל פעולה ראשונית שאנחנו רוצים לתפעל בעניין והתושבים נפגעים ממנה זה לשנות את הסיווג זאת אומרת שהם לא ישלמו ארנונה רגילה על הדירות האלה אלה ישלמו ארנונה גבוהה יותר יותר מפי שתיים, מהמחיר הרגיל. על מנת שלא יגורו שם פועלים בצפיפות לדירות רגילות אלה ננסה לתת לזה פתרון אחרון, היכולת שלנו בשיניים זה (לא ברור) בסדר צריך להבין את זה, זה הכלים שעומדים לרשותנו כמובן זה גם כפוף לאישור משרד הפנים זה לא שאישרנו עכשיו וזה מאושר סופית זה ילך למשרד הפנים ונראה מה התגובה שלו בעניין. אז הסעיף הראשון בבקשה שלנו היא ככה להוסיף סעיף סיווג ארנונה בשם דירה מסחרית .. בשיעור חיוב של 104 ₪ נקודה 09 למטר מרובע,

רמי אלבז : איך זה?

יצחק קשת : שנת, שנת.

רמי אלבז : איך זה מגיע לתופעה שעוד לא השכירו,

יצחק קשת : לא לא, אנחנו... כמה וכמה דיונים בנושא הזה, בפועל... הכלים שעומדים לרשותנו אלה הכלים, קודם כל ליקר את זה, שלא ישתלם להם לשכור דירות אלה לצורך העניין שנבנה להם מתחם אחר או נאפשר להם לעשות מתחם אחר שיהיה להם יותר משתלם שמה קודם כל זה כלי אחד שעומד לרשותנו ואנחנו רוצים ליישם אותו אוקי, הדבר השני אהה במסגרת,

רחמים ידיגרוב: רגע בוא נסיים עם אחד,

יצחק קשת: אוקי צודק אין בעיה, בוא אני מבקש ממליאת המועצה להוסיף סעיף לצו הארנונה סיבוב נוסף של דירה מסחרית ... בשיעור חיוב של 104 נקודה 09 שקלים למטר מרובה לדירות כאלו שיאוכלסו שמה שיוכח לצורך העניין שמאכלסים שם יותר מכמות ממוצעת של דיירים משפחה ממוצעת,

רחמים ידיגרוב: איך אנחנו... כזה דבר?

(מדברים יחד)

רחמים ידיגרוב: איך אתה יכול להגדיר פועל זר או...

יצחק קשת: לא זה לא פועל זר אסור לנו להביא פועל זר,

רחמים ידיגרוב: אז מה איך?

יצחק קשת: כמות מסוימת שהדירה הזאת הופכת להיות מסחרית,

רחמים ידיגרוב: כל אחד זה מסחרי,

יצחק קשת: לא כל אחד לא,

רחמים ידיגרוב: לא,

יצחק קשת: אני מדבר איתך על 12 נפשות 20 נפשות בדירה זה לא כל אחד,

רחמים ידיגרוב: לא אבל הבעל דירה זה לא מוכיח שהוא מקבל שכר על 12 בנאדם יעני...

יצחק קשת: אותי זה לא מעניין,

רחמים ידיגרוב: לא,

יצחק קשת: יש לך כמות מעל המותר תשלם ארנונה גבוה יותר, אני שולח פקח לבית

הפקח רואה כמה דיירים יש לבית

רחמים ידיגרוב: לא אבל אתה לא יכול להגיד להיכנס לדירה בנאדם ולהגיד סליחה כמה

אתם חיים בתוך דירה, לך מפה מי אתה בכלל...

יצחק קשת: הפקח יש לו רשות כמו שיש עסקים בתוך בתים, ואפשר להיכנס לבדוק את

זה ואותו דבר גם פקח יכול להיכנס לבדוק,

רחמים ידיגרוב: לא מה זאת אומרת אם עסק לא כתוב בכתובת הזאת איך אתה יכול

להכריח שהוא באמת עסק שהוא...

יצחק קשת: אם יש עסקים בתוך בתים...

נאוה לב רן: הקבלן משכיר את זה לפועלים זה...

רחמים ידיגרוב: אני לא יודע,

- יצחק קשת: המטרה שלנו,
- יצחק קשת: היועץ המשפטי תן לנו קצת הסבר לגבי זה מה איך מה מו מי לא יודע?
- עופר רזניק: תראה אני ראיתי דברים אהה יותר מוזרים בצווי ארנונה בסופו של דבר זה גם עניים של החלטה של משרד הפנים, החלטה סופית יש כאן הצעה של דירה מסחרית אם זה עניין של איך עושים את זה מה הפיקוח אהה מה נהלים הפיקוח שאנחנו נותנים לפקחים איך הם מאתרים דירה מסחריים לפי כתובת שכירות חוזה קבלן האם הדירה ידועה לפי חוזה שמשמש את... לצורך ענייני עבודה זה כבר עניין של...
- רמי אלבו: רק שנייה, איך נוכל לאשר כזה דבר, אם יש לי חוק עזר עירוני לעבוד מולו ולאשר אותו אם יש לי ניסוח משפטי מסודר של ... בהסבה וכולה, אני יכול להתמודד עם זה בהצבעה איך אני יכול להצביע על משהו שאני
- שלמה קליין: נו מה הבעיה? הבעיה בהגדרות של דירה מסחרית?
- רמי אלבו: לא לא
- שלמה קליין: נו אז מה הבעיה?
- רמי אלבו: (לא ברור) בסופו של דבר ה,
- שלמה קליין: אתה יכול להגדיר דירה מסחרית? לעזור לנו?
- עופר רזניק: להגדיר מה זאת אומרת נו באמת, (מדברים יחד)
- עופר רזניק: קודם כל בסופו של דבר אני לא מנהל הארנונה בסדר צריך לזכור את זה, אני לא רוצה לקחת סמכויות שלא לי בסדר, לעניין של מנהל הארנונה יש מנהל ארנונה והוא מחליט על ניסוחים,
- רחמים ידיגרוב: מי זה?
- (מדברים יחד)
- עופר רזניק: אם אתה שואל אותי, זה לא שאני מתחמק או משהו כזה אני מעביר לו כן אני רק אומר שהוא מנהל הארנונה כן זה אחד, וכאילו כל דבר שאני אומר זה בכפוף גם עניין של מנהל הארנונה, אבל אני יכול להגיד לך שדירה מסחרית אפשר גם להגדיר לעניין של מה מגדיר מה עושה נכס לנכס מסחרי מה הופך אותו למסחרי המהות שלו נכון השימוש שלו לצורך העניין,

רחמים ידיגרום: אבל הוא לא פותח מפעל זה לא משרד זה רק מקום למגורים,
יצחק קשת: לצורך עניין כמו צימר בנאדם עושה את זה כמו צימר הופך את זה למשהו
כזה שהוא מסחרי,
רחמים ידיגרום: אבל תקשיב הכל דירה שבנאדם אפילו פרטי שהוא משכיר אותו, הוא לא
סתם משכיר לצורכי הרווח,
יצחק קשת: ברור,
(מדברים יחד)
יצחק קשת: אנחנו יש לנו את כל החוזים אצלנו בתוך המועצה אפשר לראות את זה,
רחמים ידיגרום: הבעל הבית הוא נשאר לא מי ששוכר, הבעל בית נשאר של מי הדירה,
יצחק קשת: אז מה לא משנה,
רחמים ידיגרום: מה זאת אומרת לא משנה?
יצחק קשת: מי שוכר אותו,
רחמים ידיגרום: אבל אם לא כתוב, סליחה...
יצחק קשת: זה לא הבעל בית משלם זה השוכר משלם,
נאוה לב רן: השוכר הקבלנים משלמים את זה,
רחמים ידיגרום: בסדר קבלן משלם אבל הוא לא כותב שפה הכתובת לדירה לכתובת הזה
לדירה הזאת המשרד כזה או עסק כזה,
יצחק קשת: כותב, לדעתי קודם כל...
רחמים ידיגרום: אולי יכול להיות שהוא משכיר רק לעצמו, מנהל העבודה
נאוה לב רן: איזה מנהל עבודה?
רחמים ידיגרום: מנהל עבודה חברה משכירה בשבילו,
נאוה לב רן: רחמים?
יצחק קשת: רחמים יש פה...
נאוה לב רן: אתה אומר שברגע שאתה משכיר אותו א...
רחמים ידיגרום: אני לא אומר להיגיון אני אומר דברים הטכנים מה ההיגיון לא היגיון איזה
היגיון אנחנו יכולים לדבר על היגיון מפה עד הודעה חדשה,
(מדברים יחד)

רחמים ידיגרום: אתם מגיעים למצב שאנחנו צריכים להסביר משהו שהוא לא בדוק לא טכני
לא כלום,

יצחק קשת: תראו חברים,

(מדברים יחד)

רחמים ידיגרום: אם היית אומר, רחמים נאווה רמי החברים תשמע בדקנו את העניין דרך
משפטי דרך משרד הפנים וזה הולך ככה א' ב'

יצחק קשת: התהליך הוא כן פשוט אתה מאשר פה, זה לא סוף התהליך זה רק תחילת
התהליך, התהליך הולך לבחינה של משרד הפנים,

(מדברים יחד)

גיל ליטוב: אני רוצה להגיד משהו מבלי להתייחס להחלטה הזאת הספציפית,

יצחק קשת: כן?

גיל ליטוב: אני אומר החיוב בארנונה מתבסס על השימוש לא על מה זה, אתה יכול

לקחת דירת מגורים להפוך אותה למשרד עורכי דין אז הוא ישלם כעורך דין

ולכן,

רחמים ידיגרום: אבל הוא כותב שזה משרד...

(מדברים יחד)

גיל ליטוב: אתה לוקח את הדירה הפרטית שלך משכיר את זה למישהו ואותו אדם פותח

משרד הדפסות הוא צריך לשלם ארנונה מסחרית, זאת אומרת זה נקבע על

פי השימוש וזאת הכוונה הרעיון פה, זה הרעיון פה,

רחמים ידיגרום: אבל זה לא ביזנס לא שמה זה לא משרד זה לא מפעל זה לא...

(מדברים יחד)

רחמים ידיגרום: סתם דירה למגורים,

דובר: ? אני אתן לך דוגמא... או רישוי עסקים לא יאשרו איזה ניהול של עסק כזה

או אחר בתוך הדירה אז זה לא יכול לעבוד על משהו שהוא לא יאושר אני

לוקח עכשיו אהה אני אחליט לקחת כסף בגלל שיש עכשיו פעילות מסחרית

בתוך הבית יש הגדרות חוקתיות, מה זה אומר זה אומר שאם יש לי דירה

שהיא בה... או דירה שאושרה על ידי (לא ברור) מסוים אז אתה יכול...

כדירה מסחרית ואז תוכל לקחת ארנונה, אבל אתה ...

(מדברים יחד)

יצחק קשת: לא לא זה לא נכון, סליחה רגע, יש בנאדם שעשה בנייה בלתי חוקית, בלתי

חוקית בנה לא יודע בנה 50 מטר בלי זכויות בנייה

רמי אלבז: אנחנו לא מדברים על זה אנחנו...

יצחק קשת: ועכשיו מה אתה אמרת שאי אפשר לגבות כסף על משהו בלתי חוקי,

רמי אלבז: לא,

יצחק קשת: אני אומר לך בדיוק הפוך

רמי אלבז: אפשר אפשר,

יצחק קשת: ועוד איך אפשר, בנאדם עשה בניגוד לחוק בנה לא היה לו זכויות בנייה ובנה

עוד 50 מטר הוא ישלם ארנונה גם על הבלתי חוקי הזה שהוא בנה,

רמי אלבז: ברור,

יצחק קשת: זה מה שאני אומר אז גם לפי מה שאתה אומר אפילו שזה בלתי חוקי אנחנו

נחייב אותו ארנונה,

רמי אלבז: זה לא הדוגמא, זה וודאי אני מסכים זה יש לזה תפיסה. אבל לזה אין

תפיסה, אתה מדבר על בנייה רגילה שמיועדת לדיור,

יצחק קשת: אני מגדיר את החוק,

רמי אלבז: אתה אישרת את ה,

יצחק קשת: אני מגדיר,

דובר?: יש לכם יועץ משפטי אני לא מבין,

(מדברים יחד)

רחמים ידיגרום: אז אם זה מלונית צריך בחוזה שלו עם הבעל הבית בעל הדירה הוא לוקח

את זה למלונית...

(מדברים יחד)

נאוה לב רן: רמי רמי הקבלן מגיש את זה הוצאות שכר דירה לעסק, הוצאת עסק זאת

אומרת שהוא עובד בעסק זה עסק אם הוא מקבל נניח...

רמי אלבז: נכון, אנחנו לא חולקים על זה, אנחנו רוצים הגדרה משפטית ש....

יצחק קשת: חברה,

(מדברים יחד)

יצחק קשת: רוצים את המהלך הזה או לא רוצים את המהלך הזה? נראה לכם או לא?

נאוה לב רן: לי זה נראה,

(מדברים יחד)

יצחק קשת: שנייה אחד אחד שנייה, נאוה זה נראה לך?

נאוה לב רן: לי זה נראה,

יצחק קשת: רחמים זה נראה לך?

רחמים ידיגרום: נראה. אבל צריך הגדרה מ...

יצחק קשת: אוקי, זה נראה לך רחמים, זה נראה לך קודם,

(מדברים יחד)

יצחק קשת: אדוארד זה נראה לך?

אדוארד שפירא: הסיפור הזה נראה רק בהגדרה,

יצחק קשת: בהגדרה. לריסה?

לריסה מישייב: בהגדרה.

יצחק קשת: בסדר. שלמה מה אתה אומר?

שלמה קליין: אני לא מבין...

(מדברים יחד)

עופר רזניק: אני חושב שאפשר לעשות פה (לא ברור) אבל אני חושב שכל סעיף כזה נמצא

בדרך כלל הוא מגיע קצת טיפה קצת גס ואז אחר כך זה עובר כמובן שינויים

וכולה עכשיו השאלה מה אתם רוצים לעשות? אתם רוצים לאשר את זה

מבחינה עקרונית, אתם לא רוצים לאשר את זה מבחינה עקרונית ולחכות

עם זה, אני...

נאוה לב רן: שליחה רגע אני עכשיו שוכרת דירה אני לא מגישה את זה למס הכנסה אני

זה מגורים אוקי, הקבלן שמגיש את זה מגיש את זה אחר כך ומזדכה על זה,

דובר: מסכימים איתך מה,

נאוה לב רן: נכון, אז זאת אומרת שזה עסקי זאת אומרת שהוא מרוויח מזה אחרת הוא

לא היה עושה את זה, אם הוא עסקי אז שישלם,

יצחק קשת: על זה הסכמו,

נאוה לב רן: אז מה יש לנו עוד ל...

עופר רזניק: לא הם אומרים השאלה איך מגדירים את זה זה הכול, השאלה מה הגדרה נכונה,

(מדברים יחד)

יצחק קשת: אני מציע ככה בואו נאשר את זה ברמה עקרונית ו...

שלמה קליין: בכפוף להגדרות של היועץ המשפטי,

יצחק קשת: בכפוף להגדרות,

(מדברים יחד)

יצחק קשת: רשות הדיבור כרגע ניתנת לשלמה קליין, בקשה,

שלמה קליין: אני אומר ואני חושב שאם לכם היו גרים ב... שלכם בין 15 ל20 פועלים,

רמי אלבו: אז ההחלטה תהיה (לא ברור) זה מה שאתה רוצה להגיד,

יצחק קשת: רגע רק שנייה רמי רמי, תן לו לסיים,

שלמה קליין: כולם פה מסכימים שזה נכון אלה מה אנחנו מתעקשים על בירוקרטיה.

רחמים ידיגרוב: לא לא שלמה אתה מדבר על ציבור מה זה פועלים אתה מגדיר אותם על מה

ש... או עבריינים

שלמה קליין: לא חס ושלום,

רחמים ידיגרוב: לא לא מה יש בהם צבע שונה

שלמה קליין: 20 איש בדירה לידך זה מעבר למה שרגיל

רחמים ידיגרוב: אבל יש לי שכן שיש לו 4 כלבים אז מה אני אעשה מה אני יכול להגיד,

עופר רזניק: יש הגדרה תקשיבו ההגדרה,

(מדברים יחד)

עופר רזניק: ההגדרה שאתם מחפשים כרגע ל

רחמים ידיגרוב: לא יודע בצבע ב... לא יודע איך,

עופר רזניק: זו דירה שהשימוש בה מסחרי

רחמים ידיגרוב: לא כתוב,

(מדברים יחד)

עופר רזניק: יש פה פגיעה באיכות החיים של התושבים,

נאוה לב רן: עזוב אותי מאיכות החיים ת...

(מדברים יחד)

נאוה לב רן: זה מסחרי,

(מדברים יחד)

יצחק קשת: אנחנו רוצים שהם יהיו קצת במקום יותר מוגדר פחות בין הבניינים בין האנשים ש... היה פה מקרים, פונים אלי אנשים מקרים מזעזעים באמת מזעזעים אנשים חיים פה, צריך לראות מה אנחנו עושים למענם כדי שהחיים שלהם ישתפרו, זה לא מסתיים בזה זה רק תחילת התהליך, זה רק תחילת התהליך,

נאוה לב רן: אני אומרת עוד פעם ברגע שהוא מזדכה במס הכנסה ומזדכה במעמ

יצחק קשת: זה אני לא יכול לבדוק, אני יכול לשלוח אליו פקח שיבדוק מה...

נאוה לב רן: אם זה מסחרי שישלם כמסחרי,

יצחק קשת: יש דברים שאני יכול לבדוק,

(מדברים יחד)

עופר רזניק: דירה מסחרית היא דירה שהשימוש העיקרי שלה פה השימוש הנלווה שלה היא למטרה היא למטרה מסחרי

רמי אלבו: יש פה עוד היבט שנכנס כאן

עופר רזניק: מה מה?

רמי אלבו: וזה בסדר גמור, וזה גם זה מסכימים לא צריך כל פעם לעלות את המצפון כי אנחנו רוצים לדבר כמה שיותר מכיוון של חשיבה זה ברור, עכשיו אני (לא ברור) וזה ... הקלה בארנונה במקביל,

יצחק קשת: לא זה סעיף נוסף, סעיף נוסף אנחנו רוצים ל... על העסקים בחריש,

רמי אלבו: אז מה קורה עכשיו אתה הולך להכביד את עניין המסחרי עם מה שנקרא פעילות מסחרית בתוך בתים ולהקל על הבתי עסק זה בסדר גמור זה עוד יותר נותן לי קושי מבחינת הגדרות אנחנו צריכים איזה הגדרות שיש בהם תפיסה אני לא יודע אני קשה לי, אני אגיד לך אם הפעילות ממוקדת ל, אם הדבר הזה ... לאכיפה שאותם פועלים, פועלים זרים בבתים מסוימים אז יכול להיות גם שימושים אחרים,

(מדברים יחד)

- יצחק קשת : 12 או 20 פועלים בתוך בית זה כבר שימוש חורג,
(מדברים יחד)
- נאוה לב רן : יצחק לא, אני אומרת עוד הפעם,
יצחק קשת : מה?
- נאוה לב רן : ברגע שהוא מקבל החזרי מס ומקבל הכול וזה עסקי
יצחק קשת : אבל אני לא יכול לבדוק את זה, אני לא יכול להיכנס לזה,
נאוה לב רן : אין דבר כזה,
יצחק קשת : יש לי כלים לבדוק,
נאוה לב רן : החוזים שהם עושים הקבלנים
יצחק קשת : זה ברור לי,
נאוה לב רן : הם מגישים את זה ברגע שהם מגישים את זה
יצחק קשת : אני אין לי את הכלים לבדוק את זה אין לי את הכלים. מה שברשותי... חברה
בואו אני לא ארד עכשיו לזה... אתם רוצים ללכת על זה אנחנו נעלה את זה
להצבעה עקרונית ונאשר, אתם לא רוצים לאשר את זה אפילו עקרונית אז
נדחה את זה למליאת המועצה הבאה. החלטה שלכם.
- רחמים ידיגרוב: אבל גם הגדרה פה לא נכונה,
יצחק קשת : קודם כל
(מדברים יחד)
- יצחק קשת : אתם רוצים לאשר את זה עקרונית?
רחמים ידיגרוב: מה אתה רוצה... אז תרשמו איזה צבע איזה מטין איזה דת,
יצחק קשת : לא לא,
(מדברים יחד)
- יצחק קשת : בואו נסגור את זה,
רחמים ידיגרוב: מה זה לא...
יצחק קשת : בוא אני מתקדם רחמים. נאוה את מוכנה לאשר את זה נכון?
נאוה לב רן : אני כן.
יצחק קשת : רחמים אתה לא מוכן לאשר את זה אלה אם כן יהיה ניסוח אחר נכון?
רחמים ידיגרוב: נכון.

- יצחק קשת : רמי? איפה אתה עומד?
- רמי אלבו : אני הייתי רוצה לראות איך זה גם בתוכנית...
- יצחק קשת : אתה לא מוכן לאשר את זה רק בניסוח אחר.
- רמי אלבו : בכפוף לצו ארנונה אני אשמח לשבת עם...
- יצחק קשת : צו ארנונה קיים,
(מדברים יחד)
- יצחק קשת : בסדר אז אתה מתנגד לזה.
- רחמים ידיגרוב: יכול להיות שיהיו התנגדויות מבעלי דירות או מי שזוכר את זה,
(מדברים יחד)
- רחמים ידיגרוב: אתה שומע?
- יצחק קשת : כן?
- רחמים ידיגרוב: אני שואל אם יהיו התנגדויות של בעלי דירות או אנשים ש...
- עופר רזניק : תמיד, תמיד יכול להיות. כל דבר שנוגע בארנונה תמיד יהיו התנגדויות ולא משנה מאיזה צד הוא אם זה מהצד הפרטי או מהצד העסקי אם אתה מקל על העסקי זה יהיה מהפרטי אם אתה מקל על הפרטי זה יהיה מהעסקי ככה זה,
- יצחק קשת : אדוארד אתה מוכן לאשר את זה עקרונית? עקרונית בכפוף להגדרות של יועץ משפטי לנסח ניסוח יותר מדויק,
אדוארד שפירא: בסדר.
- יצחק קשת : אוקי. בסדר אנחנו נאשר את זה עקרונית היועץ המשפטי יחד עם מנהל הארנונה ינסחו נוסח יותר מדויק שיהיה מותאם לזה לא חס ושלום נוסח גזעני ולא חס ושלום לפגוע במישהו כזה או אחר נוסח שיהיה מותאם על מנת שהתושבים פה לא יפגעו בסדר זה ניסוח עקרוני כרגע אני מעלה הצעה לאישור עקרוני בלבד כן,
- רחמים ידיגרוב: אבל אי אפשר לאכוף את זה איך?
- דובר ? : אם נצליח נצליח,
- יצחק קשת : רוצים להתקדם, בירוקרטיה תמיד תהיה אנחנו רוצים להתקדם, להיות יותר פרקטים, בסדר, אז הצעת החלטה שלי היא כזאת אנחנו רוצים לאשר

באופן עקרוני בלבד, אהה כפוף לניסוח יותר מדויק של יועץ משפטי ומנהל
ארנונה לגבי דירות שיחשבו דירות מסחריות הכוונה דירות שיש להם שימוש
חורג שהם יותר מידי אהה אנשים שגרים בדירה כדוגמא 12, 20 כמו ש...

רחמים ידיגרוב: כמה מותר לגור?

עופר רזניק: אנחנו ננסה למצוא,

רחמים ידיגרוב: לא מבחינה משפטית חוקי,

עופר רזניק: אני לא יודע

רחמים ידיגרוב: לדירה X אפשר מותר אהה,

עופר רזניק: אני לא יודע מה

דובר ? : כמו שמקימים עסק בבית פרטי אם זה מהווה טרדה ליתר הדיירים אז אתה

יכול להפעיל סנקציות לאותו אחד שמשכיר את הבית,

נאוה לב רן: נכון,

דובר ? : ברגע שיש הטרדה לציבור... מהווים טרדה לציבור כן, אז אתה יכול להפעיל

סנקציות עליו כי אז אתה אומר חברה, השימוש בזה הוא בזה הוא בהרבה

דברים, כשהעסק הופך להיות טרדה לדיירים ובעיקר לחיים בבניין אז אתה

יכול להפעיל סנקציות על אותו קבלן,

(מדברים יחד)

נאוה לב רן: אדוני היקר הבלוק שלנו שהיה נקי הפך להיות מזבלה,

(מדברים יחד)

יצחק קשת: טוב חברים אני מעלה הצעת החלטה כזאת לאשר באופן עקרוני בכפוף

לניסוח יותר מדויק מצד בעלי המקצוע יועץ משפטי ומנהל הארנונה שאומר

דירות מסחריות דהיינו דירות שיאוכלסו שם כמו מלונית שיהיה שם שימוש

חורג של יותר מידי אנשים שאמורים לגור שמה הכוונה פועלים וכדומה,

אנחנו מבקשים לעשות סיווג חיוב של 104 שקלים נקודה 09, נעלה להצבעה

למליאת ההצבעה, לאשר, כרגע זה נראה יותר הגיוני בסדר?, מאושר רמי?

איפה אתה עומד?

רמי אלבו: אני בודק משפטית

יצחק קשת: תחליט כן לא?

- רמי אלבו : אני אגיד לך תראה אני
- יצחק קשת : אתה יכול (לא ברור) כרגע אם אתה לא מצביע אנחנו פשוט צריכים לאשר את זה,
- רמי אלבו : אני נמנע.
- יצחק קשת : נמנע אוקי, עבר ברוב של 6 מול 1 נמנע רמי אלבו. מאשר יצחק קשת מאשר שלמה קליין מאשרת לריסה מישייב מאשר אדוארד שפירו מאשר רחמים מאשרת נאווה לב רן.

סעיף 2

- יצחק קשת : סעיף 2. אנחנו מבקשים לעשות לתת הנחה לגבי עסקים חדשים שרק פתחו את העסק שלהם, לשנה הראשונה ל-12 חודשים בלבד לעסק מיום פתיחתו לתת לו 100 אחוז הנחה של 100 אחוז הנחה שלא יצטרך לשלם ארנונה, לשנה הראשונה של פתיחת העסק אנחנו התייעצנו אמרו לנו שהסיכוי שיאשרו את זה משרד הפנים הוא לא גדול אבל אנחנו צריכים לעשות את המיטב שלנו מבחינתנו על מנת שנקל על העסקים פה, כל מה שאפשר לעשות אנחנו עושים בסדר, אז אנחנו מבקשים להוסיף סיווג שאומר שבעלי עסקים חדשים תהיה להם הנחה של 100 אחוז בארנונה בשנה הראשונה, ל-12 החודשים הראשונים, בסדר, יש...
- לריסה מישייב: זה לא משנה מתי הוא יפתח?
- יצחק קשת : לא משנה מתי הוא יפתח ביום הראשון שהוא פתח 12 חודשים יהיה לו הנחה בארנונה,
- רחמים ידיגרוב: יש לי שאלה אתה יכול לדעת מתי הוא פתח?
- יצחק קשת : וודאי הוא פותח אצלי תיק במערכת הגבייה, מיום הראשון שהוא פותח אני יודע מתי הוא מתחיל לעבוד,
- דובר : הוא גם נרשם לרישוי עסקים,
- יצחק קשת : מיום שהוא קיבל אישור עסק יש כמה וכמה דרכים.
- רחמים ידיגרוב: מבחינת משפטית אתה יכול לבדוק מה עסק לא משנה איזה אם הוא רווחי לא רווחי
- יצחק קשת : אנחנו לא... את הדברים האלה,

רחמים ידיגרום: מה עם עסקים הוותיקים אז יש הפליה עם העסקים הוותיקים ועסקים

החדשים למה מה עסק שהוא וותיק שעובד אולי,

יצחק קשת: האמת היא שאתה צודק אני לא יודע אבל צריך לראות מה עושים על מנת להקל עליהם.

רמי אלבו: הפתרון לטפל בצו ארנונה ה...

עופר רזניק: זה מה שנקרא עידוד,

רמי אלבו: אהה?

עופר רזניק: זה מה שנקרא עידוד סליחה רמי שהפרעתי לך. בסדר זה עידוד לפתיחת עסקים זה בעצם מה ש,

נאוה לב רן: לעודד את העסקים,

עופר רזניק: איך שאני קורא את הסעיף

יצחק קשת: עידוד, עסקים חדשים,

עופר רזניק: איך שאני מבין אותו זה לא בשביל להקל על עסקים זה בשביל לעודד פתיחת עסקים חדשים

רחמים ידיגרום: אבל עסק זה עסק זה נוצר פרטי שהוא צריך להיות רווחי מבחינת... ואנחנו בשביל להתעסק בעסקים פרטי של מישהו כי רשות.. לא יודע זה משהו ש,

(מדברים יחד)

יצחק קשת: אנחנו רוצים להקל מנסים להקל,

רמי אלבו: אז ההקלה האמיתית המשמעותית היא בתוך...

יצחק קשת: חברה חברה,

(מדברים יחד)

יצחק קשת: אני מסכים איתך אבל אני רוצה להקל עכשיו אני רוצה עכשיו להקל,

רמי אלבו: מה אחוז של עסקים פה מעל 50 מטר?

יצחק קשת: לא יודע, יכול להיות שהוא גבוה,

רמי אלבו: הוא גבוה בכולם או ש...

יצחק קשת: לא משנה...

(מדברים יחד)

יצחק קשת: כרגע אני רוצה לעודד פיתחה של עסקים

אדוארד שפירא: אבל אלו שקיימים לא הרבה פה קיימים צריך איתם ביחד,
יצחק קשת: אין בעיה אתם רוצים לדחות את זה לשיבה הבאה,
אדוארד שפירא: לשיבה כי זה לא נראה,
יצחק קשת: בסדר אנחנו נדחה את זה לשיבה הבאה נעשה על זה קצת יותר שיעורי בית
נביא נוסח, נעשה נוסח קצת יותר נכון, בסדר?
אדוארד שפירא: כן.

יצחק קשת: יופי חברים אני מודה לכם, ישר כוח, על כל העבודה ועל כל ה, באמת זכינו
היום לאשר את תקציב 2018 חריש ממשיכה לצמוח במלוא התנופה אודות
לאנשים הנאמנים שפועלים כאן למען חריש ישר כוח לכל אחד ואחד מכם
אני סוגר את הישיבה ערב טוב תודה רבה.

- תום הישיבה -