

**מכרז פומבי מס' 27/24 מנהל מחלקת רישוי בנייה**

הנדסה	היחידה:
מנהל מחלקת רישוי בנייה ועדה מקומית תכנון ובנייה	תואר המשרה:
מח"ר 39-41 או שכר בכירים (בכפוף לאישור משרד הפנים)	דרגת המשרה ודירוגה:
100%	היקף העסקה:
פומבי	סוג המכרז:
<p><b>ייעוד:</b> ניהול מחלקת רישוי בנייה לרבות ניהול תהליכי רישוי הבנייה על פי חוק התכנון והבנייה ויישום מדיניות התכנון של הוועדה המקומית.</p> <p><b>תחומי אחריות:</b></p> <p><b>1. הגדרת מטרות, תכנון, ארגון וביצוע של מדיניות בתחום רישוי ובנייה לרבות, גיבוש, התוויה וביצוע מדיניות הוועדה לתכנון ובנייה/הרשות המקומית.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>מיפוי וניהול כלל הפעולות הנדרשות לביצוע עבודת רישוי הבנייה, לרבות ייזום, ארגון וביצוע של מדיניות הרלוונטית לתהליכי רישוי הבנייה.</li> <li>הגדרת מבנה המחלקה, כולל חלוקת אחריות וסמכויות וחלוקת העבודה בין העובדים.</li> <li>גיבוש נהלי עבודה ויישומם, כולל קביעת נהלים ולוחות זמנים בהתאם לחוק התכנון והבנייה.</li> <li>ניהול שוטף של תקינות הקשר עם גורמי חוץ ופנים ופתרון בעיות.</li> <li>יצירה והטמעה של כלים טכנולוגיים לשימוש עובדי הרישוי וניהול אחזקתם ועדכונם.</li> <li>התאמת מערכת ניהול ועדה לתהליכי העבודה והטמעת נהלים במערכת.</li> <li>הקצאת משאבים וכלים נוספים הדרושים לביצוע עבודת רישוי הבנייה.</li> </ul> <p><b>2. פיקוח ובקרה על ביצוע העבודה השוטפת.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>בקרה על התאמת עבודה הרישוי בהתאם לחוק ולתקנות.</li> <li>פיקוח על יישום תכניות עבודה, כולל הגדרת מדדי ביצוע.</li> <li>פיקוח ובקרה על תוצרי רישוי והפקת דוחות.</li> <li>שמירה על קשר עם ציבור המשתמשים ועם הגורמים לצורך אבחון ליקויים בתהליכים.</li> <li>פיקוח ובקרה על ביצוע העבודה השוטפת במחלקה.</li> </ul> <p><b>3. ניהול וליווי מקצועי של צוות עובדי רישוי הבנייה.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>הגדרה ואחריות לפעילותם ושגרת עבודתם של עובדי רישוי הבנייה.</li> </ul>	תיאור התפקיד:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• הנחיית עובדי רישוי בנייה בביצוע המטלות בתחום.</li> <li>• מעקב ובקרה על עמידה ביעדי העובדים, הערכה ומתן משוב לעובדים.</li> <li>• הכנת תכניות עבודה פרטנית לעובדים.</li> </ul> <p><b>4. ניהול תהליכי שירות ומענה לציבור הרחב ולבעלי מקצוע בנושא רישוי בנייה.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• הגדרת מדדי שירות.</li> <li>• הגדרת תהליכי מענה לציבור עורכי הבקשות, יזמים ומבקשים.</li> <li>• מעקב ובקרה אחר מענים לציבור הפונים וקבלת קהל.</li> <li>• הנגשת מידע בנושא רישוי באתר הוועדה כולל היתרים, טפסים, מדיניות, רישוי וכו'.</li> </ul> <p><b>5. הכנת חומרים לוועדות התכנון והבנייה לוועדה המקומית, וייצוג נושא רישוי הבנייה בוועדה ובפורומים השונים.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• השתתפות ומתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים.</li> <li>• השתתפות בישיבות מטה והצגת חוו"ד מקצועית ככל הנדרש.</li> </ul> <p><b>6. ריכוז והפצה של ידע מקצועי וחוקי התכנון והבנייה הקיימים והמתעדכנים מעט לעת, בתחום רישוי בנייה והנחיית גורמי פנים וחוץ בנושא.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• העברת הדרכות מקצועיות בנושאי רישוי לגורמים רלוונטיים ברשות/ועדה מקומית.</li> <li>• עדכון בשינוי חקיקה/תקנות/הנחיות בתחום רישוי הבנייה.</li> <li>• ייזום וביצוע מפגשים בנושאי רישוי בנייה לאנשי מקצוע לרבות ימי עיון, כנסים, הדרכות וכד'.</li> </ul>	
<p><b>השכלה:</b></p> <p>בעל תואר אקדמי, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה, אדריכלות או תכנון ערים.</p> <p>או</p> <p>הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012.</p>	<p><b>תנאי סף:</b></p>

<p><b>ניסיון מקצועי:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• עבור בעל תואר אקדמי : ארבע שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.</li> <li>• עבור הנדסאי רשום : חמש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.</li> <li>• עבור טכנאי רשום : שש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.</li> </ul> <p><b>ניסיון ניהולי:</b></p> <p>שנתיים ניסיון בניהול צוות של שני עובדים מקצועיים לפחות בכפיפות ישירה.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• שירותיות.</li> <li>• סדר וארגון.</li> <li>• יכולת הובלה.</li> <li>• יכולת עבודה בשעות לא שגרתיות.</li> </ul>	<p><b>מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:</b></p>
<p>מהנדסת הרשות או מי מטעמה</p>	
<p>מועד פרסום המכרז : 19/05/2024  <a href="#">להגשת מועמדות למכרז לחץ כאן</a></p> <p><b>הגשת מועמדות תתאפשר עד ליום 09/06/2024 בשעה 12:00</b>          לפרטים ולשאלות ניתן לפנות לנופר בדוא"ל: <a href="mailto:giyus@harish.muni.il">giyus@harish.muni.il</a></p> <p>יזומנו לוועדת הבחינה רק מועמדים שעומדים בתנאי הסף וצירפו את כלל האסמכתאות הנדרשות בכדי להעיד על ניסיונו או השכלתו כנדרש בתנאי הסף לתפקיד.</p> <p>יצחק קשת          ראש העיר</p>	
<p>המכרז בלשון זכר, אך מופנה לגברים ונשים כאחד.</p>	<p><b>הבהרה מגדרית:</b></p>
<p>מועמד עם מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.</p> <p>תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הרשות המקומית אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.</p>	<p><b>הבהרה:</b></p>
<p>העירייה מאושרת כמפעל חיוני בשעת חירום והעובד שיבחר לתפקיד יידרש לעבודה בעת חירום.</p>	