

נוהל מעון יום

הנחיות להגשת בקשה להיתר להפעלת מעון יום

בהתאם לתיקון מס' 131 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965 המתייחס להיתר להפעלת מעון יום לפעוטות בדירת מגורים, על מנת לקבל היתר להפעלת מעון יום לפעוטות, על מבקש ההיתר להגיש בקשה להיתר להפעלת מעון יום לוועדת המקומית.

ההיתר תקף רק למבקש הבקשה בכתובת המבוקשת.

לבקשה להיתר יש לצרף את המסמכים הבאים:

- רישיון/רישיון זמני להפעלת מעון יום לפעוטות כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018.
 - במידה ואין למבקש ההיתר רישיון/רישיון זמני להפעלת מעון יום לפעוטות יצרף התחייבות להגיש בקשה לרישיון בתוך 60 יום ממועד הגשת הבקשה להיתר (נספח א-**כתב התחייבות**).
 - במידה ומבקש ההיתר אינו בעל המקרקעין יש לצרף טופס הסכמת בעלי המקרקעין להפעלת מעון יום במקרקעין (**נספח ב- טופס הסכמה**) למעט הסכמת רשות מקרקעי ישראל במידה והדירה מצויה במקרקעי ישראל.
 - מסמכים הנדרשים בטופס הבקשה להיתר כאמור, בהתאם לעניין.
- הבקשות להיתר להפעלת מעון יוגשו לוועדה המקומית באמצעות דוא"ל (ולא דרך מערכת רישוי זמין).**

לנוחיותכם קישור לחוק – סעיף 151ב

לנוחיותכם מפורטים בזאת המסמכים הנדרשים להגשה בהתאם לטפסי הבקשה, כתנאי לטיפול בבקשה לקבלת היתר להפעלת מעון יום:

- טופס בקשה לקבלת היתר להפעלת מעון יום (**נספח ג- טופס בקשה**) מלא ללא חוסרים.
- רישיון/רישיון זמני להפעלת מעון יום, במידה ואין רישיון תצורף התחייבות להגיש בקשה (**נספח א**).
- נסח טאבו
- תעודת זהות בעל המקרקעין
- כאשר מגיש הבקשה הינו בעל המעון/מנהל המעון/מפעיל המעון- תוגש אסמכתא בעניין מעמדו.
- **במעון שהוא תאגיד/ עוסק מורשה יצורפו המסמכים הבאים:**
 - תעודת התאגדות
 - אישור עו"ד/רו"ח על מורשה חתימה מטעם התאגיד.
 - תדפיס מרשם החברות
 - אסמכתא בעניין מעמדו של מבקש ההיתר כבעל השליטה/מנהלת התאגיד.
 - תעודת עוסק מורשה/פטור.
- במידה ומבקש הבקשה אינו הבעלים במקרקעין יצורף טופס הסכמת בעל הקרקע (**נספח ב**) + העתקי ת.ז של החותמים.
- הוכחת ביצוע פרסומים **בהתאם לסעיף 151ב (ג) (3) + (נספח ד- נוסח פרסום)**.
- הוכחת שליחת הודעה **לפי סעיף 149(א)(2)(א) ו (ב) לחוק התכנון והבניה**.
- צילומי השלט שהוצב במקום- מזוויית שניתן לזהות את המקרקעין.
- נוסח הפרסום שהתקבל מהוועדה המקומית חתום (**נספח ד**)
- למבנה יש היתר בניה למגורים.

יש להעביר במרוכז את הרשימה הנדרשת לוועדה המקומית לכתובת maz.eng@harish.muni.il

נספח א- כתב התחייבות

מסמך התחייבות להגשת בקשה לרישיון להפעלת מעון בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום, תשע"ט- 2018

הואיל ואני החתום מטה _____ נושא/ ת.ת.ז.ח.פ. שמספרה _____

הגשתי ביום _____ בקשה להיתר להפעלת מעון יום בדירת מגורים

בעיר: חריש בכתובת _____ בגוש _____ חלקה _____

קומה _____ מס' דירה _____

לוועדה המקומית לתכנון ובניה חריש (להלן: "הוועדה המקומית")

והואיל ולא קיים ברשותי רישיון/ רישיון זמני להפעלת המעון שלגביו מוגשת הבקשה,

בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום, תשע"ט- 2018,

נכון למועד הגשת הבקשה להיתר להפעלת מעון, הריני מתחייב/ת בזאת להגיש בקשה לרישיון

להפעלת מעון בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום בתוך 60 יום ממועד הגשת הבקשה להיתר

להפעלת מעון וכן להמציא את הרישיון כאמור לוועדה המקומית עם קבלתו.

תאריך: _____

שם מלא: _____

חתימה: _____

יש להעביר את הטופס החתום לוועדה המקומית חריש לכתובת maz.eng@harish.muni.il

נספח ב- טופס הסכמה

הסכמת בעל המקרקעין לצורך הגשת בקשה להיתר לשימוש במבנה מגורים לשם הפעלת מעון יום לפעוטות.

1. פרטי הבקשה:

מספר הפעוטות המרבי שישוה במעון היום _____

2. פרטי המקרקעין:

גוש: _____ חלקה: _____

עיר: חריש

כתובת: _____

קומה: _____ מס' בית/בניין: _____ מס' דירה: _____

3. הצהרת מבקש ההיתר:

אני מצהיר/מצהיר כי הצגתי את הבקשה להיתר לשימוש בדירת מגורים לשם הפעלת מעון יום לפעוטות, פרטיה וצורפותיה לכל בעלי המקרקעין בדירה, והבהרתי להם כי בחתימתם הם מביעים את הסכמתם להגשת הבקשה.

שם המבקש: _____

מספר ת.ז./ח.פ.: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

4. הסכמת כל בעלי הזכויות (עפ"י נסח טאבו בתוקף) שלגביה מוגשת הבקשה:

| שם מלא | ת.ז. / ח.פ. | מספר חלקת משנה | תאריך | חתימה |
|--------|-------------|----------------|-------|-------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

יש להעביר את הטופס החתום לוועדה המקומית חריש לכתובת maz.eng@harish.muni.il

נספח ג- טופס בקשה

טופס בקשה לקבלת היתר להפעלת מעון לפי סעיף 151 ב

היתר לשימוש במבנה מגורים לשם הפעלת מעון יום לפעוטות תיקון מס' 131 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965.

לכבוד : הוועדה המקומית לתכנון ובניה חריש

תאריך: _____

1. פרטי מבקש/ת ההיתר להפעלת מעון

| | |
|--|--------------------------|
| | שם פרטי |
| | שם משפחה |
| | שם החברה/תאגיד/עוסק |
| | תעודת זהות/ח.פ./מס' עוסק |
| | שם רחוב ומספר בניין/בית |
| | יישוב |
| | מספר טלפון |
| | כתובת מייל |

2. פרטים נוספים- מבקש ההיתר להפעלת מעון

מבקש ההיתר להפעלת מעון הוא (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

- בעל המקרקעין של מבנה המגורים שלגביו מוגשת הבקשה
 - יש לצרף לבקשה נסח טאבו והעתק תעודת זהות
 - בעל מעון היום לפעוטות
 - המנהל של מעון היום לפעוטות
 - המפעיל של מעון היום לפעוטות
- יש לצרף לבקשה אסמכתא בעניין מעמדו של מבקש ההיתר כבעל מעון/מנהלו/מפעילו
 - במעון יום שהוא תאגיד/עוסק (יש לסמן את האפשרות המתאימה)
 - בעל השליטה בתאגיד/ מנהל התאגיד. יש לצרף לבקשה:
 - תעודת התאגדות
 - אישור עו"ד/רו"ח על מורשה חתימה מטעם התאגיד
 - תדפיס מרשם החברות

▪ אסמכתא בעניין מעמדו של מבקש ההיתר כבעל השליטה/מנהל התאגיד

○ עוסק

▪ יש לצרף לבקשה תעודת עוסק מורשה/פטור

3. תיאור הנכס

גוש: _____ חלקה: _____

עיר: חריש כתובת: _____

קומה: _____ מספר בניין/בית: _____ מספר דירה: _____

4. מבנה מגורים

המבנה נמצא במגרש המיועד למגורים לפי תכנית מבנה המגורים קיבל היתר בנייה שמספרו _____

5. פרטי בעל/ת המקרקעין (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

○ מבקש ההיתר הוא בעל המקרקעין

○ מבקש ההיתר אינו בעל המקרקעין- מצורפת הסכמת בעלי המקרקעין (בטופס האחיד

שפורסם או בדרך אחרת).

▪ יש לצרף לבקשה נסח טאבו

לא תידרש הסכמת רשות מקרקעי ישראל אם המקרקעין שלגביהם הוגשה הבקשה הם מקרקעי ישראל.

6. מספר הפעוטות המרבי שישוה במעון היום _____

מספר הפעוטות לא יפחת מ- 7 ולא יעלה על 36

7. רישיון הפעלה (יש לסמן את האפשרות המתאימה)

○ מצורף רישיון הפעלה למעון שלגביו מוגשת הבקשה, בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום, תשע"ט- 2018 .

○ מצורף רישיון זמני להפעלת המעון שלגביו מוגשת הבקשה, בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום, תשע"ט, 2018 .

○ הריני מתחייב להגיש בקשה לרישיון להפעלת המעון שלגביו מוגשת הבקשה בהתאם לחוק. הפיקוח על מעונות יום, תשע"ט- 2018 , בתוך 60 ימים ממועד הגשת בקשה זו וכן להמציא את הרישיון כאמור לוועדה המקומית עם קבלתו.

8. הצהרת מבקש/ת ההיתר

הנני מצהיר בזאת כי ביצעתי פרסום בהתאם לסעיף 151ב (ג) (3) עבור בקשה לקבלת היתר להפעלת מעון

בגוש: _____ חלקה: _____ כתובת: _____

מועד הצבת השלט הינו _____

מצורפים לבקשה:

- הוכחת שליחת הודעה המפרטת את מהות הבקשה והמועד להגשת התנגדויות לוועדה המקומית לפי סעיף 149 (א)(2א) (א) ו- (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 .
 - צילומי השלט שהוצב במקום – מזווית שניתן לזהות את המקרקעין.
 - נוסח הפרסום שהתקבל מהוועדה המקומית .
- הריני נמצא בהליך קבלת רישיון, מצורף מספר הבקשה ואסמכתא על הגשת הבקשה לרישיון .

הערות:

1. מובהר כי המעון יהיה פטור מקבלת היתר לשימוש חורג רק אם קיבל היתר להפעלת מעון יום לפי סעיף 151ב (א) לחוק התכנון והבניה והוא בעל רישיון או רישיון זמני להפעלת מעון יום בהתאם לחוק הפיקוח.
2. מובהר כי אין בהיתר להפעלת מעון לפי סעיף 151ב (א) לחוק התכנון והבניה משום אישור או רישיון להפעלת מעון יום לפעוטות לפי חוק הפיקוח.
3. מובהר כי אין בקבלת היתר להפעלת מעון לפי סעיף 151ב (א) לחוק התכנון והבניה כדי לגרוע מהאיסור להפעיל מעון יום ללא רישיון כאמור בסעיף 4 לחוק הפיקוח.
4. מובהר כי סמכותה ואחריותה של הוועדה המקומית בדונה בבקשה להיתר להפעלת מעון מתוחמת רק לנושא הפגיעה המרחבית ולא להיבטים ואישורים נוספים (כגון בריאות, כיבוי אש, פיקוד העורף וכיוצא בזה) . פעילות המעונות תהיה באחריות הרגולטור בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום. אולם הוועדה יכולה לבקש את הבדיקות שנערכו במסגרת חוק הפיקוח.
5. מובהר כי לא ניתן להגיש בקשה להיתר לשימוש במבנה מגורים לשם הפעלת מעון יום אם המבנה שלגביו מוגשת הבקשה לא קיבל היתר בניה למגורים .

יש להעביר את הטופס החתום לוועדה המקומית חריש לכתובת maz.eng@harish.muni.il

נספח ז' - נוסח פרסום

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעת פרסום על פי סעיף 151ב לחוק התכנון והבניה

ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית חריש בקשה לקבלת היתר להפעלת מעון יום

לפעוטות

פירוט הבקשה:

בקשה להיתר להפעלת מעון יום בדירת מגורים הכולל _____ פעוטות .

בגוש _____ חלקה _____ כתובת _____ קומה _____

הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה חריש.

כל המעוניין רשאי לקבל פרטים נוספים, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה

חריש, בשעות קבלת קהל והמענה הטלפוני אשר מופיעות באתר הוועדה.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת

בעותק מקוון לכתובת maz.eng@harish.muni.il תוך 15 יום ממועד פרסום זה.

להתנגדויות, שאלות ופרטים נוספים יש לפנות לוועדה המקומית חריש לכתובת

maz.eng@harish.muni.il