

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 04/24

מתאריך: 01/05/24

נוכחים:

חברי מועצת העיר:

מר יצחק קשת – ראש העיר
 שני גרינברג – סגנית ו-מ.מ. ראש העיר
 עידית ינטוב – סגנית ראש העיר
 שלמה קליין- סגן ומשנה לראש העיר
 משה בן זיקרי- חבר מועצת העיר
 רויטל גונן- חברת מועצת העיר
 נגה דוד- חבר מועצת העיר
 יפתח שטיין- חבר מועצת העיר
 דוד פינקל- חבר מועצת העיר ומשנה לראש העיר
 שלמה פרץ – חבר מועצת העיר
 ראובן זיגדון- חבר מועצת העיר
 אליהו דוד בחאגי- חבר מועצת העיר
 יוחאי פרג'י – חבר מועצת העיר
 אבישלום סלוק- חבר מועצת העיר
 איציק לב- חבר מועצת העיר

נוכחים נוספים:

שלומי צדרבוים- מנכ"ל העירייה
 יוסי הדרי – גזבר העירייה
 שרון פישמן – מהנדסת העירייה
 רו"ח עבד בקלי – מבקר העירייה
 עו"ד אורון משה – יועץ משפטי
 מנהלי האגפים וצוות מקצועי

סדר היום - נושאים:

1. אישור פרוטוקולים
 - a. אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 01/24 מתאריך 10/01/24
 - b. אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין (טלפונית) 02/24 מתאריך 04/02/24
 - c. אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 03/24 מתאריך 03/04/24
2. הצעות לסדר יום
 - a. מבנים יבילים לבתי הכנסת (בהתאם לסעיף 9(ב) לתוספת השנייה בפקודת העיריות)
 - b. העסקת עובדי עירייה (בהתאם לסעיף 9(ב) לתוספת השנייה בפקודת העיריות)
3. מינוי חבר מועצת העיר דוד פינקל למשנה לראש העיר
4. החלטה בדבר המועד הקבוע לישיבות מועצת העיר- יום רביעי הראשון לכל חודש לועזי בשעה 18:00 בהתאם לסעיף 6(א) לתוספת השנייה בפקודת העיריות
5. פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים
6. אישור הקצאת קרקע
 - a. מגן דוד אדום
 - b. השומר הצעיר
7. פתיחת חשבונות בנק מנוהלים להכנסות מהוועדה המקומית
8. אישור התקשרות עם זכ"ן- דגל תקשורת
9. הקמת ועדת רשות
10. מינוי סגנית ומ"מ ראש העיר שני גרינברג לנציגת העירייה באיגוד ערים לאיכות הסביבה שרון כרמל
11. אישור שכר בכירים ברמה 4 למהנדסת העיר- 90% שכר מנכ"ל

דיון:

1. אישור פרוטוקולים

a. אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 01/24 מתאריך 10/01/24

החלטה: מאושר ברוב קולות

בעד- יצחק קשת, שני גרינברג, עידית ינטוב, שלמה קליין, משה בן זיקרי, רויטל גונן, נגה דוד, יפתח שטיין, דוד פינקל, שלמה פרץ, ראובן זיגדון, אליהו בחאגי, יוחאי פרגי, אבישלוס סלוק
נמנע- איציק לב

b. אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין (טלפונית) 02/24 מתאריך 04/02/24

החלטה: מאושר ברוב קולות

בעד- יצחק קשת, שני גרינברג, עידית ינטוב, שלמה קליין, משה בן זיקרי, רויטל גונן, נגה דוד, יפתח שטיין, דוד פינקל, שלמה פרץ, ראובן זיגדון, אליהו בחאגי
נמנע- איציק לב, יוחאי פרגי, אבישלוס סלוק

c. אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 03/24 מתאריך 03/04/24

החלטה: מאושר ברוב קולות

בעד- יצחק קשת, שני גרינברג, עידית ינטוב, שלמה קליין, משה בן זיקרי, רויטל גונן, נגה דוד, יפתח שטיין, דוד פינקל, איציק לב, יוחאי פרגי, אבישלוס סלוק, ראובן זיגדון
נגד- שלמה פרץ, אליהו בחאגי

2. הצעות לסדר היום:

a. מבנים יבילים לבתי הכנסת (בהתאם לסעיף 9(ב) לתוספת השנייה בפקודת העיריות)

- הנושא הוצג על ידי חבר מועצת העיר שלמה פרץ
- ההתנגדות להעלאת הנושא לסדר היום הוצגה על ידי ראש העיר יצחק קשת
- הצעת החלטה שלא לכלול את הנושא בסדר היום בהתאם לסעיף 28 בתוספת השנייה לפקודת העיריות:

החלטה: מאושר ברוב קולות

בעד- יצחק קשת, שני גרינברג, עידית ינטוב, שלמה קליין, משה בן זיקרי, רויטל גונן, נגה דוד, יפתח שטיין, דוד פינקל
נגד- איציק לב, יוחאי פרגי, אבישלוס סלוק, ראובן זיגדון, שלמה פרץ, אליהו בחאגי

b. העסקת עובדי עירייה (בהתאם לסעיף 9(ב) לתוספת השנייה בפקודת העיריות)

- בשל רגישות הנושא הדיון נערך בדלתיים סגורות. בסוף הדיון המקדים בהצעה ביקש חבר מועצת העיר איציק לב להסיר את ההצעה מסדר היום.

3. מינוי חבר מועצת העיר דוד פינקל למשנה לראש העיר

החלטה: מאושר ברוב קולות

בעד- יצחק קשת, שני גרינברג, עידית ינטוב, שלמה קליין, משה בן זיקרי, רויטל גונן, נגה דוד, יפתח שטיין, דוד פינקל
נמנע- איציק לב, אבישלוס סלוק, שלמה פרץ, אליהו בחאגי
אינו נוכח- ראובן זיגדון, יוחאי פרגי

4. החלטה בדבר המועד הקבוע לישיבות מועצת העיר

בהתאם לסעיף 6(א) לתוספת השנייה בפקודת העיריות, מועצת העיר מעוניינת לקבוע את יום רביעי הראשון לכל חודש לועזי בשעה 18:00 כיום הקבוע לישיבות מועצת העיר שמן המניין.

החלטה: מאושר פה אחד

אינו נוכח- ראובן זיגדון, יוחאי פרגי

5. פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים

a. פתיחת תב"רים:

- פתיחת תב"ר מס' 555 לתיקוני דשא על סך 101,682 ₪ מהרשאת משרד הפנים.

החלטה: מאושר ברוב קולות

בעד- יצחק קשת, שני גרינברג, עידית ינטוב, שלמה קליין, משה בן זיקרי, רויטל גונן, נגה דוד, יפתח שטיין, דוד פינקל

נגד- איציק לב, יוחאי פרגי, אבישלוס סלוק, ראובן זיגדון, שלמה פרץ, אליהו בחאגי

- פתיחת תב"ר מס' 556 לשיפוץ מבנה העירייה (גג העירייה ומבנה הקהילה) על סך 430,422 ₪ מהרשאת משרד הפנים.

החלטה: מאושר פה אחד

- פתיחת תב"ר מס' 557 להיערכות לשנת הלימודים תשפ"ה על סך 1,117,180 ₪. 616,180 ₪ מקרן עבודות פיתוח, ו-501,000 מקרן בלתי ייעודית.

החלטה: מאושר פה אחד

- הועבר פירוט נוסף לחברי מועצת העיר

- פתיחת תב"ר מס' 543 למעון יום שיקומי במגרש 804 בשכונת הפרחים על סך 2,450,000 ₪ מהמוסד לביטוח לאומי.

החלטה: מאושר ברוב קולות

בעד- יצחק קשת, שני גרינברג, עידית ינטוב, שלמה קליין, משה בן זיקרי, רויטל גונן, נגה דוד, יפתח שטיין, דוד פינקל

נגד- איציק לב, אבישלוס סלוק, ראובן זיגדון, שלמה פרץ, אליהו בחאגי
ממנע- יוחאי פרגי

b. עדכון תב"רים:

- עדכון תב"ר מס' 509 לבניית 4 כיתות גן ומקווה נשים במגרש 204 בשכונת בצוותא. תוספת הרשאה ממשרד החינוך על סך 485,730 ₪ והפחתת סכום זהה מהרשאת משרד השיכון. סך תקציב בתב"ר 11,447,209 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

- עדכון תב"ר מס' 531 לבניית 4 כיתות גן במגרשים 501-502 בשכונת מעו"ף. תוספת הרשאת משרד השיכון על סך 189,308 ₪. סך תקציב בתב"ר 5,195,984 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

אינו נוכח- משה בן זיקרי

- עדכון תב"ר מס' 526 לבניית בית ספר תיכון במגרש 501 בשכונת מעו"ף. תוספת הרשאת משרד השיכון על סך 1,507,760 ₪. סך תקציב בתב"ר 11,267,752 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

אינו נוכח- משה בן זיקרי

- עדכון תב"ר מס' 527 לבניית בית ספר יסודי במגרש 502 בשכונת מעו"ף. תוספת הרשאת משרד השיכון על סך 741,809 ₪. סך תקציב בתב"ר 20,170,152 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

אינו נוכח- משה בן זיקרי

○ **עדכון תב"ר מס' 510 לבניית 4 כיתות גן ומבנה רב תכליתי במגרש 205 בשכונת בצוותא. תוספת הרשאה מהמשרד לשירותי דת על סך 300,000 ₪ והפחתת סכום זהה מקרן עבודות פיתוח. סך תקציב בתב"ר 11,220,263 ₪.**

החלטה: מאושר פה אחד

○ **עדכון תב"ר מס' 390 לבניית בית ספר תיכון במגרש 201 בשכונת אבני חן. תוספת הרשאה ממשרד החינוך על סך 875,500 ₪. סך תקציב בתב"ר 63,048,964 ₪.**

החלטה: מאושר פה אחד

○ **עדכון תב"ר מס' 507 לבניית תוספת 6 כיתות בבית ספר יסודי במגרש 208 בשכונת בצוותא. תוספת הרשאה ממשרד החינוך על סך 182,629 ₪ והפחתת סכום זהה מהרשאת משרד השיכון. סך תקציב בתב"ר 3,962,117 ₪.**

החלטה: מאושר פה אחד

○ **עדכון תב"ר מס' 508 לבניית תוספת 6 כיתות בבית ספר יסודי במגרש 206 בשכונת בצוותא. הפחתת הרשאה ממשרד החינוך על סך 624,990 ₪, והפחתת סכום נוסף מהרשאת משרד השיכון על סך 193,932 ₪. סך תקציב בתב"ר 4,276,702 ₪.**

החלטה: מאושר פה אחד

○ **עדכון תב"ר מס' 446 עבודות עפר וקירות. תוספת הרשאה ממשרד השיכון על סך 1,173,026 ₪. סך תקציב בתב"ר 35,385,320 ₪.**

החלטה: מאושר פה אחד

○ **עדכון תב"ר מס' 493 הקמת הועדה המקומית לתכנון ובניה. תוספת הרשאה ממשרד הפנים על סך 454,896 ₪. סך תקציב בתב"ר 3,854,896 ₪.**

החלטה: מאושר פה אחד

אינה נוכחת- רויטל גונן

○ **עדכון תב"ר מס' 472 לבניית 6 כיתות גן במגרש 503 בשכונת המעו"ף. הפחתת סכום הרשאה ממשרד השיכון על סך 160,291 ₪. סך תקציב בתב"ר 13,150,843 ₪.**

החלטה: מאושר פה אחד

אינו נוכח- יוחאי פרגי

○ **עדכון תב"ר מס' 551 לבניית אולם ספורט במגרש 817 בשכונת הפרחים. תוספת הרשאה ממשרד השיכון על סך 9,193,764 ₪. סך תקציב בתב"ר 12,965,924 ₪.**

החלטה: מאושר פה אחד

אינו נוכח- יוחאי פרגי

c. סגירת תב"רים:

○ **סגירת תב"ר מס' 368 להקמת עירוב. סך תקציב בתב"ר 394,875 ₪.**

החלטה: מאושר פה אחד

אינו נוכח- יוחאי פרגי

○ **סגירת תב"ר מס' 314 לבניית בית ספר יסודי במגרשים 213-214 בשכונת החורש. הפחתה מתקציב משרד השיכון בסך 1,186,106 ₪. סך תקציב בתב"ר 17,395,259 ₪.**

החלטה: מאושר פה אחד

אינו נוכח- יוחאי פרגי

○ סגירת תב"ר מס' 358 לבניית בית ספר יסודי לחינוך מיוחד באורן 60 בשכונת החורש. סך תקציב בתב"ר 15,458,767 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

אינו נוכח - יוחאי פרגי

○ סגירת תב"ר מס' 359 לבניית בית ספר תיכון לחינוך מיוחד באורן 58 בשכונת החורש. סך תקציב בתב"ר 13,937,387 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

אינו נוכח - יוחאי פרגי

○ סגירת תב"ר מס' 360 לבניית בית ספר יסודי תלמי הדר. הפחתה מתקציב משרד השיכון בסך 527,885 ₪. סך תקציב בתב"ר 18,387,141 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

אינו נוכח - יוחאי פרגי

○ סגירת תב"ר מס' 386 לבניית 4 כיתות גן במגרש 224. סך תקציב בתב"ר 5,494,264 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

○ סגירת תב"ר מס' 449 לבניית בניית 4 כיתות גן מגרש 803 שכ' הפרחים רח' כלנית. הפחתה מתקציב משרד השיכון בסך 962,590 ₪, והפחתה מתקציב קרן עבודות פיתוח בסך 424,936 ₪. סך תקציב בתב"ר 4,318,480 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

○ סגירת תב"ר מס' 452 לבניית 4 כיתות גן מגרש 811 שכ' הפרחים. הפחתה מתקציב משרד השיכון בסך 786,621 ₪. סך תקציב בתב"ר 4,350,474 ₪.

החלטה: מאושר פה אחד

6. אישור הקצאת קרקע

a. מגן דוד אדום

עו"ד שירן שי הסבירה את מהות השינויים שנעשו בחוזה

○ המליאה מתבקשת לאשר הקצאת קרקע ללא תמורה, להקמת מתחם לתחנת מד"א, והתקשרות של עיריית חריש, בחוזה למתן זכות שימוש, למד"א, ע.ר 589104751 במגרש 201, הידוע כחלקה 61 בגוש 8993 בשכונת המעו"ף.

החלטה: מאושר פה אחד

אינו נוכח - שלמה קליין, יוחאי פרגי

b. השומר הצעיר

○ המליאה מתבקשת לאשר הקצאת קרקע ללא תמורה, להפעלת מבנה לתנועת נוער, והתקשרות של עיריית חריש, בחוזה למתן זכות שימוש, לעמותה "הסתדרות השומר הצעיר" (ע"ר 580001659) במגרש 224 בשטח של כ- 767 מ"ר, הכולל רחבת פעילות ושני מבנים יבילים האחד בגודל של 56.25 מ"ר והשני בגודל של 87.50 מ"ר, והידוע כחלקה 3 בגוש 9074 בשכונת החורש.

החלטה: מאושר פה אחד

אינו נוכח - יוחאי פרגי

7. פתיחת חשבונות בנק מנוהלים להכנסות מהוועדה המקומית

כחלק מהקמת הוועדה המקומית לתכנון ובניה, מועצת העיר מתבקשת לאשר את פתיחת חשבונות הבנק המנוהלים הבאים:

- חשבון היטלי השבחה
 - חשבון היטלי פיתוח
 - חשבון היטלי שצ"פ
 - חשבון קרן כופר חניה
- החלטה: מאושר פה אחד**
אינו נוכח - יוחאי פרגי

8. אישור התקשרות עם זכיון- דגל תקשורת

מועצת העיר מתבקשת לאשר את חוזה ההתקשרות עם חברת דגל תקשורת בהתאם לסעיף 196א לפקודת העיריות (חוזה של עירייה למתן זכיון).
לאחר דיון, הנושא ירד מסדר היום

9. הקמת ועדת רשות – הנושא הוסר מסדר היום

10. מינוי סגנית ומ"מ ראש העיר שני גרינברג לנציגת העירייה באיגוד ערים לאיכות הסביבה שרון כרמל

מועצת העיר מתבקשת לאשר את מינויה של סגנית ומ"מ ראש העיר שני גרינברג לנציגת העירייה באיגוד ערים לאיכות הסביבה שרון כרמל.
החלטה: מאושר פה אחד

11. אישור שכר בכירים ברמה 4 למהנדסת העיר - 90% שכר מנכ"ל

מועצת העיר מתבקשת לאשר את העלאת שכרה של מהנדסת העיר בהתאם למתח הדרגות שנקע בחוזה העסקתה, לרמה של 90% שכר מנכ"ל ברמה 4 החל מחודש יולי 2023.
החלטה: מאושר פה אחד

על החתום

שלומי צדרבוים
מנכ"ל העירייה

יצחק קשת
ראש העירייה