

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 21-13

מתאריך: 10/11/21

נוכחים:

חברי מליאת המועצה:

מר יצחק קשת – ראש המועצה
גיל פישר- חבר מליאה
שלמה קליין- חבר מליאה, מ.מ ראש המועצה
עידית ינטוב – המשנה לראש המועצה
שני גרינברג – סגנית ראש המועצה
יוסי גולדמן – חבר מליאה
פרח קוזחי – חברת מליאה
יוחאי פרגי – חבר מליאה
שלמה פרץ – חבר מליאה

נוכחים נוספים:

מר שלומי צדרבוים – מנכ"ל המועצה
רו"ח יפתח נפש- גזבר
שרון פישמן – מהנדסת המועצה
רו"ח עבד בקלי – מבקר
יום טוב יקר- חשב מלווה
עו"ד אורון משה – יועץ משפטי
מר אליעזר דיין- עוזר מנכ"ל

סדר היום - נושאים:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 21-11 מתאריך 13/10/2021
2. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין (טלפונית) 21-12 מתאריך 18/10/2021 (מינוי גזבר)
3. עדכון פרוגרמת מבני ציבור
4. אישור ועדכון תב"רים
5. תמיכה בהארכת תוקף הועדה המיוחדת לתכנון ובניה חריש
6. הארכת תוקף מגבלת גבייה של חוק העזר 'היטל שמירה'
7. איוש משרת עוזר מנכ"ל בדרגת שכר 30% רמה 4
8. עדכון חברי וועדת חינוך מיוחד

דיון:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 21-11 מתאריך 13/10/2021

בעד: יצחק קשת, גיל פישר, שלמה קליין, עידית ינטוב, שני גרינברג, יוסי גולדמן, פרח קוזחי, שלמה פרץ

נגד: יוחאי פרג'י (מבקש לתמלל שוב ולבצע השוואה בין שידור חי לתמלול).

2. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין (טלפונית) 21-12 מתאריך 18/10/2021

החלטה: מאושר פה אחד

3. עדכון פרוגרמת מבני ציבור

לאחר עבודת מטה של אגף ההנדסה, הוחלט לעדכן את פרוגרמת מבנה הציבור כדי לענות על צרכי התושבים. העדכון כולל אישור לבתי כנסת במגרשים הבאים:

- 808- שכונת הפרחים
- 810- שכונת הפרחים
- 205- שכונת בצוותא

החלטה: מאושר פה אחד

4. אישור ועדכון תב"רים

- סגירת תב"ר מס' 319, לתחנות הסעה לתלמידים, בסך כולל של 90,000 ₪. הוצאות של כלל הסכום.

החלטה: מאושר פה אחד

- עדכון תב"ר מס' 468, לבניית מעון ומקווה בשכונת הפרחים במגרש 807, הגדלה של 10,000,000 ₪ ממשד השיכון והבינוי, והפחתה של 1,250,000 ₪ מקרן עבודות הפיתוח. סך תקציב בתב"ר 10,000,000 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- עדכון תב"ר מס' 318, למיתוג ופרסום העיר, הגדלה של 5,500,000 ₪ ממשד השיכון והבינוי, והפחתה של 250,000 ₪ של מימון מוסדות. סך תקציב בתב"ר 11,600,000 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- **עדכון תב"ר מס' 16,485** כיתות בבית ספר ממ"ח בשכונת החורש במגרש 214, הגדלה של 1,538,262 ₪ ממשרד החינוך. סך תקציב בתב"ר 15,313,604 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- **עדכון תב"ר מס' 480**, ישיבה תיכונית במגרש 228 בשכונת החורש, הגדלה של 2,488,365 ₪ ממשרד החינוך. סך תקציב בתב"ר 24,771,384 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- **עדכון תב"ר מס' 481**, אולפנא במגרש 229 בשכונת החורש, הגדלה של 2,528,581 ₪ ממשרד החינוך. סך תקציב בתב"ר 31,145,183 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- **פתיחת תב"ר מס' 501** לתקצוב פיילוט ניהול דיגיטל ברשות. קבלת הרשאה ממשרד הפנים על סך 320,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 320,000 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- **פתיחת תב"ר מס' 502** לתקצוב פעולות לבטיחות בדרכים בשנת 2021. קבלת הרשאה מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים על סך 13,000 ₪. בנוסף, תקציב מקרן עבודות פיתוח על סך 3,250 ₪. סך תקציב בתב"ר 16,250 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- **פתיחת תב"ר מס' 503**, לבניית מועדון אזרחים וותיקים במגרש 230 בשכונת החורש. קבלת הרשאה ממשרד הבינוי והשיכון על סך 2,646,295 ₪. בנוסף, תקציב מקרן עבודות פיתוח על סך 153,705 ₪. סך תקציב בתב"ר 2,800,000 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

5. תמיכה בהארכת תוקף הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה חריש

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה בחריש, הוקמה כדי לקצר את תהליכי התכנון בהקמת העיר חריש על פי סעיף 32ב, והיא מהווה ועדה מקומית ומחוזית גם יחד. תפקודה היעיל והממוקד, כמו הרכבה, על פי החוק, אפשר קידום מהיר של תכניות וטיפול יעיל בבקשות להיתרי בניה והביא להקמת העיר חריש בקצב שכמוהו לא ידעה המדינה.

לאור הצלחת הוועדה המיוחדת ומעצם העובדה שתהליכי התכנון והפיתוח בחריש לא הסתיימו, הוחלט בתאריך 6.11.2018 על הארכת תוקף הוועדה על פי סעיף 33ב לחוק התכנון והבניה בדרך המצוינת בסעיף 32ב לחוק. הארכת התוקף ניתנה לשלוש שנים נוספות.

נכון לעכשיו, אנו עומדים בפני מצב בו הוועדה עתידה לסיים את תפקידה בסוף החודש הנוכחי. ולהעביר את סמכויותיה כוועדה מחוזית לוועדה המחוזית חיפה.

מצב זה יביא לכך שאישור תכניות שכיום מאושרות בטווח של מספר חודשים, יעברו להליך "רגיל" שהמציאות מלמדת שלוקח שנים.

מליאת המועצה מבקשת כי תינתן הארכה נוספת לוועדה המיוחדת, בשל העובדה שהליכי התכנון ואישור הבינוי למגורים אכן קודמו באופן מהיר וביעילות, אך טרם תוכננו ואושרו שטחי תעסוקה ותעשייה מספיקים אשר יתנו מענה לעתידה הכלכלי של העיר.

החלטה: מאושר פה אחד

6. הארכת תוקף מגבלת גבייה של חוק העזר 'היטל שמירה'

חוק עזר לחריש (שירותי שמירה), התש"ף-2019 (להלן: "חוק העזר") נחקק ודבר אישורו פורסם (בקובץ תקנות 993 מיום כ"ד בטבת התש"ף 21/01/2020 עמ' 393).

מגבלת הגבייה נקבעה בסעיף 6 לחוק העזר, בהתאם להוראת השעה והנחיות משרד הפנים שעמדו בפני חבר המליאה במועד אישור החוק, יום ד' בטבת התש"ף, 01/01/2020.

במסגרת ישיבת מליאה מן המניין מס' 20-10 שהתקיימה בתאריך 27/07/2020, אושרה הארכת תוקף לחוק העזר מיום 01/01/2021 ליום 31/12/2022, כך שמגבלת הגבייה נקבעה ליום 01/01/2023. בהתאם לחוק, נדרש אישור של מנכ"ל משרד הפנים בנוסף על החלטת המליאה, וזה ניתן על ידו ביום 14/09/2020. אישור מנכ"ל משרד הפנים ניתן עד ליום 31/12/2021.

לפיכך, יש צורך בבקשת הארכת תוקף הגבייה ממשרד הפנים גם לשנת 2022. כדי להימנע מהארכות נוספות, ולאפשר רציפות וודאות תקציבית בנושא הביטחון, מליאת המועצה מתבקשת לאשר את הארכת תוקף הגבייה עד לתאריך 31/12/2024.

במסגרת הבקשה, אין כל שינוי בתעריף הקבוע בתוספת לחוק על סך 2.64 ₪ למ"ר משטח הנכס לשנה. התחשיב עליו מבוסס התעריף המבוקש תואם את הוראות משרד הפנים ואושר במסגרת אישור החוק, הוא עדכני ורלוונטי ואין כל שינוי בנתונים עליהם מבוסס התחשיב.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את אישור הארכת תוקף חוק העזר לחריש (שירותי שמירה), התש"ף-2019 הקבוע בסעיף 6 לחוק העזר מיום 01/01/2022 כ"ח טבת תשפ"ב ועד ליום 31/12/2024 ל' כסליו תשפ"ה בתעריף קבוע ואחיד של 2.64 ₪ למ"ר למבנה לשנה.

7. איוש משרת עוזר מנכ"ל בדרגת שכר 30% רמה 4 (אליעזר דיין)

החלטה: מאושר פה אחד

8. עדכון חברי וועדת חינוך מיוחד

לבקשת יו"ר הועדה, חברת המליאה פרח קוזחי, תתווסף לוועדה הגברת הודיה אביסר כנציגת ציבור. להלן רשימה של חברי הועדה לחינוך מיוחד/צרכים מיוחדים לאישור חברי המליאה:

פרח קוזחי	יו"ר
שלמה קליין	חבר
עידית ינטוב	חברה
שי מזרחי	נציג
איילת יעקובי	נציגה
יניב גרלינג	נציג
הודיה אביסר	נציגה
איציק תייר	נציג חינוך
רחלי אלירז	נציגת שפ"ח
שלמה פלד	נציג רווחה

החלטה: מאושר פה אחד

על החתום

שלומי צדרבוים
מנכ"ל העירייה

יצחק קשת
ראש העירייה