

הנדסה	היחידה:
מפקח בכיר לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה	תואר המשרה:
מח"ר 38-42	דרגת המשרה ודירוגה:
100%	היקף העסקה:
פומבי	סוג המכרז:
<p><b>ייעוד: אכיפת דיני התכנון והבניה במרחב התכנון המקומי.</b></p> <p><b>1. פיקוח, איתור עבירות וייזום פעולות אכיפה.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ביצוע פיקוח יזום בהתאם למדיניות האכיפה ותכנית העבודה. ובכלל זה ביצוע סקרים מיפוי חריגות בניה/שימוש במרחב התכנון המקומי ואיתור עבירות.</li> <li>ייזום פעילות אכיפה באזור שבאחריותו ובכלל זה אכיפה משולבת בשיתוף גופי אכיפה נוספים במסגרת שולחנות עגולים, צוותי חקירה מורחבים, ועוד.</li> <li>איתור עבירות וביצוע פעולות אכיפה במרחב התכנון המקומי.</li> <li>גיבוש המלצות ופתרונות לאכיפה מוגברת ואפקטיבית.</li> </ul> <p><b>2. הפעלת סמכויות אכיפה המוקנות בהתאם לחוק התכנון והבניה ובהתאם להנחיות המקצועיות.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>הכנת תכנית פעילות אכיפה שבועית הנגזרת מתוכנית העבודה ומדיניות האכיפה לאישור המנהל.</li> <li>טיפול בתלונות על עבירות לפי חוק התכנון והבניה בהתאם להוראות המנהל.</li> <li>ביצוע הפעולות הדרושות לשם נקיטת הליכים מנהליים ושיפוטיים לפי חוק התכנון והבניה, במסגרת המועדים הקצובים בחוק.</li> <li>סיוע וליווי הליכים המתנהלים בבתי המשפט על ידי תובע.</li> </ul> <p><b>3. חקירת עבירות תכנון ובנייה.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>בדיקת ראיות וחקירת חשדות על ביצוע עבירות על חוק התכנון והבניה בתחום האחריות.</li> <li>הכנת תיקי חקירה בהתאם להוראות מנהל הפיקוח, הוראות חוק התכנון והבניה ולהנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה.</li> </ul> <p><b>4. ביצוע צווים.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>תיאום והכנת מבצעי אכיפה וביצוע צווים ( צווים מנהליים או צווי בתי משפט), לרבות ביצוע תיאומים עם גורמים פנים וחוץ רלוונטיים – בהתאם להוראות מנהל הפיקוח.</li> </ul> <p><b>5. מעקב, בקרה ופעולות נלוות.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>הכנת דו"חות תקופתיים על מצב עבירות הבניה במרחב התכנון וביצוע פעולות האכיפה בוועדה המקומית (בהתאם להנחיות המנהל והיחידה הארצית), כולל הזנת הנתונים למערכת ממוחשבת והגשתם למנהל וליחידה הארצית.</li> <li>מעקב ממוחשב אחר פעולות האכיפה משלב האיתור ועד שלב הביצוע.</li> </ul>	תיאור התפקיד:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• מעקב אחר קיום צווים מנהליים ושיפוטיים, ובכלל זה מעקב אחר קיום גזרי דין וביצוע כלל הפעולות הכרוכות בהוצאתם לפועל (הריסה, קנסות, רישום הערות אזהרה ועוד...)</li> <li>• הכנה והגשת חוות דעת מקצועית והצגתן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריותו, ובהתאם להנחיות המנהל.</li> <li>• פעילות בהתאם להנחיות המקצועיות של מנהל היחידה הארצית לאכיפה כאמור בסעיף 204(ד) לחוק.</li> <li>• מתן המלצות למנהל על סרי עדיפויות ואופן הטיפול בעבירות במרחב התכנון.</li> <li>• ביצוע פעולות דומות נוספות בהתאם להנחיית המנהל.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.</li> <li>• עבודה בשעות לא שגרתיות.</li> <li>• עבודת שטח ונסיעות מרובות.</li> <li>• יכולת עמידה בלחצים.</li> </ul>	<b>מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:</b>
<p style="text-align: right;"><b>השכלה:</b></p> <p>בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה אזרחית, אדריכלות, משפטים, גיאוגרפיה, לימודי הסביבה או תכנון עירוני ואזורי.</p> <p>או</p> <p>הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 באותם תחומים.</p> <p>או</p> <p>תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל.</p> <p>או</p> <p>אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכלל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).</p> <p>או</p> <p>הסמכה כמפקח תכנון ובניה שניתנה לפני ה-25/10/2017.</p> <p><b>קורסים והכשרות מקצועיות:</b> המועמד יחויב לסיים בהצלחה-תכנית הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו.</p> <p><b>ניסיון מקצועי:</b> עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום.</p> <p><b>רישיון נהיגה:</b> בתוקף.</p>	<b>תנאי סף:</b>
<p>העדר רישום פלילי.</p>	<b>דרישות נוספות:</b>
<p>היכרות עם תוכנות ה-OFFICE, היכרות עם מערכת מידע גיאוגרפית (GIS).</p>	<b>יישומי מחשב:</b>
<p>מנהל מחלקת פיקוח על הבנייה או מי מטעמו</p>	<b>כפיפות:</b>

<p>מועד פרסום המכרז : 07/07/2024  <a href="#">להגשת מועמדות למכרז לחץ כאן</a></p> <p><b>הגשת מועמדות תתאפשר עד ליום 21/07/2024 שעה 12:00</b>          לפרטים ולשאלות ניתן לפנות לנופר בדוא"ל : <a href="mailto:giyus@harish.muni.il">giyus@harish.muni.il</a></p> <p>יזומנו לוועדת הבחינה רק מועמדים שעומדים בתנאי הסף וצירפו את כלל האסמכתאות הנדרשות בכדי להעיד על ניסיונו או השכלתו כנדרש בתנאי הסף לתפקיד.</p> <p>יצחק קשת ראש העיר</p>	<p><b>מנהלה:</b></p>
<p>המכרז בלשון זכר, אך מופנה לגברים ונשים כאחד</p>	<p><b>הבהרה מגדרית:</b></p>
<p><b>מועמד עם מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.</b>  <b>תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הרשות המקומית אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים..</b></p>	<p><b>הבהרה:</b></p>
<p>העירייה מאושרת כמפעל חיוני בשעת חירום והעובד שיבחר לתפקיד יידרש לעבודה בעת חירום.</p>	