

תקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בועדת  
ערר), תשל"ז-1977

מסים – מסי שלטון מקומי – ארנונה

מסים – סדרי דין – ערר – ועדות ערר

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – מסי שלטון מקומי – ארנונה

תוכן ענינים

2	<a href="#">Go</a>	הגדרות	סעיף 1
2	<a href="#">Go</a>	תוכן כתב הערר	סעיף 2
2	<a href="#">Go</a>	הגשת כתב ערר	סעיף 3
2	<a href="#">Go</a>	חתימת הערר	סעיף 4
2	<a href="#">Go</a>	עותק למשיב	סעיף 5
2	<a href="#">Go</a>	תשובת המשיב	סעיף 6
2	<a href="#">Go</a>	חתימת התשובה	סעיף 7
2	<a href="#">Go</a>	עותק לעורר	סעיף 8
2	<a href="#">Go</a>	דיון בערר	סעיף 9
2	<a href="#">Go</a>	קביעת מועד לשמיעת הערר והזמנת הצדדים	סעיף 10
2	<a href="#">Go</a>	שמיעת הערר	סעיף 11
2	<a href="#">Go</a>	פומביות הדיון	סעיף 11א
3	<a href="#">Go</a>	פרוטוקול	סעיף 11ב
3	<a href="#">Go</a>	מותב חסר	סעיף 11ג
3	<a href="#">Go</a>	מותב קטוע	סעיף 11ד
3	<a href="#">Go</a>	התייצבות בעלי הדין	סעיף 12
3	<a href="#">Go</a>	דחיית הדיון	סעיף 13
3	<a href="#">Go</a>	הגשת תצהיר	סעיף 14
4	<a href="#">Go</a>	התייצבות לחקירה שכנגד	סעיף 15
4	<a href="#">Go</a>	תצהיר כראיה	סעיף 16
4	<a href="#">Go</a>	הגבלת הדיון לנימוקים	סעיף 17
4	<a href="#">Go</a>	פרטים נוספים	סעיף 18
4	<a href="#">Go</a>	מיזוג עררים	סעיף 19
4	<a href="#">Go</a>	תשלום הוצאות	סעיף 19א
4	<a href="#">Go</a>	החלטת הועדה	סעיף 20
4	<a href="#">Go</a>	מסירת עותק ה	סעיף 21
4	<a href="#">Go</a>	תחילה	סעיף 22

## תקנות

### תקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בועדת ערר), תשל"ז-1977\*

תק' תשע"ב-2012

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976 (להלן - החוק), אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –  
"ערר" - ערר לפי סעיף 6 לחוק;  
"ועדה" - ועדת ערר שנתמנתה לפי סעיף 5 לחוק;  
"משיב" - מנהל הארנונה לפי סעיף 2 לחוק.
2. בכתב הערר יצויינו –
  - (1) שם העורר, משלח ידו, מענו והמען להמצאת מסמכים;
  - (2) פרטי הנכס שבשלו נדרש התשלום;
  - (3) התאריך שבו נמסרה לעורר תשובת המנהל על השגתו;
  - (4) הנימוקים עליהם מבסס העורר את עררו;
  - (5) האם העורר מבקש להתייצב לפני הועדה כדי להשמיע טענותיו.
3. העורר ימסור לוועדה או ישלח בדואר רשום לפי מענה את כתב הערר בארבעה עתקים.
4. כתב הערר ייחתם ביד העורר או בא-כוחו.
5. עותק של כתב הערר יימסר מאת הועדה למשיב או ישלח אליו בדואר רשום.
6. המשיב יגיש לוועדה לא יאוחר משלושים יום מהיום שנמסר לו עותק כתב הערר, תשובה מנומקת בארבעה עתקים, ויצרף לעותק הראשון עותק של ההחלטה נושא הערר.
7. התשובה תיחתם ביד המשיב.
8. עותק של התשובה יימסר לעורר או ישלח אליו בדואר רשום.
9. (א) הועדה רשאית לדון בערר ולהחליט בו על יסוד החומר בכתב שהובא לפניה ובהעדרם של בעלי הדין, אם אף אחד מהם לא ביקש בכתב להתייצב לפניה על מנת להשמיע טענותיו;  
(ב) ביקש אחד מבעלי הדין להתייצב לפני הועדה או החליט יושב ראש הועדה להזמין את בעלי הדין, יחולו הוראות התקנות 10 עד 18.
10. יושב ראש הועדה יקבע מועד לשמיעת הערר; הזמנות לעורר ולמשיב יימסרו או ישלחו בדואר רשום, לפחות חמישה-עשר יום לפני המועד שנקבע לשמיעתו.
11. הועדה תשמע תחילה את טענות העורר ולאחר מכן את טענות המשיב; הועדה רשאית, ככל שהדבר יראה לה, להתיר לעורר להשיב לטענות המשיב.
- 11א. (א) לדיוני הוועדה יינתן פומבי, כפי שתפרסם המועצה בנוהל, באתר האינטרנט של הרשות המקומית.  
(ב) קבעה המועצה כי דיוני הוועדה יתקיימו בדלתיים פתוחות, תהיה הוועדה רשאית לדון

\* פורסמו ק"ת תשל"ז מס' 3723 מיום 9.6.1977 עמ' 1920.

תוקנו ק"ת תשע"ב מס' 7114 מיום 30.4.2012 עמ' 1086 – תק' תשע"ב-2012; תחילתן 3 חודשים מיום פרסומן והן לא יחולו על ערר שהדיון בו החל לפני תחילתן.

בערר מסוים, כולו או מקצתו, בדלתיים סגורות, אם ראתה צורך בכך, מטעמים שיירשמו בפרוטוקול הדיון האמור בתקנה 11ב, באחת מאלה:

- (1) לשם שמירה על ביטחון המדינה או על יחסי החוץ שלה;
- (2) לשם הגנה על המוסר או על ענייניו של קטין;
- (3) הדיון הפומבי עלול –
  - (א) להרתיע עד מלהעיד עדות חופשית או מלהעיד בכלל;
  - (ב) לפגוע בסוד מסחרי;
  - (ג) לפגוע בצנעת הפרט.

(ג) התקיים דיון פומבי בערר, ומצא יושב ראש הוועדה כי לא ניתן לקיים את הדיון מחמת הפרעות לדיון, רשאי הוא להפסיק את הדיון או לקבוע כי הדיון, כולו מקצתו, יתקיים בדלתיים סגורות.

(ד) הפריע אדם בדרך כלשהי לדיוני ועדת הערר במקום הדיון או בסמוך לו, רשאי יושב ראש הוועדה לצוות על הרחקתו.

11ב. (א) עיקרי הדברים בדיון יירשמו בפרוטוקול.

(ב) פרוטוקול יכול שייערך גם בדרך של הקלטה או באופן אחר שיורה יושב ראש הוועדה, ובלבד שפרוטוקול שנערך כאמור יועלה על הכתב ויצורף לתיק הדיון.

(ג) יושב ראש הוועדה או מי שהוא הסמיכו לכך מבין חברי הוועדה, יחתום על הפרוטוקול.

(ד) בסמוך לאחר החתימה על הפרוטוקול זכאי בעל דין לקבל העתק ממנו.

11ג. (א) זומנה הוועדה לישיבה ונעדר מן הישיבה חבר ועדה אחד שאינו יושב ראש, יתקיים הדיון באותה ישיבה לפני חברי הוועדה הנוכחים (להלן – מותב חסר); לא הסכימו לכך בעלי הדיון או החליט יושב ראש הוועדה שלא לקיים את הדיון, ייחדה הדיון למועד אחר.

(ב) החלטה במותב חסר שנחלקו בו הדעות תתקבל על פי דעתו של יושב ראש הוועדה.

(ג) דיון שנערך במותב חסר יימשך ויסתיים באותו מותב, זולת אם סבר יושב ראש הוועדה כי השתתפותו של החבר שנעדר תועיל לדיון ולא יהיה בכך שהדיון נערך במותב חסר משום עיוות דין.

11ד. (א) נבצר מחבר ועדה אחד, שאינו היושב ראש, להישאר בדיון עד לסיומו, יימשך הדיון לפני חברי הוועדה האחרים עד לסיומו (להלן – מותב קטוע), אם הסכימו לכך בעלי הדיון, זולת אם החליט יושב ראש הוועדה להפסיק את הדיון או שבעלי הדיון לא הסכימו להמשיך את הדיון במותב הקטוע; הופסק הדיון, ימונה חבר אחר מבין ממלאי המקום שמונו לעניין זה או שימונה הרכב חדש לוועדה.

(ב) התמנה חבר אחר למותב הקיים, רשאי המותב להמשיך בדיון מן השלב שאליו הגיע המותב בהרכב הקודם, אם סבר, לאחר שנתן לבעלי הדיון הזדמנות לטעון את טענותיהם, שלא ייגרם עיוות דין; החליט המותב להמשיך בדיון, רשאי הוא לנהוג בראיות שגבה המותב בהרכב הקודם כאילו גבה אותן בעצמו או לחזור ולגבותן, כולן או מקצתן.

(ג) התמנה הרכב חדש – יקיים את הדיון מתחילתו.

(ד) החלטה במותב קטוע שנחלקו בו הדעות תתקבל על פי דעתו של יושב ראש הוועדה.

12. לא התייצב אחד מבעלי הדיון לפני הוועדה במועד הקבוע לשמיעת הערר והוכח שהוזמן כדיון, רשאית הוועדה לדון בערר ולהחליט שלא בפניו.

13. הוועדה רשאית לדחות את שמיעת הערר למועד אחר, ומשהתחילה בשמיעתו - לדחות את המשך הדיון בו, אם הדחיה דרושה, לדעתה, למען הצדק.

14. הוועדה רשאית לדרוש מבעל דין שיגיש לה תצהיר לאימות העובדות שעליהן הוא מסתמך בערר או בתשובה.

פרוטוקול  
תק' תשע"ב-2012

מותב חסר  
תק' תשע"ב-2012

מותב קטוע  
תק' תשע"ב-2012

התייצבות בעלי הדיון

דחיית הדיון

הגשת תצהיר

15. רצה אחד מבעלי הדין לחקור חקירה שכנגד אדם שמסר תצהיר בהתאם לתקנה 14, יודיע על כך בכתב לבעל הדין השני ארבעה ימים לפחות לפני מועד השמיעה וימסור עותק של הודעתו ליושב ראש הועדה.
16. הודיע אחד מבעלי הדין כאמור בתקנה 15, לא ישמש התצהיר שעליו ניתנה ההודעה ראיה, אלא אם היה המצהיר נוכח בשמיעת הערר כשהוא מוכן לחקירה שכנגד, זולת אם היתה הועדה משוכנעת שקבלת התצהיר דרושה למען הצדק.
17. בשמיעת הערר לא תיזקק הועדה לכל נימוק שלא יצויין בכתב הערר או בתשובה, אלא אם היא משוכנעת שהנימוק נשמט שלא באשמת בעל הדין המבקש להיעזר בו, או ששמיעת הנימוק דרושה למען הצדק.
18. הועדה רשאית להורות שיוגשו לה פרטים נוספים בכל ענין הנזכר בכתב הערר או בתשובה, או בקשר לכל נימוק שהועדה החליטה להיזקק לו לפי תקנה 17.
19. הועדה רשאית לאחד עררים, לדון בהם במשותף ולתת החלטה אחת בכולם.
- 19א. (א) היה יושב ראש הועדה מי שכשיר להתמנות שופט של בית משפט שלום, רשאית הועדה לפסוק לבעל דין הוצאות, לרבות שכר טרחת עורך דין ולמעט שכר מומחים.  
(ב) עד שהוזמן להעיד או להציג מסמך או מוצג אחר לפני הועדה, רשאית הועדה לפסוק לו דמי נסיעה, לינה ושכר בטלה.
- (ג) הועדה רשאית להטיל את תשלום ההוצאות על בעלי הדין או על מי מהם, ולקבוע את שיעור התשלום שישלם כל אחד מהם.
- (ד) יושב ראש הועדה רשאי לחייב בעל דין להפקיד ערובה לתשלום הוצאות.
- (ה) על פסיקת הוצאות לפי תקנה זו יחולו ההוראות לפי פרק ל"ד לתקנות סדר הדין האזרחי, בשינויים המחויבים.
20. (א) החלטת הועדה תהיה מנומקת; היא תיערך בכתב ותיחתם בידי חברי הועדה.  
(ב) בגוף ההחלטה יצוין כי החלטת הועדה נתונה לערעור לפני בית המשפט לעניינים מינהליים שבאזור שיפוטו מצוי מקום מושבה, בתוך 45 ימים ממועד המצאת ההחלטה לצדדים.  
(ג) החלטות הועדה יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות המקומית, כפי שיקבע יושב ראש הועדה.
- (ד) יושב ראש הועדה רשאי להורות, מיוזמתו או לבקשת בעל דין, שפרט מן הפרטים המופיעים בהחלטת הועדה לא יפורסם, אם ראה שיש בחשיפתו משום פגיעה מטעם מן הטעמים המפורטים בתקנה 11א(ב).
21. עתקים מאושרים של החלטת הועדה יימסרו לעורר ולמשיב או יישלחו אליהם בדואר רשום, סמוך ככל האפשר למתן ההחלטה.
22. תחילתן של תקנות אלה ביום השלושים לאחר פרסומן.
23. (בוטלה).

התייצבות לחקירה  
שכנגד

תצהיר כראיה

הגבלת הדיון  
לנימוקים

פרטים נוספים

מיזוג עררים

תשלום הוצאות  
תק' תשע"ב-2012

החלטת הועדה  
תק' תשע"ב-2012  
תק' תשע"ב-2012

תק' תשע"ב-2012

תק' תשע"ב-2012

מסירת עותק  
ההחלטה

תחילה

תק' תשע"ב-2012

חיים י' צדוק  
שר המשפטים

ב' באייר תשל"ז (20 באפריל 1977)

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](#)