

**נוכחים:**

**חברי מועצת העיר:**

מר יצחק קשת – ראש העיר  
שני גרינברג – סגנית ו-מ.מ ראש העיר  
יפתח שטיין- חבר מועצת העיר  
עידית ינטוב – סגנית ראש העיר  
שלמה קליין- סגן ומשנה לראש העיר  
משה בן זיקרי- חבר מועצת העיר  
רויטל גונן- חברת מועצת העיר  
נגה דוד- חבר מועצת העיר  
דוד פינקל- חבר מועצת העיר ומשנה לראש העיר  
ראובן זיגדון- חבר מועצת העיר  
שלמה פרץ – חבר מועצת העיר  
אליהו דוד בחאג' - חבר מועצת העיר  
יוחאי פרג'י – חבר מועצת העיר  
אבישלום סלוק- חבר מועצת העיר  
איציק לב- חבר מועצת העיר

**נוכחים נוספים:**

שלומי צדרבוים- מנכ"ל העירייה  
יוסי הדרי – גזבר העירייה  
שרון פישמן – מהנדסת העירייה  
רו"ח עבד בקלי – מבקר העירייה  
עו"ד אורון משה – יועץ משפטי  
עו"ד עומרי מאירי – צוות ליווי משפטי  
מנהלי האגפים וצוות מקצועי

**סדר היום - נושאים:**

1. אישור צו הארנונה לשנת 2024 לרבות ההנחות והעלאת שיעורי הארנונה לכל סוגי הנכסים והסיווגים בעיר

**דיון:**

**דברי פתיחה, ראש העיר יצחק קשת:**

לפני כשנתיים התקבלה החלטת ממשלה לחריש שקובעת שיועברו כחצי מיליארד ש"ח בשנים הקרובות לתכנון כבישים, להרחבת התחבורה הציבורית, לפיתוח תשתיות, לייצוב הרשות המקומית ועוד. אחד מהתנאים שהציבה הממשלה להעברת הכסף הוא מימוש המדיניות של משרדי האוצר והפנים בכל הארץ להעלאת תעריפי הארנונה למגורים. הצלחנו לדחות את ההעלאה הזו בארנונה ככל שניתן, אך השנה הוצבה בפני העירייה דרישה חד משמעית ממשרד הפנים לבצע את המהלך.

כולכם קיבלתם במסגרת החומרים שנשלחו את המכתב של המחוז עם הדרישה להעלאה של תעריף הארנונה.

לאחר דיונים רבים בנושא, סוכם על עלייה של 2.259% לחריש, נוסף על עלייה שחלה בתחילת השנה בכל הארץ בשיעור של 2.68%, סה"כ עלייה של 5%.

צו הארנונה החדש כולל שינוי סיווג חדש ומוזל לכמה סוגים של תעשייה, חברות ועסקים:

1. היי-טק/בית תוכנה
2. תעשייה מתקדמת ומפעלים עתירי ידע (חברות שעוסקות בפיתוח טכנולוגיות משוב, תקשורת, רפואה וכ"ו)
3. הנהלות בנקים, הנהלות חברות ביטוח והנהלות חברות אשראי
4. בית הקולנוע.

המטרה: לתמרץ חברות כאלו להגיע לחריש, מה שיחזק את העירייה כלכלית וייצור יותר מקומות עבודה ושירותים בחריש.

**אישור צו הארנונה לשנת 2024**

אישור נוסח צו הארנונה לשנת 2024 שהומצא לחברי המועצה לרבות ההנחות והעלאת שיעורי הארנונה לכל סוגי הנכסים והסיווגים בעיר בשיעור של 2.259% מעבר לטייס האוטומטי של שנת 2024. סה"כ עלייה של 5% מתעריפי ארנונה לשנת 2023, כולל הטייס האוטומטי.

כמו כן אישור הרחבת הגדרת הסיווג הראשי הקבוע בסעיף 1 לצו הארנונה. כיום ההגדרה היא "תעשייה כהגדרתה בתקנות". השינוי המבוקש הוא "תעשייה כהגדרתה בתקנות – לרבות תעשייה מתקדמת ו/או מפעל עתיר ידע.

אישור הוספת סיווגי משנה לצו הארנונה:

(א) "הייטק / בית תוכנה" – עסק או תאגיד אשר עיקר עיסוקו הינו פיתוח תוכנה. תעריף של 87.40 ₪ למ"ר.

(ב) "בתי קולנוע" – נכס המשמש להקרנת סרטים או להופעות ו/או לקונצרטים וכיו"ב. תעריף של 84.05 ₪ למ"ר.

(ג) "הנהלות של בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי" - נכסי הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי, מרכזים לוגיסטיים של בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי, ארכיבים/ארכיונים, מתסנים, מרכזי הדרכה ומרכזי מיכון של בנקים, חברות ביטוח וחברות כרטיסי אשראי המצויים במבנה נפרד מסניפי הבנק או חברת הביטוח או חברות כרטיסי האשראי ושבמסגרתם לא מתבצעת קבלת קהל של לקוחות ולא ניתן שירות פרונטלי ללקוחות הבנק או חברת הביטוח או חברת כרטיסי האשראי למעט שרות לקוחות באמצעים טכנולוגיים. תעריף של 877 ₪ למ"ר.

**מעלה לאישור את צו הארנונה לשנת 2024 לרבות השינויים שפורטו לעיל:**

**החלטה: מאושר**

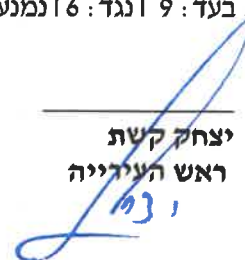
- מר יצחק קשת – בעד
- שני גרינברג – בעד
- יפתח שטיין – בעד
- עידית ינטוב – בעד
- שלמה קליין – בעד
- משה בן זיקרי – בעד
- רויטל גונן – בעד
- נגה דוד – בעד
- דוד פינקל – בעד
- ראובן זיגדון - נגד
- שלמה פרץ - נגד
- אליהו דוד בחאגי- נגד
- יוחאי פרגי - נגד
- אבישלוס סלוק- נגד
- איציק לב- נגד

סיכום הצבעות: בעד: 9 | נגד: 6 | נמנע: 0

על החתום



שלומי צדרבוים  
מנכ"ל העירייה



יצחק קשת  
ראש העירייה