

**מדינת ישראל-משרד הפנים**  
**ישיבת מועצה**  
**ישיבה מספר 1/2019**  
**מתאריך 23.1.2019**

**נוכחים:**

מר יצחק קשת- ראש המועצה  
גב' עידית ינטוב- חברת מועצה  
מר יוחאי פרגיי- חבר מועצה  
מר שלמה קליין- חבר מועצה  
מר יוסי גולדמן- חבר מועצה  
גב' שני גרינברג- חברת מועצה  
גב' נגה עוז- חברת מועצה  
מר שלמה פרץ- חבר מועצה  
מר גיל פישר – חבר מועצה

**מזומנים:**

מר שלומי צדרבוים – מ.מ. גזבר המועצה  
רו"ח עבד אלחלים בקלו – מבקר פנים  
עו"ד עופר רזניק – יועץ משפטי למועצה  
יובל ברק- מהנדס העיר

**סדר יום:**

- סעיף 1-** אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מספר 12/18 מיום ה-16.12.18
- סעיף 2 -** אישור תב"רים
- סעיף 3 -** מינוי סגן לראש המועצה
- סעיף 4 -** אישור נוהל השכרת מבני ציבור
- סעיף 5 -** מינוי קבע לגזבר

**סעיף 6 - מינוי ממונה על הגבייה**

**סעיף 7 - אישור גזבר המועצה כנציג המועצה בדירקטוריון פארק שחק**

**סעיף 8 - הגדלת חוזה אדריכל אריאל גושן**

**סעיף 9 - הגדלת חוזה יועץ התנועה**

**סעיף 10 - אישור החלטת ועדת שמות**

## **פרוטוקול**

מר יצחק קשת-יו"ר : טוב, חברים ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את ישיבה מן המניין מספר 1/19 בתאריך 23 לינואר 19. נוכחים: ראש המועצה יצחק קשת, חברת המועצה עידית ינטוב, חבר המועצה יוחאי פרג'י, חבר המועצה שלמה קליין, חבר המועצה יוסי גולדמן, חברת המועצה נגה עוז, חבר המועצה שלמה פּרץ, חבר מועצה גיל פּישר, חברת המועצה שני גרינברג. על סדר היום מספר נושאים. אישור פרוטוקול, אישור תב"רים, מינוי סגן, אישור נוהל השכרת מבני ציבור, מינוי קבע לגזבר, מינוי ממונה על הגבייה, אישור גזבר המועצה כנציג המועצה בדירקטוריון פארק שחק, הגדלת חוזה אדריכל אריאל גושן, הגדלת חוזה יועץ התנועה ואישור החלטת ועדת שמות. אני ניגש לנושא הראשון. לפני שאני נכנס לנושא הראשון, אני רק אציין מספר דברים. אנחנו ממשיכים בעשייה, בבניית העיר, בתכנון של כל הצעדים קדימה. אנחנו נמצאים ברגעים הקריטיים של בניית העיר ובשל כך אנחנו כבר ממש הערב הזה קיימנו סדנא משותפת של כל הנהלת העיר המקצועית והנהלת העיר נבחרו הציבור. ישבנו על מיקודים על כל הארגון שלנו, באיזה נושאים עלינו להתמקד ולא פחות מזה, על איזה נושאים אנחנו פחות נתמקד, אנחנו צריכים לדעת על מה אנחנו הולכים להתמקד ברמת הארגון. קבענו מספר נושאים שאנחנו, בתוכם תתי נושאים. אחד - זה כל נושא האכלוס של העיר. שתיים - זה כל נושא של הארגון ושלוש - כל נושא של חווית הלקוח, חווית התושב. בתוכם קבענו סדרי עדיפויות לכל אחד מהנושאים. יצרנו מיקודים לארגון. יצרנו מיקום לנושא של אכלוס העיר ויצרנו מיקודים לנושא של

חווית הלקוח. אנחנו בהמשך נלטש את זה, נפרט ונפרסם את זה לקהל הציבור. הארגון כולו מכאן והלאה ייקח את המיקודים האלה וידע שמכל נושא, שכל פרויקט שיעלה, הוא יצטרך להיבחן בראש ובראשונה האם הוא מותאם למיקודים האלה או לא. הוא לא יוכל לקחת את הארגון, את הביצועים, את הפרויקטים לנושאים שהם לא הועלו כמוקדים שהחברים של ההנהלה פה קבעו.

### **סעיף 1- אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מספר 12/18 מיום ה-16.12.18**

מר יצחק קשת-יו"ר: אני אגש לנושאים שעל סדר היום. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מספר 12/18 מיום ה-16.12.18. נמסר לכולם בנספחים בתוך הקלסרים. לכולם זה נשלח מבעוד מועד. אני אבקש ממליאת המועצה לאשר את הפרוטוקול של המליאה. אני מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

### **סעיף 2 - אישור תב"רים**

#### **תב"ר 387**

מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו עוברים לנושא הבא – אישור תב"רים. זה תקציבים בלתי רגילים שאנחנו מביאים לתוך עיריית חריש ממשרדי ממשלה ואישורים של תקציבים מתקציבי פיתוח, בעיקר לבינוי. יש לנו מספר תקציבים שאנחנו צריכים לאשר הערב. יש לנו לאשר את תקציב תב"ר להקמת 4 כיתות גן על מגרש 203. תקציב נוסף של הקמה של 4 כיתות גן.

שלומי צדרבוים: זה האיחוד.

מר יצחק קשת-יו"ר: זה, זה האיחוד, נכון. או קיי, אנחנו מדברים על שני התב"רים האלה. השלמה של תקציב להקמת בית ספר תיכון במגרשים 201, 232 ו-215. תקציב נוסף להקמה של 4 כיתות גן במגרש 223 והשלמה של תקציב, העברה של תקציב ממשרד הפנים לטובת בניית מבנה המועצה. אנחנו נעבור לתקציב הראשון. למעשה התב"ר הראשון והשני 387 ו-362, אנחנו באותו נושא. אני אבקש מגזבר המועצה להסביר. בבקשה.

שלומי צדרבוים: האיחוד של שני התב"רים נובע מזה שבעצם תב"ר 362 נפתח ל-4 כיתות גן. כמו שאתם רואים אין מספר מגרש. זה היה בהתחלה מספר מגרש 221

והמועצה החליטה להסב את ההרשאה הזאת למגרש 203. בעצם שינוי מיקום של הגן הזה ובמהלך התקופה של שינוי המיקום כדי שיהיה אפשר להתחיל להניע את הפרויקט, החליטו על תקציב מאושר, לאשר תקציב מקרן הפיתוח של 2 מיליון שקל. במקביל ההרשאה שניתנה ל-221 נשארה בתב"ר נפרד. מה שאנחנו עושים היום בעצם, אחרי שכבר יש את הסבת ההרשאה וזה כבר הוגדר כ-203, מאחדים,

מר יצחק קשת-יו"ר: בהתחלה מה שעשינו לווינו כסף מכספי הפיתוח של המועצה על מנת להשלים את הפרויקט. ברגע שהגיע ההשלמה של הכסף ממשד החינוך, אנחנו רוצים להחזיר אותו.

שלומי צדבובים: אנחנו בעצם עכשיו מאחדים, קודם כל מאחדים את התב"רים. מה זה מאחדים את התב"רים? מגדירים שיש תב"ר אחד שבו נמצאות כל ההרשאות וכל התקציבים של גן 203. בעצם ההרשאה שהייתה 2834128 בתב"ר 362, קיבלנו עוד השלמות לאותה הרשאה והיא הפכה להיות מ-2.800 ל-3,769,390 וזה בעצם התוספת, אנחנו שמים את כל ה, את כל הסכום הזה בעצם בתב"ר 387. כנגד זה אנחנו מפחיתים את ה-2 מיליון שהיה מקרן הפיתוח ואנחנו גם מוסיפים את תקציב משרד השיכון מהשלמת מוסדות חינוך, כמו שאנחנו עושים בכל מוסד חינוכי, 4 כיתות גן, 300 אלף שקל לכיתה, זה 1.200 מיליון כתוספת וסך הכול התב"ר 4,969,390 כש-362 בעצם מתאפס ואותו אנחנו סוגרים.

מר יצחק קשת-יו"ר: ככה שאנחנו עומדים על סדר גודל של 5 מיליון שקל ל-4 כיתות גן. כל כיתה גן סדר גודל של 1.250 מיליון להקמה. טוב. זה לגבי תב"ר 362, הסברת.

שלומי צדבובים: כן, זה הסגירה.

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב. אז ככה, אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את תב"ר 387 כדלקמן: למעשה תוספת של משרד השיכון לפיתוח, להשלמת מוסדות ציבור 1.200 מיליון שקל, ממשד החינוך 3,799,390 שקל, מקרן עבודות פיתוח שהיה 2 מיליון, אנחנו מחזירים לקרן עבודות פיתוח 2 מיליון שקלים והשלמה נוספת?

שלומי צדבובים: אמרתי.

מר יצחק קשת-יו"ר : או קיי, אז זה אני רוצה לעלות להצבעה. סך הכול התב"ר 4,999,390 שקלים – 387. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

### **תב"ר 362**

מר יצחק קשת-יו"ר : אנחנו עוברים לתב"ר הנוסף, זה תב"ר שאנחנו צריכים לבטל.

נגה עוז : אפשר הערה קטנה?

מר יצחק קשת-יו"ר : כן.

נגה עוז : אנחנו מציינים את התב"רים ואת המגרשים. אם אפשר לציין את הכתובות

ואת השכונות, שאנשים פשוט ידעו מה מתוכנן בסביבתם. אבל מכיוון

שהחלטה לא רואה את מה שאנחנו רואים, אז נגיד שהתב"ר הזה מתייחס

לרחוב ברקת 19.

מר יצחק קשת-יו"ר : ברקת 19.

דוברת : ברקת 11.

מר יצחק קשת-יו"ר : 19.

דוברת : ברקת 11.

(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר : טוב, יש מישהו שיודע להגיד לי כתובת מדויקת?

דוברת : הנה, כתוב.

מר יצחק קשת-יו"ר : לא, מה שכתוב פה,

שלומי צדרבוים : לא, היא אומרת שזה 11, אנחנו צריכים לבדוק את זה. אני לא יודע.

המגרש 203.

מר יצחק קשת-יו"ר : לגבי הכתובת, כמובן שברגע שהגן יהיה מוכן, זה בצמוד לבית ספר, זה

מה שחשוב. לגבי תב"ר 362 – אנחנו מצביעים לבטל אותו, כי למעשה עשינו

איחוד בין התב"רים. אז אנחנו מאפסים אותו. התקציב עובר לתב"ר 387.

אני מבקש ממליאת המועצה לאשר סגירת תב"ר 362. אני מעלה להצבעה.

מאושר פה אחד.

### **תב"ר - בניית בית הספר תיכון בבנייה ירוקה – 36 כיתות**

מר יצחק קשת-יו"ר : אני עובר לתב"ר הבא – לגבי בית ספר תיכון 36 כיתות במגרשים 232, 201 ו-215 ברחוב לשם 7. תוספות, מה יש מבחינת התוספות?

שלומי צדרבוים : מפעל הפיס.

מר יצחק קשת-יו"ר : מפעל הפיס, כן. יש לנו ככה, מבחינת התב"ר יש לנו תקציב נכון לעכשיו בתוך התב"ר 11,706,100 שקל ממשרד השיכון. ממשרד החינוך התקבל תקציב על סך 25,796,850 שקל. השתתפות,

שלומי צדרבוים : משרדי ממשלה.

מר יצחק קשת-יו"ר : השתתפות משרדי הממשלה נוספים,

שלומי צדרבוים : זה הגנת הסביבה.

מר יצחק קשת-יו"ר : זה במסגרת החלטת הממשלה שקבענו בנייה של בתי ספר בבנייה ירוקה. מהמשרד להגנת הסביבה כמעט 3 מיליון שקלים. סך של 2,696,355. זה לטובת בניית בית הספר בבנייה ירוקה ותקציב נוסף על סך 6,272,343 שקל ממפעל הפיס. זה למעשה התקציב התוספתי שאנחנו רוצים לאשר. סך הכול התב"ר נכון לעכשיו עומד על בניית בית ספר תיכון 36 כיתות, על סך 46,711,648 שקל. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

#### **תב"ר 455 – הקמה של 4 כיתות גן במגרש 223 ברחוב השקד**

מר יצחק קשת-יו"ר : אנחנו עוברים לתב"ר 455 – הקמה של 4 כיתות גן במגרש 223. זה ברחוב השקד. בנוסף לגני הילדים שנמצאים ברחוב השקד היום. הקמה של גני ילדים נוספים. למעשה אנחנו צריכים להצביע פה על הכול.

שלומי צדרבוים : כן.

מר יצחק קשת-יו"ר : גם על התוספת וגם משרד השיכון,

שלומי צדרבוים : וקרן עבודות פיתוח.

מר יצחק קשת-יו"ר : וקרן עבודות פיתוח. או קיי, למעשה אנחנו, ממשרד החינוך עוד לא התקבל.

שלומי צדרבוים : אני אסביר. פה בעצם כבר העלינו להצבעה באותה צורה כמה מתחמים של 4 כיתות, שהיה כנגדם מכתב ממשרד החינוך על כך שהם אומרים לנו אתם יכולים לצאת לביצוע ואתם צפויים להיות מתוקצבים בהמשך, שזה מכתב

מאוד ייחודי שהם לא מוציאים מכתבים כאלה בדרך כלל. המכתב היה חתום גם על ידי סמנכ"ל בינוי ופיתוח במשרד החינוך וגם על ידי חשב המשרד. כרגע אנחנו הגשנו בקשה והבוקר עוד דיברתי עם חשב משרד החינוך בעניין הזה. גם לאותו, למתחם גנים הזה מגרש 223 שגם אותו אנחנו צריכים באופן מיידי להתחיל בבנייה. ביקשתי להוסיף אותו, הסיבה שהוא לא היה בסיבוב הראשון כי במערכות של משרד החינוך הוא עוד לא היה זמין לתקצוב כשהיה המכתב הראשון. היום הוא כבר זמין לתקצוב גם אצלם. זאת אומרת זה אומר שבועדת התקצוב הוא יעלה, אבל עדיין עוד לא צורף הגן הזה למכתב. זאת אומרת שכרגע אנחנו, מה שאני מבקש מהמליאה זה שיצביעו כמו שזה מופיע עכשיו קרן לעבודות פיתוח, כשאנחנו יודעים שכרגע זה מקרן לעבודות פיתוח ו-1.200 מיליון ממשרד השיכון, כשאנחנו נדאג לגבות את זה בהמשך עם המכתב הזה. המכתב עוד לא ניתן. אנחנו נדאג לגבות את ההחלטה שלכם במכתב בהמשך. זאת אומרת עדיין אין את המכתב,

דובר: הכסף לא ייצא עד שלא יהיה המכתב.

שלומי צדרבוים: הכסף לא ייצא לפני שיהיה המכתב. עכשיו זה מימון מקרן לעבודות פיתוח. אנחנו נדאג שלא נגיע למצב על חזור שבעצם עשינו ביצוע ולא נוכל לקבל אותו חזרה.

מר יצחק קשת-יו"ר: אז אני מסכם את הדברים. למעשה מה שאנחנו רוצים לאשר היום זה תקציב תוספתי ממשרד השיכון 1.200 מיליון שקל להקמת 4 כיתות גן ואנחנו רוצים לקחת הלוואה מהקרן של המועצה, קרן לעבודות פיתוח, על סך של 3 וחצי מיליון שקלים לטובת הקמת הגנים על מנת שנוכל להתקדם ולהיות מוכנים למוכנות ל-1 לספטמבר 19, לא להתעכב. ברגע שיגיע תקציב ממשרד החינוך, אנחנו נחזיר את הכסף כהלוואה בחזרה לקרן של המועצה והעיקר אנחנו נוכל להתקדם בבניית הגן, כאשר מליאת המועצה מבקשת שזה יהיה בתנאי, זאת אומרת היא מאשרת את ההלוואה הזאת בכפוף לזה שיתקבל אישור ממשרד החינוך. או קיי? אני מבקש ממליאת המועצה,

שלומי צדרבוים: רגע, ההתניה זאת אומרת היא על תחילת הביצוע, בסדר? זאת אומרת לא לאישור התב"ר.

(מדברים יחד)

שלומי צדריבויס : מאה אחוז, כן.

מר יצחק קשת-יו"ר : או קיי, אני מבקש ממליאת המועצה לאשר תקציב בלתי רגיל מספר 455 על סך 4.700 מיליון שקל. 1.200 מיליון שקל ממשרד השיכון ו-3 וחצי מיליון שקלים מקרן עבודות פיתוח של עיריית חריש. אני מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

### תב"ר 297 – מבנה המועצה

מר יצחק קשת-יו"ר : אנחנו עוברים לתב"ר נוסף – תב"ר 297 בהקשר למבנה המועצה. אנחנו במסגרת החלטת הממשלה של חריש, דאגנו לתקציב תוספתי לנושא השתתפות והקמה של מוסדות, להקמת מבנה מועצה. ישנו בתוך המלצת הממשלה, יש שם תקציב על סך 2 וחצי מיליון שקלים. אנחנו מבקשים שהתקציב הזה שאושר בהחלטת ממשלה יועבר להשלמה למעשה של מבנה המועצה. תסביר כמה מילים.

יובל ברק : פירקנו את זה ועשינו איזה דיון קצר בישיבת ההנהלה.

יוחאי פרגי : בכל זאת, שם שאלנו למה שזה הפעם כן יסתיים בסכום הזה, פעם שעברה גם לפי מה שהבנו לא היה כתב כמויות וכל הדברים האלה.

יובל ברק : וחילקנו את זה מה המשמעות,

יוחאי פרגי : כן, בדיוק.

מר יצחק קשת-יו"ר : בוא תסביר את התהליך איך שזה היה.

יוחאי פרגי : וגם עכשיו הסכום כולל הכול, כולל הכניסה, נכון?

יובל ברק : קצר. היציאה לדרך הייתה ב-14. דיברנו על הווייה דולורוזה שעבר המבנה

הזה עם הקפאת הליכים תוך כדי. דיברנו על התכנון בחסר שבעצם הפרויקט

הזה יצא לדרך. דיברנו על העוגנים האלו של מעבר ממצב של השלמת שלד על

כל המשמעות שראינו עם הקבלן ובעצם היציאה, הכניסה פנימה לעבודות

הגמר פנימה ואני מקווה עד לכדי משהו שכולנו רואים אותו היום, אנחנו

רואים אותו רגע לפני הסוף. מה שנקרא אנחנו רגע לפני כניסה לכנען. רואים

את זה מרחוק. רואים את זה מרחוק. בעצם נותרו עבודות מהותיות כדי

להיכנס פנימה שהן אינן נראות מרחוק מה שנקרא. שזה בעצם אותן עבודות



של תקשורת וחיווטים וכל מיני סידורים של ביטחון שאנחנו צריכים להכניס לתוך המבנה הזה, הרבה מאוד הצטיידות פנימה שמראש זה נלקח בחסר. פירטנו פירוט רב את הפער הזה שאותו אנחנו מבקשים כדי להיכנס פנימה ולייצר את האכסניה הזאת ולהשתמש בה בפועל. זה המנה הזאת של ה-1 וחצי מלש"ח והיא מתוכננת נכון לעכשיו, זאת אומרת זה לא לעוד שנתיים, זה לעכשיו, לחודשיים הקרובים, לשלושה חודשים הקרובים. אנחנו נממש את ה-1 וחצי מלש"ח האלו ונוכל להיכנס מעשית, לא תיאורטית, מעשית.

יוחאי פרגי: תאריך יש?

יובל ברק: הכוונה לנו עד 14 שבועות מרגע שיש כאלה מהלכים, זה תלוי, אני אקרא לזה סוג קבלן. אנחנו מעדיפים להשתמש ב-1 וחצי מלש"ח האלו עם קבלן שיותר קל לנו. אנחנו כנראה נשלים, אתה מדבר עכשיו על הטכניקה, אז יכול להיות שלא נשתמש בקבלן הנוכחי ונשתמש בקבלן שידע לעשות מהלכים שהם יותר מהירים שהם רלוונטיים להשלמות הרלוונטיות שאנחנו מדברים עליהם, שלהם צבוע הכסף הזה. או קיי?

יוחאי פרגי: זה הסכום,

יובל ברק: שורה תחתונה, הוצאה של עניין של שבועות, אמורים כדי להכניס, לאכלס את האכסניה הזאת שדרך אגב היא אמורה כבר, בגלל שינויים של כוח אדם שכולכם מכירים, גדלנו, יש עוד תמורות ושינויים שאנחנו אמורים לעשות ודייקנו, דייקנו,

מר יצחק קשת-יו"ר: אגפים, מחלקות.

יובל ברק: אגפים, צופפנו, צופפנו את הקופסת סרדינים. זה המשאב, אתו אנחנו נתמודד ואנחנו עוד נצפה הלאה לארגון אחר שבתוך, אני אקרא לזה כל אגפי הרשות, כולם בסוף יקבלו אכסניה. כרגע אני מבקש להשלים את זה, את המהלך הזה. זה הטקט הראשון. אתם זוכרים שדיברנו על הטקט השני.

דוברת: נכון.

יובל ברק: שהוא,

מר יצחק קשת-יו"ר: תסביר את זה. בוא תסביר את זה.

יובל ברק: רגע, עד עכשיו סגרנו 1 וחצי, זה בשביל להיכנס פנימה. סגרנו.

יוחאי פרגי: סגרנו.

- יובל ברק: רגע, רגע, רגע,  
(מדברים יחד)
- יובל ברק: סבבה. אני חוזר, הטקט השני הוא 1 מלש"ח, אתם זוכרים,  
דוברת: כן.
- יובל ברק: הוא יהיה תלוי תכנון. נגמר העניין הזה של בערך,  
מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו לא רוצים להגיע לאישור משרד הפנים עוד פעם עם תקציב שאנחנו לא יודעים בדיוק סגור מאה אחוז, לכן אנחנו לא מבקשים את כל ה-2 וחצי מיליון. אנחנו מבקשים רק 1 וחצי מיליון לטובת העניין. מיליון שקלים אנחנו רוצים להקפיא כרגע מתוך החלטת הממשלה או להחזיר אותה לקרן לעבודות פיתוח על מנת שנכין תכנון מפורט לכל הפיתוח הסביבתי. נכון? ברגע שיהיה לנו תכנון מפורט,
- יובל ברק: .. את המבנה הזה ויש הרבה.
- יוחאי פרגי: אבל אנחנו עכשיו מצביעים על 2 וחצי מיליון.
- יובל ברק: 1 וחצי מיליון. זה בכוונה עשינו את זה ככה.
- יוחאי פרגי: ...
- יובל ברק: זה גם מה שאנחנו נעביר הלאה לרמה הממונה.
- יוחאי פרגי: אם זה לא יעבור את המחיר הזה.
- יובל ברק: 1 וחצי, כל האכסניה נכנסת פנימה. כולנו נכנסים פנימה.
- יוחאי פרגי: כן.
- יובל ברק: כדי לקיים את הטקט הבא שהוא יקרה במקביל, לא ב... , זאת אומרת אנחנו נצא לתכנון, נשקיע מתוך ה-1 וחצי את התכנון כדי להביא תוכנית סדורה, עם כתב כמויות סדור, עם לוחות זמנים ברורים, נביא את זה למליאה הקרובה שוב פעם את ה-1 בתב"ר אחר, מספר אחר, והוא כבר יהיה מבוסס תוכנית, כתבי כמויות, עם כל הדיסציפלינות עליו. דרך אגב, עם חניות לבאי המתקן הזה, זה לא, כרגע, איך הוא מתחבר דרך אגב עם הפיתוח שאמור להיות יוצא לדרך של רחוב הגפן. הוא אמור לדבר אתו. איך הדבר הזה מתחבר בסוף והוא יהיה, אתם תראו את הכול בתוכנית, אנחנו נפתח אותו כאן, תוכלו להתרשם ממנה, אתם תראו כך נראית תוכנית, תראו את הכתב

- כמויות, הוא כבר מדויק, זה לא בערך ולא אולי והתב"ר הזה יודע לדבר על המספרים הקטנים ולא איזה מיליון.
- יוחאי פרגי: זה מה שצריך להיות.
- יובל ברק: הוא יהיה מיליון עם המספרים הקטנים ואנחנו נשים גם את הבצ"מ שלו ואתם, לכל פרויקט הנדסי יש בצ"מ. העניין הוא שהבצ"מ פה הוא קצר, אז הבצ"מ גם יהיה קטן. בצ"מ ארוך זה, דרך אגב זה מקובל 25 אחוז. בצ"מ קצר זה בערך חצי מזה, או קי"י? ואנחנו נאמר לכם זה הבצ"מ עבורו.
- יוחאי פרגי: .. של קבוצת רכישה מכיר כבר מה זה בצ"מ.
- יובל ברק: יפה, וזה הטקט הבא ואתם תשמעו עליו במליאה הבאה.
- נגה עוז: יש לי שאלה קטנה.
- יובל ברק: כן.
- נגה עוז: המספרים שאנחנו רואים .. שיש תקציב למשל ... העברה לקרן לעבודות פיתוח זה 10.750 מיליון ואז משרד הפנים מתקצב ב-2 וחצי מיליון שקל ... שזה מיליון וחצי.
- יובל ברק: אה, אה,
- נגה עוז: זה עדיין עבור ...?
- יובל ברק: את מדברת על השיוך, איך הוא קורה?
- נגה עוז: כן.
- יובל ברק: שלומי, תוכל לתאר את זה יותר טוב ממני.
- יוחאי פרגי: אבל זה לא ממשרד הפנים. זה מהקרן לפיתוח.
- יובל ברק: לא, לא, שנייה.
- מר יצחק קשת-יו"ר: לא, זה בכלל ממשרד הפנים.
- שלומי צדרבוים: אני אומר ככה.
- יובל ברק: תפרט את כל אחד מהסכומים.
- שלומי צדרבוים: השתתפות מוסדות זה השתתפות הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה בבניית בניין המועצה, זה מיליון וחצי. 10.750 זה קרן לעבודות פיתוח. 2 מיליון שקל וחצי זה מה שמשרד הפנים מתקצב מתוך סעיף תגבור שירותים בהחלטת הממשלה. זה סעיף של 15.8 מיליון שקל. 2 וחצי מתוכם זה עבור הנושא הזה. עכשיו אנחנו מקבלים 2 וחצי משם, זה התוספת שאנחנו מוסיפים על ה-

12.250 שכבר יש בתב"ר הזה. אנחנו מפחיתים מיליון שמחזירים אותם לקרן לעבודות פיתוח כרגע, ולכן 12.250 ועוד המיליון וחצי שזה בעצם 2 וחצי מיליון שקיבלנו פחות מיליון שאנחנו מחזירים, זה בעצם מיליון וחצי שאנחנו משאירים ובסך הכול 13.750. עכשיו, התב"ר הקודם המאושר היה 12.250,

יובל ברק : הוא גדל,

שלומי צדרבוים : בסופו של דבר הגדלנו אותו במיליון וחצי ל-13.750.

יובל ברק : הוא צפוי לגדול עוד ב-כאחד.

שלומי צדרבוים : נכון.

יובל ברק : הוא יהיה מדויק. לא כאחד, הוא יהיה בול.

שלומי צדרבוים : כן.

יובל ברק : או קיי.

גיל פישר : שאלה קטנה. אחרי שאנחנו מאשרים בעצם את המיליון וחצי, כבר המועצה

יכולה להיכנס פנימה או שרק תסיימו את הבחוף?

יובל ברק : היא יכולה להיכנס פנימה בלי הבחוף.

מר יצחק קשת-יו"ר : אני אגיד יותר מזה.

יובל ברק : רגע, אני אקרא לזה לשיקולנו. אנחנו יכולים להתאזר בסבלנות עוד חודש,

לסיים את הפיתוח בחוף ואז להחליט – נכנסנו. אנחנו יכולים להיכנס פנימה

ולחיות מה שנקרא בבוף. זה החלטה. החלטה פנימית שלנו.

מר יצחק קשת-יו"ר : אנחנו נסיים את הדיון וכשיגיע הרגע,

יובל ברק : אינשאללה.

מר יצחק קשת-יו"ר : כן.

יובל ברק : רק שיהיה הרגע של הדגל וצריך לגזור את הסרט.

שלומי צדרבוים : אני רק אגיד בהמשך לשאלה שלך שני. מתוך ה-2 וחצי מיליון שקל האלה,

כבר קיבלנו מיליון וחצי שקל. זאת אומרת הם נמצאים אצלנו. אני

ברישומים לא יכול להכניס את זה עכשיו לסעיף התקציבי כי אין לו, אין לאן

להכניס את זה. אני צריך שאתם תאשרו את ה-2 וחצי מיליון, ואז אפשר

לרשום הכנסות.

מר יצחק קשת-יו"ר: או קיי. עוד שאלות? שאלות נוספות? טוב, אני מבקש ממליאת המועצה לאשר תב"ר 297 בניית בניין מועצה, תקציב תוספתי במסגרת החלטת ממשלה ממושרד הפנים על סך 2 וחצי מיליון שקלים, כאשר מיליון וחצי שקלים ילך לבניית המועצה ומיליון שקלים ילך כהחזר לקרן לעבודות פיתוח, כאשר התב"ר יעמוד על סך הכול 13.750 מיליון שקלים. אני מבקש ממליאת המועצה, אני מעלה להצבעה. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

### סעיף 3 - מינוי סגן ראש מועצה

מר יצחק קשת-יו"ר: הנושא הבא. הנושא הבא – אישור סגן ראש מועצה. מליאת המועצה, אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את שלמה פרץ, מספר תעודת זהות, כממונה סגן ראש המועצה לפי סעיף 15 ללא שכר. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

(מחיאות כפיים)

### סעיף 4 - אישור נוהל השכרת מבני ציבור

מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו עוברים לנושא הבא. הנושא הבא זה נוהל השכרת מבני ציבור. חברים, אנחנו הבאנו את זה כנושא כדי להסדיר את הנוהל של השכרת מבני ציבור, כפי הנספח ששלחנו לכולכם. אבל בשיח עם מנהלת, איפה מרלן, או קיי, בשיח עם מנהלת המחלקה לקהילה, הבנו שלא נעשתה עבודת עומק עד הסוף ואנחנו צריכים בשביל, לפני שנקבל החלטה ברמה של המדיניות, אנחנו רוצים שתיעשה פה עבודת עומק מפורטת לפרטי פרטים, היא תוצג בפנינו עם כל השיקולים וכדומה ורק לאחר מכן אנחנו נאשר אותה ולא נעשה, לא נקבל אישור שהוא לא מובן עד הסוף לכל הנוכחים.

יוחאי פרגי: כתוב כאן תיקון מחדש של הנוהל, לא נוהל חדש.

מר יצחק קשת-יו"ר: לא, אנחנו רוצים להכין למעשה נוהל.

שלמה קליין: זה קשור לדין שעלה בנושא ה,

מר יצחק קשת-יו"ר: כן. שהיה לנו בישיבת הנהלה, כן.

נגה עוז: בנושא הגבייה, שתבוצע עבור השכרת מבני קהילה ובאיזה תנאים תבוצע.

מר יצחק קשת-יו"ר: בכלל כהכשרת מבני ציבור, אנחנו כבר נגבש נוהל מסודר בכל העניין הזה.

יוחאי פרגי: אז אני אומר שכדי שזה יתקדם לשיבה הבאה, כדאי שבאמת ייצר, מר יצחק קשת-יו"ר: לא, לא, לא, זה כבר בתוכנית. זה בתוכנית. היא הולכת לעבוד, להכין, לסדר את כל ה, תסדר את כל הנוהל הזה, להביא בפנינו, לכל החברים שרלוונטיים לנושא הזה, להציג בפניהם ולאחר שתגבש מדיניות, אנחנו נסכם אותה בישיבת הנהלה ונביא אותה להחלטה בישיבת המליאה הבאה.

יוחאי פרגי: הבאה.

מר יצחק קשת-יו"ר: כן.

(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: כרגע אנחנו לא משנים שום דבר.

יוחאי פרגי: או קיי.

מר יצחק קשת-יו"ר: כרגע זה נשאר אותו דבר עד שנקבל את ההחלטה לגבי מדיניות מחודשת לגבי גביית שכר לגבי מבני ציבור, השכרה לגבי מבני ציבור.

#### **סעיף 5 - מינוי קבע לגזבר**

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, הנושא הבא – מינוי קבע למר שלומי צדבובים כגזבר המועצה. אני מבקש ממנו לצאת רגע.

(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, בשעה טובה ומוצלחת שלומי צדבובים נבחר במכרז תקין של מועצת חריש למלא מקום, לתפקד, לשמש בתפקיד כגזבר המועצה. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את המינוי שלו. מעלה להצבעה. המינוי מאושר פה אחד. אפשר לקרוא לו.

יוחאי פרגי: רגע, יש פה עוד שני סעיפים שזה ...

מר יצחק קשת-יו"ר: אבל אין בעיה. בשאר הסעיפים הוא יכול להיות.

(מדברים יחד)

#### **סעיף 6 - מינוי ממונה על הגבייה**

יוחאי פרגי: תספר על עצמך שלומי.

מר יצחק קשת-יו"ר: שלומי,

שלומי צדרבוים: לא השתנה הרבה מאז שמוניתי לממלא מקום.

מר יצחק קשת-יו"ר: תספר עוד פעם לאנשים. אנחנו מכירים אותך ויודעים, אבל תגיד כמה מילים בכל זאת על התפקיד ועל, קצת על עצמך.

שלומי צדרבוים: טוב, שלומי צדרבוים, אני גר בלוד, נשוי פלוס 7 ילדים. כן, אמת. כך יצא.  
(מדברים יחד)

שלומי צדרבוים: אני בעל תואר ראשון בכלכלה ומינהל עסקים, תואר שני במשפטים. עבדתי בתעשייה אווירית ככלכלן פרויקטים ואחרי זה אחרי תקציבים של חטיבת בדיק, בדיק מטוסים. אחרי זה החלטתי שאני רוצה לעבור לתחום של בניין הארץ מהצד של ה, של הקרקע של העמידה על הקרקע ולא במטוסים והייתי מזכיר ישוב של הישוב דולב ומנהל החברה לפיתוח הישוב שהתעסקה בתחום הבנייה בישוב.

יוחאי פרגי: גזברות זה מספרים, אתה יודע.

שלומי צדרבוים: כן, אבל גזברות בחריש זה לא רק מספרים.

יוחאי פרגי: לא. חיכיתי לתשובה הזאת.

שלומי צדרבוים: אחרי זה באתי לחריש בתור מנהל אגף תיאום ובקרה, אחריות על ניהול פרויקטים של המועצה, ביחידת ניהול הפרויקטים של המועצה שהקמנו בהחלטת הממשלה, יישום וקידום החלטת הממשלה.

מר יצחק קשת-יו"ר: הרבה עבודה על פרויקטים של בינוי של מוסדות ציבור, מוסדות חינוך. שלומי צדרבוים: כן.

מר יצחק קשת-יו"ר: היית מול זה.

שלומי צדרבוים: נכון, ופרויקטים בית הקהילה שעליו היה,

מר יצחק קשת-יו"ר: שאנחנו נמצאים בו עכשיו.

שלומי צדרבוים: וגם פרויקטים של, פרויקטים אסטרטגיים כמו ועדת הגבולות ותוכנית כלכלית אסטרטגית שבנינו שגם מתקשרת עכשיו לנושא של הגזברות. זהו.

עכשיו, בחודשים האחרונים הייתי ממלא מקום גזבר. זהו.

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, אני, ברשותך, אני אבקש ממך עוד פעם לצאת.

יוחאי פרגי: אני אמרתי מראש שהוא צריך לצאת.

מר יצחק קשת-יו"ר: לא, את מינוי האישור לא אישרתי אותו עם הדרגה והאחוזים. בסדר?  
אני מבקש ממליאת המועצה לאשר שוב, כי אני פשוט יודע מה קורה. אחר  
כך עוברים למשרד הפנים, אומרים אישרת ככה, אישרת אחרת. נאשר את זה  
כדי שלא יהיו פה ספקות. בסדר?

דוברת: או קיי.

מר יצחק קשת-יו"ר: אז אני מבקש עוד פעם למנות את, להעלות להצבעה את המינוי של  
שלומי צדרבוים לגזבר בהתאם לוועדת המכרזים בבחירתו. כאשר השכר שלו  
90 אחוז שכר מנכ"ל בדרגה 4. בסדר? זה הנקודה שחשוב לי לאשר. אז אני  
מבקש להעלות עוד עם להצבעה. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד. אפשר  
לקרוא לו שוב.

(מדברים יחד)

יוחאי פרגי: שלומי, בוא תחזור עוד פעם על הקורות חיים.

שלומי צדרבוים: עכשיו יש גם הממונה על הגבייה. גם אני צריך לצאת?

מר יצחק קשת-יו"ר: לא, לא, לא.

דוברת: מזל טוב.

מר יצחק קשת-יו"ר: מזל טוב שלומי.

(מחיאות כפיים)

שלומי צדרבוים: תודה רבה.

מר יצחק קשת-יו"ר: אני עובר לנושא של מינוי של הגזבר לממונה גבייה של המועצה. זה  
תפקיד רשמי שצריך לתת לו את התוקף כדי לגבות מהתושבים של חריש.

יוחאי פרגי: צריך לעשות שם סדר.

מר יצחק קשת-יו"ר: יש לך הרבה-הרבה עבודה בנושא של הגבייה, כמו שאתה יודע. אז  
כמה מילים על הנושא הזה, לנושא של הגבייה.

שלומי צדרבוים: כחלק מתפקיד הגזבר זה בעצם גם אחריות על כל נושא הגבייה של  
המועצה. כדי ש, כדי שהגזר יוכל להיות אחראי על הגבייה זה צריך להיות  
כתוב ברשומות ומשרד הפנים וכולי. זהו, זה בעצם הנושא.

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, אני מעלה נוסח החלטה. הנוסח הוא כזה: מליאת המועצה  
בישיבה מספר 1/19 מיום 23 לינואר 2019, אני בכוונה מקריא את כל הנושא  
הזה, כל הפרוטוקולים עוברים לממשלת ישראל אחר כך, בשביל שזה יאושר



ברשומות, צריך כל מילה פה חשובה. אז מליאת המועצה בישיבה מספר 1/19 מיום 23 לינואר 19 מאשרת את שלומי צדרבוים כממונה על הגבייה במועצה המקומית חריש. בקשת המועצה להקנות לממונה על הגבייה של הרשות את הסמכויות הבאות: גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק, .. להשגת יעדי התקציב שנת 1992 ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין. גבייה לפי סעיף 70 לחוק העונשין 1977 שקנסות שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית. גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין 1977 בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 2.2.8 א' לחוק סדר דין הפלילי נוסח משולב 1982 המגיעים לרשות על פי כל דין. גביית קנסות על פי סעיף 18 לחוק העבירות המינהליות 1985 של קנסות מינהליים שהוטלו לטובת המועצה בשל כל עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מינהלית לפי חוק העבירות המינהליות. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד. יישר כוח. אתה כממונה גבייה של מועצת חריש.

#### **סעיף 7 - אישור גזבר המועצה כנציג המועצה בדירקטוריון פארק שחק**

מר יצחק קשת-יו"ר: אנחנו עוברים לנושא הבא. הנושא הבא, אנחנו חברים בפארק תעשייה שחק במספר אחוזים לא גדול ואנחנו נציגים שמה. הנציג של המועצה, נציג העובדים של המועצה זה גזבר המועצה. אנחנו רוצים למנות את גזבר המועצה כנציג בדירקטוריון. נוסח ההחלטה: מליאת המועצה מאשרת את גזבר המועצה מר שלומי צדרבוים כנציג המועצה בדירקטוריון חברת שחק. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

(מדברים יחד)

מר יצחק קשת-יו"ר: יפה. אז קיבלנו מספר החלטות לגבי הגזבר. אנחנו ממשיכים.

#### **סעיף 8 - הגדלת חוזה אדריכל אריאל גושן**

מר יצחק קשת-יו"ר: אני עובר לנושא הבא, נושא של הגדלה. אני רוצה שגם תסביר את הצעדים כי אתה צריך להביא את זה למליאה וכדומה. אנחנו מבקשים ממליאת המועצה להגדיל חוזה מול אדריכל אריאל גושן ב-50 אחוז לצורך

רכישה של עוד 75 שעות אדריכל, בסך 298 שקלים לשעה עבור 75 שעות נוספות. או קיי?

יובל ברק: או קיי, כמו שתיארנו את זה בישיבת ההנהלה,

מר יצחק קשת-יו"ר: תבהיר אבל מההתחלה.

יובל ברק: מההתחלה, בעצם מדובר על כלי שיפוט שמלווה פרויקטים הנדסיים והקמה

של מוסדות ציבור באשר הם. אנחנו יוצאים למכרז של שני אדריכלים שיהיו

כלי שיפוט להמשך. אריאל גושן נמצא כרגע במסלול של רכש. יש התקשרות

אתו במסלול של רכש. אתם רואים בצורה מפורטת אצלכם בקלסרים עד

איפה הגענו אתו. אני מבקש עד שייצא, יסתיים ההליך הזה של המכרז, אני

צריך את הכלי שיפוט הזה ל,

מר יצחק קשת-יו"ר: מה, למה אתה צריך?

יובל ברק: לחודשים הקרובים.

מר יצחק קשת-יו"ר: מה, מה העניין? מה אתה צריך? למה אתה צריך אותו?

יובל ברק: יש הרבה מאוד מוסדות שכרגע נמצאים בקנה. המוסדות האלה צריכים

לקבל שיפוט בשלב התכנון שלהם. הם צריכים לקבל שיפוט, שיפוט אדריכלי.

יוחאי פרגי: למה מראש השעות?

יובל ברק: זה המקסימום, אה, הבנתי. טוב, זה עניין של,

מר יצחק קשת-יו"ר: לא, תסביר.

יובל ברק: רכש 80 אלף.

שלומי צדרבוים: לא, לא נוצל מזה 80 אלף שקל. בעיקרון כשאני לקחתי בזמנו את אריאל

גושן, זה היה כשבעצם לא היה מהנדס, כבר לא היה מהנדס אבל עדיין לא

גויס מהנדס חדש. כל הפרויקטים נוהלו על ידי אגף תיאום ובקרה

וכשהדברים באו, באו בעצם לפן המקצועי של העבודה מול הוועדה המיוחדת

יחד עם המתכננים שלקחנו, אז ראינו שכל מתכנן יש לו את הראש שלו

ואנחנו בעצם צריכים מישהו שיעשה את השיפוט מהצד שלנו. בסוף המתכנן

תמיד יצדיק את התוכנית שלו ואתה צריך מישהו שלך שיבחן אותה. מאחר

ולא היה, מאחר ולא היה מי שיעשה את זה באופן המקצועי, אז שכרנו את

שירותיו של אדריכל אריאל גושן, שיעשה את זה עבורנו. ברשויות באופן

כללי, בדרך כלל חוץ מתפקיד מהנדס המועצה, גם יש אדריכל, אדריכל העיר,

שהוא אמון על הדברים האלה. כרגע בעצם עד שיהיה, כרגע אין לנו תקן לאדריכל, מה שיוכל מבקש את התחליף לתקן הזה, להביא במיקור חוץ, לאפשר לו גם כן את כלי השיפוט הזה של האדריכל שבוחן את התוכניות. אני לקחתי את זה באותה תקופה לתקופת הזמן שהייתה נראית לי שאני אצטרך אבל תקופת הזמן הזאתי אומנם הסתיימה, אבל גם למהנדס יש את הצורך הזה ולכן יש את הצורך בהגדלה.

יוחאי פרגי: ... עוד שלושה חודשים יהיה מכרז.

שלומי צדרבוים: לא, כבר עכשיו, כבר עכשיו אנחנו נמצאים בהליך, בעצם בסיום בניית המכרז. המכרז ייצא אני מניח,

מר יצחק קשת-יו"ר: למה נדרש מאיתנו הצורך לאשר והאם לא ניתן לחכות לצורך העניין למכרז הבא?

יובל ברק: המכרז הבא ייצא כמו שהרגע שלומי הציג, בשבועות, בחודשים הקרובים. אני כרגע נמצא בעיצומה של הרבה מאוד בדיקה, של כ-159 פרויקטים ראשוניים, מי שצ"פים, עובר דרך החיבור בין שצ"פים למבני ציבור באשר הם. אני רוצה שמתנ"ס ידבר עם שצ"פ. אני רוצה שגני ילדים יתחברו עם מקוואות. יש המון עניין כזה, איך משתמשים נכון עם המשאב הזה שקוראים לו חומים.

(מדברים יחד)

שלומי צדרבוים: עד שתהייה בריכה, עד שתהייה בריכה, זה שהגני ילדים יתחברו למקוואות.

מר יצחק קשת-יו"ר: כן.

יוחאי פרגי: יש אפשרות לעצור את זה עכשיו ..

יובל ברק: עכשיו אני צריך את הכלי הזה. זה משהו שהוא קיים, עובד. אני לא יכול לעצור. בעצם ההגדלה הזאת נועדה כדי להמשיך לקיים את זה עד שהמכרזים, שהמכרזים האלה ייצאו לדרך ואז יהיה חליף בעצם,

מר יצחק קשת-יו"ר: בעצם מה שאתה אומר תראו, אנחנו באמצע העבודה, בעיצומה של עבודה, יש פה 159 פרויקטים על הפרק, אי אפשר לעצור אותם ולחכות עד שייצא מכרז חדש, אני מבקש מהמליאה תאשרו לי להגדיל את החוזה, לא באופן תמידי, עד שיסתיים המכרז, כדי שיהיה לי את הפער הזה להשלים,

כדי שכל הפרויקטים ימשיכו לעבוד ולכן זה מקרה ייחודי שאני מבקש ממליאת המועצה לאשר.

יוחאי פרגי: .. או המכרז אמור לצאת בשבועיים הקרובים?

יובל ברק: בשבועות הקרובים.

עידית ינטוב: בשבועיים הקרובים?

שלומי צדרבוים: חודשים, לא שבועיים.

מר יצחק קשת-יו"ר: או קיי.

יוחאי פרגי: בהנהלה הוא אמר שזה בשבועיים שלושה הקרובים אמור לצאת.

עידית ינטוב: המתחרים האלה נבחרו בהליך מכרזי במקור?

מר יצחק קשת-יו"ר: כן.

עידית ינטוב: איך מתאפשר לנו להגדיל חוזה ב-50 אחוז?

שלומי צדרבוים: למליאה יש זכות להגדיל, כמו שלי יש דרך אגב. אני רשאי להגדיל חוזה ב-

25 אחוזים, המליאה רשאית להגדיל חוזה ב-50 אחוזים. אני מגדיל בדרך

כלל כשיש פער בין סיום החוזה לבין יציאה למכרז. כמו למשל במקרה הזה,

בשתי ההגדלות בעצם המבוקשת. ולכן עד בעצם מכרז צריך עבודה שוטפת,

אי אפשר לעצור את העבודה מה שבעצם נאמר. אני מאמין שתוך חודש

חודשיים משהו בסגנון, מקסימום, אנחנו כבר נוכל להוציא את המכרז.

יוחאי פרגי: זאת אומרת שזה תוך שלושה חודשים.

שלומי צדרבוים: כן. פשוט אתה יודע, לפעמים יש אתה יודע, נשאלות שאלות, הבהרות,

דברים. פשוט אי אפשר לדעת חד וחלק.

נעה עוז: זה לא איזושהו תהליך שהיה צפוי מראש .. לצאת למכרז קודם לכן?

שלומי צדרבוים: אז הסברתי. זה בדיוק העניין של ה, זה בדיוק העניין של התפר. זה בדיוק

העניין של התפר. אנחנו עשינו את זה לצורך כביכול בעיניים שלנו. היום יובל

מנהל את כל המערך לפי העיניים שלו, לפי הצורך שלו ומה שמאוד-מאוד

חשוב במיוחד במעבר הזה שאנחנו מדברים עליו גם כחלק מהתרת פקקים

שבארגון, של העברת המקל מאגף תיאום ובקרה לגורם המקצועי שצריך

לטפל במבני הציבור באמת, צריך לאפשר לעשות את התהליך הזה בצורה

חלקה ולכן חשוב גם ההמשכיות עם כרגע אותו אדריכל גם שמטפל בזה, כי

תיאורטית יכולנו לצאת עכשיו לעוד רכש זמני עד שיהיה את המכרז, אבל זה

לא נכון מערכתית. יש חשיבות לרציפות הזאת, של מי שכבר מכיר את התוכניות ייכנס לתוך אגף הנדסה בעצם וייתן את ה, ימשיך לתת את השירות.

מר יצחק קשת-יו"ר: למעשה אנחנו עושים העברת מקל מכל אגף תיאום ובקרה שהוא עונה לכל הפרויקטים של מבני הציבור, לאגף הנדסה. כמו שהוא צריך להתנהל בצורה מסודרת ומהנדס החדש יובל למעשה לוקח על עצמו את כל הנושא של הבינוי של הפרויקטים השונים ומבני ציבור, ובכל המהלך הזה של העברת מקל, זה בדיוק התפר להשלמה של הדברים. טוב, חברים, אז ככה.

יוחאי פרגי: זה נכון גם ליועץ התנועה.

מר יצחק קשת-יו"ר: לא, לא, זה נכון ל, רגע,

יובל ברק: זה אותו דבר.

מר יצחק קשת-יו"ר: זה נכון לשניהם אבל רגע.

יובל ברק: דיסציפלינות שונות.

דוברת: .. כדי שנחסוך ...

מר יצחק קשת-יו"ר: או קיי.

נגה עוז: רק הערה כללית. זה לא נוהל שבשגרה ואנחנו נעשה מאמץ כדי לא להידרש לזה בעצם.

שלומי צדרבוים: ברור.

נגה עוז: אלא ...

יובל ברק: זה המכרזים שאנחנו עושים הלאה. ככל שזה רכש, אז זה יהיה בהתאמה ובהלימה לפונקציה ולשעות הנדרשות.

נגה עוז: או קיי.

מר יצחק קשת-יו"ר: טוב, אז ככה, הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת החוזה של אדריכל אריאל גושן ב-50 אחוז לרכישה של עוד 75 שעות אדריכל בסך 298 שקלים לשעה, ובעלות כוללת של 22,369 עבור 75 שעות נוספות סך הכול. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

### **סעיף 9 - הגדלת חוזה יועץ התנועה ואישור החלטת ועדת שמות**

מר יצחק קשת-יו"ר: הנושא הבא זה הגדלה של חוזה של יועצת התנועה ירדן שפירא, גם כן ב-50 אחוז. בבקשה, הסבר.

יובל ברק: אותו כנ"ל. דווקא כאן בגלל שזה דיסציפלינה שונה, אנחנו נכנסים להליך הרבה יותר מורכב, עושים בעצם סדר בכל העניין הזה של התנועה, כל מסד הידע והזיכרון הארגוני של מערך ניהול התנועה בעיר. קורים פה הרבה מאוד פעולות. האיסוף של כל הידע מהשטח, ... שבסך כל התוכניות, כל הפרויקטים לאסוף את כולם, זה אתגר כשלעצמו, אתגר ניהולי בתחום הדיסציפלינה המסוימת הזאת. עובר דרך ועדות התנועה, אתם עוד מעט תשמעו עליהם, בוודאי ועדות התמרור, ריכוז של כל התחום הזה. אנחנו, שוב, יוצאים למכרז בנפרד לעניין הזה. כמו ששלומי תיאר, זה תקן שאנחנו מבקשים אותו, אנחנו מקווים שנקבל. בוודאי מנהל מחלקת תנועה ודרכים. תחת, דרך אגב, מנהל תנועה ודרכים תמיד יש יועצים חיצוניים שתומכים במאמץ הזה. מדובר על עיר גדולה, למרות שהיא עדיין לא מאוכלסת, יש פה המון פעולות בתחום הזה. ממענה לתושבים, עובר דרך רעיונות קדימה, רביזיות, בוודאי עבודה מול הגופים הסטטוטוריים הרלוונטיים. המון פעולות שחונות בעולם התוכן. שתבינו, זה ענף באגף שלי. זה ענף שהוא חייב להיות מנוהל ומנוהל בקפידה. כמו שתיארתי, הזיכרון הארגוני פה חייב להישמר ואם אנחנו נותנים למשל לצורך העניין המון הסדרי תנועה זמניים לכל מיני עבודות כאלה, יש להם תוקף. מישהו צריך להיות על זה. מישהו צריך לבקר את זה. מישהו צריך לבדוק שזה מתקיים ועד מתי. כל ההתנהלות מול משטרת ישראל. אלו דברים ש, תשובות אליכם, תשובות שאני מחזיק בתיק. יש המון פעולות כאלה בתחום הזה. בשלב הזה אנחנו נעזרים ביועצת. אנחנו מקווים שבהמשך נוכל לקבל, אני מקווה, זה ישות ראשיתית כזאת. אנחנו יוצאים למכרז any way לסוגיה הזאת, לדיסציפלינה הזאת שתוכל לתמוך במאמץ הזה ועל כן אני מבקש את התוספת הזאת, אנחנו נכנסים .. מרוכז ואני צריך את הגב שלכם פה.

מר יצחק קשת-יו"ר: או קיי, שאלות נוספות? הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת החוזה של יועצת התנועה ירדן שפירא בסך 50 אחוז לרכישה של עוד

118 שעות אדריכל ב-344 שקלים. זה יועצת תנועה, זה טעות. 118 שעות יועצת תנועה ב-344 שקלים לשעה. סך הכול בעלות כוללת של 40,716 שקלים עבור 118 שעות נוספות. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

### נושא המסחר

מר יצחק קשת-יו"ר: הנושא הבא שיש לנו, רגע, לפני הנושא הבא, אני רוצה להעלות נושא נוסף שעלה בישיבת ההנהלה ודיברנו רבות בו, בכל הנושא של המסחר. אחד הדברים שאנחנו לוקחים בחשבון בנושא של המסחר, אנחנו ראינו הרבה מסחר לצורך העניין שלא מומש ולא מאוכלס ואחד הדברים שאנחנו עלינו עליהם והסיבה, הסיבות לכך זה שהיזמים קיבלו היתר מהוועדה, טופס 4 בנפרד למגורים ובנפרד למסחר. אנחנו ברגע שעלינו על הדבר הזה, כמובן פנינו לוועדה ודיברנו איתם. אנחנו רוצים להכניס את זה כמדיניות של המועצה. הוביל את זה יוסי גולדמן מול הוועדה, חבר המועצה. אנחנו רוצים להכניס את זה כמדיניות בחתימה שלנו על טופס 4, שמהנדס המועצה לא יחתום על טופס 4, תעודת גמר, כשזה מחובר, כשזה בנפרד בין מסחר למגורים אלא הדרישה שלנו מול הוועדה זה שהמסחר והמגורים יקבלו טופס 4 ביחס. לצורך העניין יזם שיש לו מסחר ומגורים, עירובים שימושים ביחד, הוא לא יכול להוציא היתר טופס 4 רק למגורים בנפרד מהמסחר. אלא הוא צריך לקבל על שניהם ביחד. להשמיש את המסחר ולקבל ואז לצורך העניין לנו כמועצת חריש תהייה את האפשרות לגבות ארנונה גם אם החנות ריקה. כאשר המשמעות שלה זה לדרבן את היזמים להשכיר את החנויות שלהם ולא להחזיק את החנויות ריקות. זאת המשמעות של ההחלטה הזאת וזה נושא שאני רוצה, אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. אז אני מעלה, מעלה את זה להצבעה. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. מאושר פה אחד. יישר כוח.

(מחיאות כפיים)

### סעיף 10 - אישור החלטת ועדת שמות

מר יצחק קשת-יו"ר: הנושא הבא זה אשרור החלטת ועדת שמות. ועדת שמות התכנסה וקיבלה מספר החלטות. שני נושאים שם עמדו על הפרק. אחד – כביש H1, זה שדרה למעשה שמחברת בין, שמקשרת משני הצדדים לבין שכונת הפרחים לשכונת בצוותא. לשדרה הזאת אנחנו רוצים לקרוא בשם שדרות ההגשמה H1. יש רחוב על שם ההגשמה שאנחנו רוצים, שהוא נמצא בשכונת המעוף, ולכן אנחנו רוצים לקחת את השם הזה לשדרה כי אנחנו חושבים שזה שם שיותר ראוי לשדרה מאשר לרחוב. ומה אנחנו נעשה, הרחוב הזה נמצא בכביש מספר 3 בשכונת המעוף ולכן בכביש מספר 3 בשכונת המעוף אנחנו נקרא לו בשם רחוב ההשראה.

דובר: שיהיה לכולם השראה.

מר יצחק קשת-יו"ר: שיהיה לכולנו השראה ושתהייה לכולנו הגשמה. אלה שמות ראויים ויפים. ושם נוסף זה מגרש 268 – בית כנסת ברחוב תאנה 13. יש שם, הוגשה לפניי בקשה של אישה אלמנה שבעלה תושב חריש שגר פה בחריש, נפטר לצערנו לפני שנה והיא גרה ממש בסמיכות לבית הכנסת. אחד הבקשות שלהם והצוואה שלו, זה היה ממש להיות הגבאי של בית הכנסת, זה היה החלום שלו וזה דבר שהוא ככה חיכה כל חייו והבקשה של האלמנה שנקדיש את השם של בית הכנסת לטובת שמו של הנפטר. קראו לו דניאל. אנחנו, יוחאי פרגי: דרך אגב, ועדת השמות התכנסה ביום שהיה את האזכרה שלו של השנה. מר יצחק קשת-יו"ר: כן. ביום שהיה אזכרה לשנה לנפטר. ממש באותו יום התכנסה הוועדה. הוועדה בחנה, בחנה את השם וקיבלה החלטה לאשר ולכן בית הכנסת ייקרא משכן דניאל. אז בית הכנסת במגרש 265 ברחוב התאנה 13 יקבל את השם משכן דניאל. אני חושב שזה באמת לעשות איתה ככה חסד וצדק ובאמת ככה, אנחנו, מה שאנחנו נוכל לפעול מצידנו, בכלל יש כאן הסכמה כוללת על כל הרחוב לעניין הזה. זה זכות שלנו גם כן לאשר. אז אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את ההחלטות של ועדת שמות. אני חוזר – רחוב H1 שדרות ההגשמה. רחוב, כביש מספר 3 בשכונת המעוף ייקרא מהיום רחוב ההשראה ומגרש 268, בית כנסת במגרש 268 ייקרא משכן דניאל. אני מבקש ממליאת המועצה לאשר. מעלה להצבעה. מאושר פה אחד. בהחלט מרגש.



טוב, אנחנו ממשיכים, אנחנו ממשיכים בפעילות הענפה. אנחנו נכנסים פה לעבודה מאומצת לפני קליטה של שכונות נוספות. אנחנו לפני קליטה של שכונת הפרחים ונכנסים שם לעבודה מאומץ להקמה ולהכנת השכונה הן מבחינת הפיתוח, הן מבחינת ההקמה של מוסדות החינוך. אנחנו לפני יציאה לדרך של שכונת בצוותא. אנחנו בקשר עם היזמים. אני הגעתי איתם לקונספט מיוחד לשכונה. בכלל בתפיסה הכוללת שלנו של העיר. אנחנו עיר ששמים דגש על כל נושא הקהילה וחשבנו לנכון לשים דגש בשכונת בצוותא ודווקא הנושא על קהילה ולכן גם כל הנושא הזה, השכונה, השם של השכונה נקבע כך. כשכונה עם קונספט ייעודי לטובת הקהילה. כמוכן אנחנו בהמשך נפרט את הדבר הזה. ייצא קמפיין מסודר לקראת חודש הבא. אני בכלל מזמין את כולכם להגיע. אני חושב שאנחנו אולי נקיים סיור בשכונה החדשה ואני חושב שזה עליית מדרגה. יש פה אמון מלא של ה, אני חושב שהיזמים שנכנסו לחריש זה הבעת תמיכה אדירה בחריש. נכנסו פה יזמים מהליגה הלאומית, מהשורה הראשונה. זה אומר שרואים בחריש בהחלט מקום להשקעה ומקום שיתפתח כראוי. אני יכול לציין מידע נוסף שמגיע אלינו ממשרדי המכירות, שעיקר הרוכשים בשכונות החדשות רכשו למגורים ולא להשקעה, שזאת הבעת אמון גדולה נוספת. נושאים נוספים – אנחנו מול משרד התחבורה חזק מאוד בנושא הרכבת. לדאוג לתחנת רכבת צמוד דופן לחריש. כל הנושא של הכביש שמוביל לחריש, ההיקפי, יש שם אזור שהוא ללא תאורה והוא למעשה באחריות נת"י,

יובל ברק: אה, אה,

מר יצחק קשת-יו"ר: נתיבי ישראל. אנחנו מבקשים שהם ייקחו את האחריות וידאגו לתאורה שמה ובכלל לשדרג את כל נושא,

יובל ברק: בטיחות.

מר יצחק קשת-יו"ר: את כל הנושא של הבטיחות ושל הכביש וכדומה. עוד נושא נוסף זה הנושא של התחבורה הציבורית. אנחנו בלחץ חזק מאוד על הנושא של ההגברה של הקווים וקו שכל הזמן אנחנו מדברים עליו, קו לתל אביב, אנחנו נמצאים לצערנו בזמן מאוד-מאוד שמגביל אותנו ויכולת ההשפעה, זה נושא הבחירות הארציות. כל משרדי הממשלה נכנסו לסוג של הקפאה וזה גם

---

הגביל אותנו, אם זה מועצה דתית, אם זה רבנות וכדומה, וכל זה לכן אנחנו, הנושאים האלה נכנסו להקפאה עד שאנחנו נעבור את הבחירות הארציות. זהו. אני רוצה להודות לכל חברי המליאה על השותפות. באמת עבודה נהדרת, גם בסדנא שעשינו קודם לכן וגם בכל העבודה לאורך כל הזמן. לצוות המקצועי, להנהלת המועצה המקצועית, יש פה עבודה נהדרת מכל הגורמים. יישר כוח. תודה רבה. אני סוגר את המליאה.

**\*\* סוף הישיבה \*\***