

## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' - 04/22

מתאריך : 25/05/22

### נוכחים :

#### חברי מועצת העיר :

מר יצחק קשת – ראש העיר  
שלמה קליין- סגן ו-מ.מ ראש העיר  
שני גרינברג – סגנית ראש העיר  
עידית ינטוב – המשנה לראש העיר  
גיל פישר- חבר מועצת העיר  
פרח קוזחי – חברת מועצת העיר (זום)  
יוסי גולדמן – חבר מועצת העיר

#### נוכחים נוספים :

שלומי צדרבוים – מנכ"ל העירייה  
שרון פישמן – מהנדסת העירייה  
רו"ח עבד בקלי – מבקר העירייה  
עו"ד אורון משה – יועץ משפטי (זום)  
עו"ד סיון אזרזר- יועצת משפטית  
עודד סלע- מנהל אגף ת"ל  
ישראל שלו- מנהל אגף חינוך  
אליעזר דיין- עוזר מנכ"ל העירייה

#### חסרים :

שלמה פרץ – חבר מועצת העיר  
יוחאי פרגי – חבר מועצת העיר

#### סדר היום - נושאים :

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 3/22 מתאריך 13/04/2022
2. אישור מדיניות עירוב שימושים
3. מינוי נציג העירייה לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון כרמל
4. שימוש ארעי במגרשים ריקים לטובת חניה (צו חניה)
5. אישור למתן זכויות מסחר בשצ"פים
6. אישור חוזי חכירה עם חברת החשמל לישראל (חדרי טרנספורמציה).
7. אישור תב"רים (נושא חדש באישור המליאה)

## דיון:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 3/22 מתאריך 13/04/2022

### החלטה: מאושר פה אחד

#### 2. אישור מדיניות עירוב שימושים

בפני חברי המליאה הוצגה מדיניות עירונית לניהול אזורי שימושים מעורבים בחריש. המדיניות עוסקת בחלקי העיר בהם תוכננו אזורים מעורבי שימושים: מגורים, שימושי ציבור, שטחי מסחר ומשרדים השוכנים אלה לצד אלה, על מנת לאפשר לתושבי חריש למצוא מענה לכל צרכיהם היומיומיים בקרבת מקום מגוריהם, בדרך של הליכה רגלית, רכיבת אופניים או שימוש בתחבורה ציבורית. להבדיל מאזורי מסחר ותעסוקה נפרדים, באזורי שימושים מעורבים נדרש ניהול מוקפד של התכנון ושל גודל העסקים ומאזן השימושים, כדי להבטיח שהעירוב יתנהל באופן המיטבי וימלא את ייעודו. מטרת המסמך היא גיבוש ואישור הנחיות ועקרונות מנחים לתכנון וניהול של אזורי שימושים מעורבים קיימים ועתידיים, כבסיס לפיתוח הנושא בהמשך במסגרת ההנחיות המרחביות.

אבקש ממליאת מועצת העיר לאשר את המדיניות שנשלחה אליהם, והוצגה בפניהם על ידי מהנדסת העיר.

### החלטה: מאושר פה אחד

#### 3. מינוי נציגת העירייה לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון כרמל

מליאת מועצת העיר מתבקשת למנות את סגנית ראש העיר, שני גרינברג, כנציגת העירייה לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון כרמל.

### החלטה: מאושר פה אחד

#### 4. שימוש ארעי במגרשים ריקים לטובת חניה (צו חניה)

בשל מחסור בשטחי חניה לרכבים כבדים (משאיות/אוטובוסים) של תושבי חריש אשר צריכים רכבים אלו עבור עיסוקים וכן, מניעת חנייתם של רכבים אלו ברחובות העיר אשר יוצרים עומס תנועה, עומס על מקומות החניה ומהווים סכנה – מובא בפני מליאת מועצת העיר הוראות חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), תשמ"ז-1987 (להלן: "החוק") אשר באמצעות שימוש בהוראותיו יהיה בידיה של העירייה למצוא פתרון. החוק מעניק לרשות המקומית להשתמש בשטחים ריקים לטובת שימוש של, בין היתר, מגרש חניה (להלן: "צו חניה").

בהתאם לתוכנית של מהנדסת העיר, מבוקש להשתמש במגרש ריק המצוי בגוש 8993, חלקה 20, מגרש 307 בקצה שכונת מעו"ף לטובת מגרש חניה עבור רכבים כבדים לתקופת זמן של חמש שנים.

אבקש ממליאת מועצת העיר לאשר את צו החניה.

**החלטה: מאושר פה אחד**

## 5. אישור למתן זכויות מסחר בשצ"פים

בישיבת הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה חריש מס' 202201 מתאריך ה-12/05/2022, ביקשה הוועדה מהעירייה לאשר מתן זכויות מסחר בשצ"פים ברחבי העיר. הזכויות למסחר יוכלו להינתן בשצ"פים שגדולים מחמישה דונמים.

אבקש ממליאת מועצת העיר לאשר את בקשת הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה חריש.

**החלטה: מאושר פה אחד**

## 6. אישור חוזה חכירה עם חברת החשמל לישראל (חדרי טרנספורמציה)

העירייה מבקשת לאשר את העברת הזכויות בשני חדרי טרנספורמציה הנמצאים במקרקעין המפורטים להלן לידי חברת החשמל לישראל בע"מ לתקופת חכירה של 25 שנה, עם אפשרות להארכה של תקופת החכירה בשתי תקופות נוספות של עשר שנים, ובהתאם לחוזה שהוצג לחברי מליאת מועצת העיר:

- מקרקעין בשטח של 41.15 מ"ר הנמצאים בגוש 9007 חלקה 144, מגרש 421, בתכנית חריש/2/א בשכונת אור המזרח.
- מקרקעין בשטח של 41.15 מ"ר הנמצאים בגוש 9007 חלקה 121, מגרש 300, בתכנית חריש/2/א בשכונת אור המזרח.

אבקש ממליאת מועצת העיר לאשר את העברת הזכויות המפורטות לחברת חשמל לישראל בע"מ.

**החלטה: מאושר פה אחד**

ראש העיר מבקש **להעלות נושא נוסף- עדכון תב"רים**

**החלטה: מאושר פה אחד**

## 7. עדכון תב"רים

- **עדכון תב"ר מס' 394 לבניית אולם ספורט במגרש 220 (סמוך לבית הספר רונה רמון).** הפחתת הרשאה ממשד התרבות והספורט על סך 134,000 ₪. תוספת תקציב מקרן עבודות פיתוח על סך 304,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 9,970,000 ₪.

**החלטה: מאושר פה אחד**

- עדכון תב"ר מס' 504 לבניית 6 כיתות גני ילדים ו-4 כיתות גני חנ"מ במגרש 233. מימון ביניים  
מקרן עבודות פיתוח על סך 2,500,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 6,050,000 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- עדכון תב"ר מס' 505 לבניית 2 כיתות גני ילדים, ו-4 כיתות גני חנ"מ במגרש 224. מימון ביניים  
מקרן עבודות פיתוח על סך 1,200,000 ₪. סך תקציב בתב"ר 4,850,000 ₪.

• החלטה: מאושר פה אחד

## על החתום

שלומי צדרבוים  
מנכ"ל העירייה

יצחק קשת  
ראש העירייה