

עיריית חריש

ישיבת מועצת העיר מן המניין

ישיבה מספר 04/24

מתאריך 01/05/2024

נוכחים:

מר יצחק קשת - ראש העיר
גב' שני גרינברג - סגנית ומ"מ ראש העיר
מר שלמה קליין - סגן ראש העיר
גב' עידית ינטוב - סגנית ראש העיר
מר דוד פינקל - חבר מועצת העיר (משנה לראש העיר)
מר יפתח שטיין - חבר מועצת העיר
מר יוחאי פרג'י - חבר מועצת העיר
מר משה בן זיקרי - חבר מועצת העיר
גב' רויטל גונן - חברת מועצת העיר
מר נגה דוד - חבר מועצת העיר
מר שלמה פרץ - חבר מועצת העיר
מר ראובן זיגדון - חבר מועצת העיר
מר אליהו דוד באחג' - חבר מועצת העיר
מר אבישלום סלוק - חבר מועצת העיר
מר איציק לב - חבר מועצת העיר

מזומנים:

מר שלומי צדרבוים - מנכ"ל העירייה
מר יוסי הדרי - גזבר העירייה
גב' שרון פישמן - מהנדסת העירייה
רו"ח עבד בקלי - מבקר העירייה
עו"ד אורון משה - יועץ משפטי
גב' גלית אבישי כהן - מנהלת משאבי אנוש

באמצעות ה - ZOOM

עו"ד שירן שי

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 01/24 מתאריך 10/01/24
2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין (טלפונית) 02/24 מתאריך 04/02/24
3. אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 03/24 מתאריך 03/04/24
4. מבנים יבילים לבתי הכנסת (בהתאם לסעיף 9(ב) לתוספת השנייה בפקודת העיריות)
5. העסקת עובדי עירייה (בהתאם לסעיף 9(ב) לתוספת השנייה בפקודת העיריות)
6. מינוי חבר מועצת העיר דוד פינקל למשנה לראש העיר
7. החלטה בדבר המועד הקבוע לישיבות מועצת העיר - יום רביעי הראשון לכל חודש לועזי

בשעה 18:00 בהתאם לסעיף 6(א) לתוספת השנייה בפקודת העיריות

7. פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים

8. אישור הקצאת קרקע

מגן דוד אדום

השומר הצעיר

9. פתיחת חשבונות בנק מנוהלים להכנסות מהוועדה המקומית

10. אישור התקשרות עם זכייין- דגל תקשורת

11. מינוי סגנית ומ"מ ראש העיר שני גרינברג לנציגת העירייה באיגוד ערים לאיכות הסביבה

שרון כרמל

12. אישור שכר בכירים ברמה 4 למהנדסת העיר- 90% שכר מנכ"ל

פרוטוקול

יצחק קשת: ערב טוב לכולם אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 4/24, תאריך 1/5/24. נוכחים: אנוכי יצחק קשת, שני גרינברג סגנית ומ"מ מקום, עידית ינטוב סגנית ראש העיר, שלמה קליין סגן המשנה לראש העיר, חברי מועצת העיר משה בן זיקרי, רויטל גונן, נגה דוד, יפתח שטיין, דוד פינקל, שלמה פרץ, עובד זיגדון, אליהו דוד, יוחאי פרגי, אבישלוס סלוק, איציק לב. אורחים נוספים, מנכ"ל העיר, גזבר, מהנדסת העירייה, מבקר העירייה, יועץ משפטי, מנהלי אגפים וצוות מקצועי. על סדר היום מספר נושאים אני אתחיל בנושאים הראשונים אישורי פרוטוקולים.

אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 01/24 מתאריך 10/01/24

יצחק קשת: אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 1/24 מתאריך 10/1/24 אני מבקש ממועצת העיר לאשר את הפרוטוקול הזה מעלה להצבעה. אליהו באחגי: רק רגע לפני הצבעה, אני רוצה לדבר על זה דבר ראשון בישיבה הקודמת אנחנו הרגשנו שלא בנוח להתבטא היה מחיאות כפיים, יצחק קשת: זה לא קשור לנושא עכשיו זה אישור פרוטוקול יש לך הערות על הפרוטוקול? אליהו באחגי: כן, בכל מקום שכתוב אליהו באחגי צריך לתקן את השם משפחה שלי עם א' דבר נוסף מכיוון.

יצחק קשת : מבקש ממועצת העיר לאשר מעלה להצבעה.
איציק : אני נמנע כי לא הייתי בדיון הזה.
יצחק קשת : בעד : אנוכי יצחק קשת, שני גרינברג, עידית ינטוב, שלמה קליין, משה בן זיקרי, רויטל גונן, נגה דוד, יפתח שטיין, דוד פינקל, שלמה פרץ, ראובן זיגדון, אליהו דוד באחג', יוחאי פרגי, אבישלוס סלוק. נמנע איציק לב.

אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין (טלפונית) 02/24 מתאריך 04/02/24

יצחק קשת : אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין זה היתה ישיבה טלפונית 2/24 מתאריך 4/2/24. באחג' יש לך הערות?
אליהו באחג' : על הפרוטוקול הבא.
יצחק קשת : מעלה לאישור,
יוחאי פרגי : אין לי את הנושאים מולי.
יצחק קשת : בסדר אפשר לעלות להצבעה, אני מעלה להצבעה את פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין של 2/24 מעלה להצבעה.
איציק לב : כנ"ל עוד פעם נמנע בבקשה.
יצחק קשת : בסדר. בעד מי בעד? ראובן זיגדון, דוד באחג', שלמה פרץ, פינקל, שלמה פרץ, עידית ינטוב, שני גרינברג, יפתח שטיין, נגה דוד, רויטל גונן ומשה בן זיקרי. נמנעים איציק לב, אבישלוס סלוק ויוחאי פרגי.

אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 03/24 מתאריך 03/04/24

יצחק קשת : אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן מהמניין 3/24 מתאריך 3/4/24.
אליהו באחג' : אחרי הישיבה מישהו ניגש לאחד היושבים כאן ואמר לו איך הצבעת בעד מינוי מסוים והוא אמר אני לא הצבעתי אני ישבתי שם הקריאו את השם שלי ואמרו שאני בעד וככה זה התקדם הלאה, אז קודם כל למען הבהרת הדברים ברגע שאנחנו מצביעים על זה, זה אומר שזה אישור על מה שהיה מי שרוצה לתקן זה הזמן. דבר נוסף רוצים לאפשר את האפשרות שמופיעה בפקודת העיריות תוספת שניה של הצבעה שמית במידה ו – 1/3 דורשים את זה, אנחנו דורשים הצבעה שמית. פקודת העיריות תוספת שניה סעיף 136 פרק 8 שיטת הצבעה ראשון שההצבעה תהיה

- בהרמת ידיים זולת אם 1/3 מחברי המועצה הנוכחים באותה ישיבה החליטו על הצבעה שמית אנחנו 1/3 ואנחנו דורשים הצבעה שמית.
- שני גרינברג: אבל זה היה אתה לא עושה את זה בדיעבד אתה אומר לפני.
- אליהו באחגי: על האישור פרוטוקול אנחנו דורשים הצבעה שמית.
- יצחק קשת: אין בעיה.
- אליהו באחגי: תוספת שניה פרק 8 סעיף 43.
- איציק לב: יש לי הערה אחד מופיע פה בפרוטוקול מה ששלחתם לנו תמלול זה לא פרוטוקול רק לדעת מבחינה משפטית מה זה אומר היועץ המשפטי זה אחד השני בפרוטוקול עצמו מופיע שם אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולהשם יתברך ולמלא באמונה את שלחותי במועצה של חברי שיושב פה לצידי האם זה תקין לבצע את זה, כי זה היה שונה מאוד מתכליתו מכל אחד מחברי המועצה שנשבעו אמונים, כל אחד והחברים שלו. הדבר השלישי בפרוטוקול הופיע דובר, דוברת, בפרוטוקול אם אפשר להשלים את זה מי שכתב את הפרוטוקול אני אשמח מאוד את ההתייחסות שלך היועץ המשפטי לסעיף אחד ושניים מה שאמרת, תמלול ופרוטוקול והנושא השני של ההשבעה.
- עו"ד אורון משה: לנושא הראשון, סליחה לנושא של הצהרת אמונים לא השבעה למען הסדר הטוב אם משה בן זיקרי יכול, קודם כל אני לא רואה פגם אבל למען הסדר הטוב כדי להשביע את רצונך אין בעיה שכרגע משה בן זיקרי זה החוק.
- איציק לב: היועץ המשפטי אישר את זה עכשיו זה נתון לרצונו של בן זיקרי. מה עוד.
- יצחק קשת: השני היה על החומר התמלול ולא פרוטוקול, הפרוטוקול השאל המה איציק לב: אנחנו מאשרים תמלול, פרוטוקול? זה שני דברים שונים ולהבא מה אנחנו נקבל אם אפשר את שניהם.
- עו"ד אורון משה: האישור הוא של הפרוטוקול כי הפרוטוקול זה מה שהיה במליאה, התמלול, הפרוטוקול זה מה שמפורסם בצמוד לתמלול שהוא בתקציר,

החלטות אופרטיביות שניתנו והוא בא גם כעזר גם לציבור אבל גם מצורף התמליל.

איציק לב: הפרוטוקול אמור להתפרסם לציבור אחרי אישור המליאה?
עו"ד אורון משה: אחרי שהוא נחתם. אחרי אישור המליאה זה עובר לראש העיר וחתומתי ואחרי זה, זה מפורסם לציבור.

שלומי צדרבוים: זה צריך להיחתם הפרוטוקול צריך להיחתם ואז הוא עולה לאתר.

איציק לב: הוא לא ענה?

אבישלום סלוק: אני גם רוצה להגיד משהו זה לא קשור ישירות לפרוטוקול, אבל קשור

קצת לישיבה הקודמת, והלוואי יהיה ככה הישיבות הלאה סליחה שאני

טיפה נסער ברגעים אלה ממש חברים שלי נמצאים ממש בכניסה לקראת

כניסה לעזה בצורה כזאת או אחרת ו לכן אני טיפה נסער והתפילה שלי

והבקשה, אני הרגשתי בישיבה הקודמת היה מעט קראטה והרגשתי

שהיו רק התנגשויות כאלה ואחרות וככה גם הקהל הגיב לצורה

משולהבת להתנגשויות והתקווה שלי שהישיבות האלה יהיו ענייניות,

בדיבור ולא בהתנגשויות זה הכל זה התפילה שלי והבקשה שלי.

יצחק קשת: אני מאוד מעריך את מה שאמרת כולנו תקווה לזה. אני עובר שמית?

ראובן זיגדון: בעד.

אליהו באחג': נגד

שלמה פרץ: נגד.

אבישלום סלוק: בעד.

יוחאי פרגי: בעד

דוד פינקל: בעד.

שלמה קליין: בעד.

עידית ינטוב: בעד

שני גרינברג: בעד.

יפתח שטיין: בעד.

נגה דוד: בעד

רויטל גונן : נגד

משה בן זיקרי : בעד.

איציק לב : בעד.

מבנים יבילים לבתי כנסת בהתאם לסעיף 9 ב' לתוספת השניה לפקודת העיריות.

איציק לב : לפני שאתם תעבירו חשוב להבהיר מה זה אומר סעיף 9 ב' אנחנו הגשנו בקשה.

יצחק קשת : אני שאלתי מי אמור להציג את זה.

איציק לב : הערה שאומרת השני סעיפים הבאים להצעות לסדר בנושא הזה חשוב שציבור ידע ב – 9/4 הגשנו בקשה לישיבה שלא מן המניין, הבקשה הזאת הגיעה לעירייה אחרי שפעמיים, שלוש הגשנו בקשה לזימון ישיבה שלא מן המניין ביטלתם אותה יום אחרי יום, אנחנו הגשנו אותה בדחייה של 3 ימים ולכן ההצעות האלה הם לישיבה שלא מן המניין, חיברתם אותה לישיבה הזאת מעבר לימים מה שנקרא הימים שמותרים על פי החוק אבל בגלל שזה ימי מלחמה בגלל שזה זמן קצר 3 ימים חג אנחנו ממשיכים ושמחים שהעליתם את זה כרגע אבל חשוב להבין שאלה סעיפים שעלו בישיבה שלא מן המניין.

שלמה פרץ : שלום לכולם. קודם כל אני רוצה גם להתייחס לנושא של אבישלום אני רוצה שהכל יהיה מכובד לא באנו לעשות הכל בשביל התנגחויות ודווקא אנחנו ננהל בפרוצדורה מול התושבים אם אפשר שזה יהיה מכובד משני הצדדים. בנושא של הקרוואנים לבתי כנסת כידוע אני אתחיל מהטוב בקדנציה הקודמת התחלנו עם אישור פרוגרמה שלקחה ממש, ממש הרבה זמן, לקחה הרבה זמן וברוך השם אני חשוב ש – 99,9 רוב הצרכים של ה - בתי כנסת הצורך בבתי כנסת בשטחים חומים ניתנו לנו בשכונות הקיימות כמובן עוד לא הגענו ל.. צפון... ודרום וכו' וגם ישר כוח לחברי המועצה מקדנציה הקודמת על כך ולראש העיר על זה אבל עדיין זה לא נותן פתרון לבתי הכנסת שנמצאים בתוך כיתות או שנמצאים בכל מיני אוהלים או בכל מיני מקומות שלא רואים תפילה וזה לא מכובד בכבוד

השם להתפלל בכאלה מקומות, זה גורם לכך שהגבאי צריך לעבוד קשה על זה, לבוא לסדר, לפרק, וזה לא דבר פשוט אני עצמי עשיתי את זה לפני 8 שנים פה בחריש וזה דבר לא פשוט בכלל. המטרה היא, המטרה היא נתנו לאנשים, נתנו להם הקצאות לבתי כנסת אנחנו רוצים גם לאשר שיהיה להם אפשרות להוריד קראוון וכמובן בצורה חוקית, בצורה מסודרת על ידי תבחינים שנעשה ונבחן על מנת שהכל יהיה מסודר והכל יהיה לפי החוק, וככה למעשה הם יוכלו בינתיים להתארגן, לאגד את הכיתות שלהם יתחילו לגבש את הקהילה ואחר כך לגייס כספים כמו שצריך ולהתחיל לבנות בהדרגתיות בצורה טובה על מנת שנוכל להגיע למקום נורמלי ללכת ולהתפלל, לכן אני מבקש לאשר את זה, לאשר את זה במליאה. בנוסף,

אתה מבקש לאשר הצעה לסדר היום זאת הבקשה שלך?

יצחק קשת :

כן. בנוסף גם אם יש בעיה משפטית בנושא של החוזה שעשינו בתהליכי הקצאות וזה הופך להיות קרוואנים ואורון יראה בזה בעיה אפשר להביא את זה אחר כך לאישור חוזר כמוש עשינו היום ראיתי בישיבה במד"א שכבר עבר אבל בגלל שביקשו תיקון מעלים את זה שוב פעם אז אפשר אולי להגיע להבנות כאלה ולתת את הפתרון לתושבים וככה בא לציון גואל. העיר חריש גדלה יש הרבה ילדים באים לבתי כנסת אין מקום, צפוף וגם הרבה נכים שלא יכולים להגיע לבתי כנסת בתוך בתי ספר, יש להם קושי, לכן אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את הקרוואן.

שלמה פרץ :

אתה לא יכול לבקש לאשר את הקרוואן אתה מבקש הצעה לסדר היום, אני מסביר את זה.

יצחק קשת :

אני מבקש רגע להוסיף על העניין, אני רק לסבר את האוזן של שאר חברי המועצה במשך 4 שנים אני הייתי גם חבר ועד של קהילה גם גבאי של קהילה כלומר זה משהו מה שנקרא בדמי. אני רוצה להסביר את הנתון הפשוט שרוב חברי הקהילה הם חברה צעירים שנמצאים עם משכנתאות

אבישלום סלוק :

גדולים ובלי יכולת עכשיו לממן עוד בית כנסת ולכן הפתרון הזמני הוא פתרון שמהווה עבורם איזה שהוא זמן שבו גם הקהילות עדיין מתגבשות כי חלק מהאנשים עוד עוברים דירות תוך כדי לא כולם מצליחים לייצר קבע, בגלל שיש 200 צעירות עם עול כלכלי מאוד, מאוד כבד אז הפתרון בעיניי הוא פתרון שמאפשר להם איזה שהוא משהו שיכול להוות פתרון זמני לקראת המבנה הקבע.

איציק לב:

אני רוצה לספר לכם משהו אני הייתי הולך להתפלל בבתי כנסת בבית ספר, ובימי שישי ובשבת לשבת על כיסאות של בית ספר ז לא בדיוק הדבר שמכבד אותנו ומצד שני בשבתות שאת ההולך לשחק עם הילדים במגרש אתה שומע פתאום קדיש או תפילת 18 ואתה צריך להגיד לילד להיות בשקט ואי אפשר לשחק במגרש זה גם לא מחזה בדיוק נעים שמכבד את היהדות ואת הדת שלנו. מעבר לזה כל מה שקשור לנושא של הקצאות קרקע והניוד קרקע הפרוגרמה למשל שעודכנה ב – 2020 ועדיין יש פער מאוד, מאוד גדול בין 2020 ל – 2024 ואנחנו צריכים לקחת את זה בחשבון וזה מתחבר לכל מה שכרגע, כל מה שנאמר פה על ידי שלמה פרץ והשיטה של הקצאות קרקע אם אנחנו מדברים עליה זה גם כן כל מה שקשור לחתימת המתפללים מגיל 18 הרי ידוע שבתי כנסת מגיל 13 ויש כאלה שלא באים ביום יום הם לא באים וחותרים ומגיעים בסופי שבוע בעיקר להתפלל, והעיר רק הולכת וגדלה ולכן יש צורך להסתכל בהגדלה או בבתי כנסת שהם הרבה יותר גדולים, הרבה יותר משמעותיים שבכל שכונה שבכל תהיה תהיה בתי כנסת גדולים משמעותיים של 300, 400 מקומות אלה הדברים שמאוד, מאוד משמעותיים, להקצות את השטחים ובטח, ובטח בשלכיות של ה - בתי כנסת אם הוא דיבר על קרוואנים אז יש אפשרות למבנים יבילים שאפשר גם כן לשים אותם, לבנות אותם שם, בעלויות נמוכות שהעמותות של בתי כנסת יכולות לקנות אותם, וזה מכבד אותם ואחר מכן אפשר לגדול יחד עם הדבר הזה. הדבר האחרון זה כמה שאלות שיש

לי בכלל עם כמה קולות קוראים העירייה נגישה בשנים האחרונות למשרד השיכון, למשרד הדתות בנושא הזה של כל מה שקשור למבנה דת ובנושא הזה, והנושא של הפרוגרמה שדיברתי עליה מקודם לדעתי ואני אשמח מאוד אם אפשר לעשות בדיקה של הפרוגרמה וההתאמה שלה יחד עם נציגי ציבור, יחד עם אנשי הדת שנמצאים פה ולעשות את ההתאמה לכל מה שקשור לצורכי הדת. עכשיו בצד השני אני רוצה לדבר על הכובע של מי שלא שומר שבת, יש הרבה בתי כנסת הרי זה מפגש של קהילה והעמותות של בתי הכנסת הולכות ומלוות את זה והן בוונות את הקהילה בצורה כזאת. העירייה ומי שמוביל אותה חייב לקחת אחריות על כל מה שקשור לתרבות פנאי ובילוי, והתאמה של קהילה של המגזר החילוני. משפט אחד אחרון צריך לקחת את הנושא הזה ולתת את המענה גם לנושא הזה של הקהילות האחרות שצריכות לקבל את השירותים בנושא דת של הקצאות, ומבנים.

יש למישהו להוסיף?

יצחק קשת:

אנחנו את הבקשה הזאת כמו שאיזיק חברי אמר הגשנו את הבקשה כישיבה שלא מניין ובגלל איזה הכניסו את זה כנראה החוק אפשר כנראה והכניסו את זה בישיבה מן המניין אבל החוק אומר שאנחנו שולחים זימון לישיבה מן המניין צריך לצרף את כל החומרים כתוב אני אקריא: מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א 4 ו 5 להזמנה יצורפו ככל האפשר נוסח הצעות החלטה לדברי הסבר, המלצות... ועדת הרשות של המועצה שעסקו בנושא שעל סדר היום וכן כל חוות דעת של גורם מקצועי שהגשתה דרושה על פי דין.

אני אל ידוע על מה אתה מדבר.

יצחק קשת:

אני לא יודע על מה אתה מדבר, זה מדבר על הנושא הזה? זה קשור להצעה לסדר?

שלומי צדרבוים:

הנוסח של הצעת החלטה שאנחנו שלחנו לא נשלח בזימון לחברי המועצה.

אליהו באחגי:

אנחנו שלחנו הצעה לא צירפו את זה לזימון אין את זה במייל.

שלמה פרץ::

אליהו באחג': רק צירפו בין הנושאים ולא צירפו את זה בזימון ואני הערתי על זה במהלך החג קיבלתי היתר מיוחד מרב להתעסק בזה בכל המועד, שלחתי בקשה ואמרתי אני מבקש בבקשה שיצרפו את נוסח הצעות ההחלטה שלנו, ולא צירפו את זה משום מה. השאלה שלי האם זה נעשה בצורה. את המייל ששלחתי לשלומי, שלחתי מייל בבקשה לתיקון פרוטוקול במהלך החג וזה דווקא כן קיבלתי תגובה, אבל אני אמשיך במה שהייתי החוק דורש לצרף את זה ולא צירפו את זה. למה לא צירפו את זה? לא צירפו את זה כי החוק אומר ש – 48 שעות לפני המליאה צריך לצרף את כל החומרים והם חשבו שאם אנחנו לא נצרף את זה, אז שזה יעלה בדיון נגידו חברי מועצה אחרים לא קיבלנו את זה לא יכולנו להיערך להצעת החלטה הזאת אנחנו מבקשים להוריד אותה מבחינה פרוצדוראלית מסדר היום, אז קודם כל אני מבקש.

שלומי צד רבויים: אז בדקתי את זה ושאלתי בסופו של דבר הלשכה שלי מארגנת את החומרים לישיבה אחת ומה שקרה שאתה שלחת את המייל ובינתיים עד שהם חזרו מהחופשה וטיפלו בזה אז איציק לב שלח את המייל הזה עם החומר לכולם ולכן לא ראו צורך לשלוח פעם נוספת אחרת שאיציק לב שלח את זה לכולם.

אליהו באחג': אוקיי אבל פעם הבאה צריך לצרף את זה בזימון עצמו לא צריכים לבדוק ולהעיר את זה. זה דבר אחד. דבר שני אני רוצה לשתף אתכם במשהו אישי, אני נולדתי וגדלתי בקריית ספר, קריית ספר מודיעין עילית זה עיר שכולה בתי כנסת, ממש עיר של תורה אבל בקריית ספר ואיפה שגדלתי שי חסרון מאוד, מאוד מרכזי שהאיכות חיים בעיר והנראות של העיר היא לא נראות שלדעתי מתאימה וודאי לא לעיר של תורה.

יצחק קשת: אני מעיר שהזמן שניתן לזה עבר, תסיים את המשפט. עבר 10 דקות. ההצעה לסדר היא 10 דקות אתה יכול לסיים את המשפט.

אליהו באחג': החוק אומר שאני יכול לדבר כל נושא בסדר היום 5 דקות.

יצחק קשת : בוא אני אסביר האפשרות שלכם לעלות בקשה לסדר היום זה לא בסדר יום עדיין, אתם כרגע מציגים למה לעלות את זה לסדר היום, אנחנו תיכף נצביע אם לעלות את זה לסדר היום או לא.

אליהו באחגי : אני רק רוצה לסיים את המשפט אם תסכים. נולדתי וגדלתי בקריית ספר ושם כמו שאמרת העיר היא לא אין נקרא לזה ככה אי אפשר לחיות שם והאיכות של העיר וכל הדבר הזה הוא לא משהו שאני הייתי מצפה מעיר ואם בישראל ושעברתי לחריש מאוד, מאוד שמחתי לראות עיר נקיה, מטופחת ובאמת מגיע שאפו לכל מי שדאג לזה וגם לראש העיר ואמרת לך את זה כמה פעמים ואני תמיד אומר את זה לציבור, העיר חריש היא עיר מאוד, מאוד יפה ואנחנו לא רוצים לקלקל אותה ולכן גם שאנחנו מעלים את הצעת החלטה הזאת אני רוצה גם להציג את הצד השני זאת אומרת גם אם נחליט שאנחנו רוצים את זה, אנחנו כמובן נבוא בצורה שאנחנו רוצים שעיר תישאר יפה כמו שהיא וזה שבית כנסת יהיה בינתיים בקרוואן זה צורך והכרח ואני לא חושב שזה ישנה ויכער את פני העיר, ובזה אני אסיים.

יצחק קשת : תודה רבה. חברים אני פונה לבקשה להצעה לסדר היום.
שלמה פרץ : אני רוצה את הבקשה של אורון לנושא הזה שאנחנו מעלים הצעה לסדר יותר מ – 1/3 חברי המליאה זה לא מגיע ישר להצבעה, אני אומר זה צריך לעלות לשיבה הבאה אם לעלות לשיבה הבאה לסדר.

איציק לב : מעלים את ההצעה לסדר כפי שהיא ואתה מקריא את הצעת החלטה בעד או נגד.

יצחק קשת : ממש לא
עו"ד אורון משה : כל הצעה לסדר גם של האופוזיציה גם של הקואליציה עושים שימוש בסעיף 28 לתוספת השניה שקודם כל צריך לשמוע את המציע ויש אחר כך זכות למתנגד 10 דקות לכל צד ואחר כך מחליטים אם אתם המועצה רוצים להכניס את זה בסדר היום.

יוחאי פרגי : רגע אורון תעשה לי סדר אני לא הבנתי. אני לא מבין את זה.

- עו"ד אורון משה : סעיף 28 לתוספת השניה.
- יוחאי פרג'י : אם אנחנו מגישים בישיבה שלא מן המניין אז לא מצביעים על מה שמגישים מצביעים אם להעלות את ההצעה או לא?
- עו"ד אורון משה : מתחילים בהצבעה קודם כל אם רוצים בעצם זה מתחלק לשתיים פרוצדוראלי ומהותי קודם כל הפרוצדוראלי אם בכלל המליאה רוצה לעלות את זה, רוצה לדון בזה זה אחד כל אחד מציג את הצד שלו, גם אם זה בישיבה שלא מן המניין?
- עו"ד אורון משה : כן גם אם זה בישיבה שלא מן המניין. ולאחר מכן מצביעים פרוצדוראלית אם רוצים לדון בזה, ככל שהחליטו שרוצים לדון בזה אז ההצבעה הבאה הופכת להיות אופרטיבית, אפשר לדון בזה ואז באמת כמו שבאחג' אמר 5 דקות כל אחד.
- איציק לב : אתה יכול להקריא את זה בקשה.
- עו"ד אורון משה : סעיף 28 לתוספת השניה. אתם יכולים לקרוא את זה.
- אליהו באחג' : אני אקריא את סעיף ב' היה המועד הקבוע לישיבת המועצה בהתאם לסעיף 6 לתקנון זה בתוך שבועיים ממועד הגשת הדרישה כאמור בס"ק א' רשאי ראש העירייה במקום לכנס ישיבה שלא מן המניין, זה לעניין קביעת הישיבה. זה הצעה ראשונה.
- אליהו באחג' : זה סעיפים ראשונים בסדר יום.
- עו"ד אורון משה : זה סעיף ראשון, זה בסעיף הראשון שאתה מצביע.
- איציק לב : אתה מצביע על ההצעה אם בעד או נגד אם יש הצעה אחרת מצביעים בעד.
- עו"ד אורון משה : חברים סעיף 28 : סדר העדיפות בדיון אין צורך בפרוטוקול זה מפורסם ברשומות של המדינה. ההצעה לסדר היום תובא לפני המועצה בידי חבר המועצה המגיש אותה או מי מטעמו, היתה התנגדות לדיון בהצעה ישמעו דברי המציע או דברי המתנגד, ומתנגד אחד להצעה במשך זמן שלא עולה על 10 דקות לכל אחד.
- אליהו באחג' : זה לא הצעה לסדר.

- עו"ד אורון משה : זה הצעה לסדר. אתם רוצים שאני אמשיך אני אמשיך : היו יותר מ - מציע אחד או יותר ממתנגד אחד רשאים המציעים או המתנגדים לפני העניין לחלק את הזמן האמור ביניהם. בתחום ההתנגדות, רשאית המועצה להחליט אחד מאלה :
- יוחאי פרג'י : זה אל במקרה של 1/3. תקרא את סעיף 9 א'.
- שלמה פרץ : תקרא את סעיף 9 א' שמבקשים ישיבה שלא מן המניין שמבקשים להעלות את זה בסדר היום בגלל שהיה שבועיים מהמליאה.
- עו"ד אורון משה : אתה מעלה את זה כהצעה לסדר אם רוצים לדון בה, אגב זה כל הצעה לסדר.
- שלמה פרץ : אתם מדברים על הישיבה או אתם מדברים על ההצעה זה שני דברים שונים.
- עו"ד אורון משה : סעיף 9 זה הכינוס עצמו, זה הכינוס עצמו.
- שלומי צדרבוים : אני מציע שאם יש טענה פרוצדוראלית בהמשך תעירו אותה בהמשך כרגע נמשיך.
- עו"ד אורון משה : סעיף 28 ואני אמשיך בתחום ההתנגדות רשאית המועצה לאחר העלאת הטיעונים, אחד שלא לכלול את הנושא בסדר יום, שתיים להוסיף נושא לסדר היום ולקיים דיון באותה ישיבה, שלוש לכלול את הנושא בסדר היום של ישיבת מועצה אחרת, ארבע להעביר את ההצעה לדיון בוועדה מן ועדות המועצה.
- יצחק קשת : אני סיימתי, זה מוצה שלמה עזוב מוצה שאלתם את השאלות הוא ענה. היה לכם זמן.
- שני גרינברג : ההחלטה היא אם כן לא מעלים לסדר היום לפי האופציות שהוא נתן.
- יצחק קשת : אני מתנגד לעלות את הנושא הזה לסדר היום אני אסביר למה. אחד הנושא הזה בדמי בסדר אני לא התעלמתי מהדבר הזה, אני הובלתי הקצאה של למעלה מ - 50 בתי כנסיות ישן, אני לא אכנס לכל הנושאים אבל בגדול, יש פה נתנו מענים רחבים לכל הקהילות, יש לנו גם אתם מכירים את זה ויודעים את זה שהנושא הזה בעבודת מטה ו אנחנו כן

מתכוונים לתת מענים לשאר הקהילות אבל הנושא הזה לא יכול לעלות בצורה כזאת, אני מבין זה בסדר שמי שלא נמצא בתוך הקואליציה אז אין לו דרך להשפיע אלא בדרך הזאת, אז הדרך הזאת מה לעשות מה שנקרא בצורה של דיבורים או בצורה כזאת או אחרת נגיד את זה בצורה כי פשוטה שיש פופוליסטית, ובעיקר של היכולת החוקית. אני מדבר לא קיבלת רשות דיבור.

לא שאלתי אותך.

יוחאי פרג'י :

יש לך קריאה ראשונה על ההתנהגות הזאת בקריאה שלישית אתה יוצא מפה. ולכן כצפוי חברי האופוזיציה מתנהגים בצורה פופוליסטית כי זה כל מה שיש להם להציע לציבור, אמרתי בעבר ואני אגיד שוב אין שום אפשרות לדאוג לציבור בלי לקחת חלק בהנהלה של העיר, מי שרוצה לקבל סמכות ראוי גם שייקח אחריות, אלה שבורחים מאחריות לא תהיה להם שום סמכות ושום יכולת להשפיע על פיתוח וקידום העיר. אנחנו נמשיך לקדם את העיר ולדאוג לכלל הציבורים פתרונות בנושאים נמצאים כבר עכשיו בעבודה מקצועית, והם יפורסמו לציבור שהם יהיו מוכנים זאת הנקודה זאת ההתנגדות שלי, אני עכשיו אנחנו מעלים את זה להצבעה אם בכלל להעלות את זה לסדר היום או לא לעלות את זה לסדר היום, אתם יכולים להחליט שאתם רוצים לעלות,

אז על מה כן אפשר לנהל דיון? כי לכאורה ביטלת את כל הישיבות באשר הן.

אבישלום סלוק :

אתה יכול לנהל דיון על כל הנושאים שאני מעלה. אתה יכול לעלות נושאים יכול להיות שנקבל אותם, יכול להיות שלא.

יצחק קשת :

בעד.

ראובן זיגדון :

בעד

אליהו באחג' :

בעד לעלות את זה לסדר היום.

יצחק קשת :

אתה מעלה הצעה שלא לכול את הנושא בסדר היום ואז.

עו"ד אורון משה :

יצחק קשת : אז הפוך. אני מעלה הצעת החלטה שלא לכלול את הנושא בסדר היום בהתאם לסעיף 28 בתוספת השנייה לפקודת העיריות, אני מבקש ממליאת המועצה לאשר שלא לעלות את הנושא לסדר היום מי בעד?

ראובן זיגדון : נגד.

אליהו באחגי : נגד.

שלמה פרץ : נגד.

אבישלוס סלוק : נגד.

יוחאי פרגיי : נגד.

דוד פינקל : בעד.

שלמה קליין : בעד.

עידית ינטוב : בעד.

יצחק קשת : בעד.

שני גרינברג : בעד.

יפתח שטיין : בעד.

נגה דוד : בעד.

רויטל גונן : בעד.

משה בן זיקרי : בעד.

איציק לב : נגד.

יצחק קשת : ההצעה נדחתה.

איציק לב : במהלך החודשים האחרונים הת... ההצעה לסדר שהגשתי בנושא של

עובדי עירייה, במהלך החודשים האחרונים התנהל קמפיין בחירות

בחריש לרשות ומועצת העיר. בתקופה הזאת נחשפנו להצהרות,

לתמונות, לסרטונים ברשתות החברתיות אודות מנעד רחב של נושאים

ומעידה על המועמדים על הסיעות ועל העובדי העירייה. לאור החשיפה

לסרטונים ולטענות בנוגע לעובדי עירייה בכירים המקורבים לראש העיר

שאף לקוחים חלק פעיל בפעילות בשטח ובלשכה ונפגשים עם תושבים

ובני נוער במוסדות החינוך ברחבי העיר, בשבועות האחרונים תושבים

מודאגים פנו בדרישה לבדוק ולברר את אמיתות הנושא והטענות שעלו בחודשים האחרונים, בהקשר של עובדי העירייה המדוברים. בעקבות רגישות הנושא המידע יוצג בישיבת המועצה לפני חברי המליאה, חומרים ומידע. אני בחלק הזה בנקודה הזאת לפני שהיועץ המשפטי מדבר אני מבקש לפי סעיף 136 פרק 5 פומביות הדיונים 18 א' שישיבת המועצה שהן פומביות בדרך כלל למעט ישיבה שראש העיר הורה על קיומה על כולה או מקצתה בדלתיים סגורות לאחר שראה כי מטעמים של ביטחון המדינה טעמים שבצנעת הפרט שזאת הנקודה שכרגע, ואני מוסיף או צנעת הפרט בנושא של משפחה שהיא סביב אותם עובדים האלה שלא יפגעו לקיים את הישיבה הזאת בדלתיים סגורות בדיון פנימי, מקצועי שבו יוצגו כל החומרים והמידע.

עו"ד אורון משה :

בטרם יעלו דברי המציע ודברי המתנגד אבקש לעלות 4 דברים, אחד מדובר בדיון שיש בו עניינים של צנעת הפרט כמו שדיברת, לפיכך לצורך הדיון ובשל הרגישות ככל ומבקשים לדון ולנקוב בשמות של עובדים באופן ספציפי הדבר נדרש יהיה ללא נוכחות מלבד חברי המליאה ובעלי התפקידים הסטוטוריים וכן להפסיק את שידור המליאה עד לסיום הדיון בנושא. שתיים בכל מקרה וללא קשר לאמור בסעיף הקודם בנוגע לצנעת הפרט ולקיום הדיון בדלתיים סגורות, אומר כי כל מה שיאמר על ידי מי שיאמר אותו בעניינינו של מי מעובדי העירייה לרבות עובדים במיקור חוץ וקבלנים יהיה חשוף לכל פעולה לפי שיקול דעתו של נשוא הדיון לרבות נקיטת פעולות משפטיות לפי חוק איסור לשון הרע. לעניין הסמכות של מועצת העיר לדון בפיטורי עובדים – מועצת העיר נעדרת סמכות מלדון בפיטורי עובדים. הליך פיטורי עובדים נקבע בהוראות החוק השונות, בין היתר פיטורי עובדים בעירייה מוסדר בסעיף 171 א' לפקודת העיריות, הסמכות לפיטורי עובדים ניתנה אלא לוועדת הפיטורין, בין היתר חוקי משפט העבודה קובעים כי בכדי לפטר עובד על המעסיק לבצע מספר פעולות בין היתר שתהיה עילה לפיטוריו וכן לזמנו

לשימוע כדין ולקיים שימוע כדין על ידי ועדת הפיטורין, כאמור כפי שנקבע בפקודת העיריות. בנוסף בהתאם לאמור בדריה להעלאת הצעה לסדר ככל ומבוקש לדון בעובדים אשר לכאורה סייעו לראש העירייה במערכת הבחירות ו/או למי ממועמד אחר גם כאן מועצת העיר נעדרת סמכות, הסמכות לדון בכך מצויה בידי ועדת הבחירות האזורית. אני אומר משהו באופן אישי כתפקידי כיועץ משפטי אני נדרש להגן גם על חברי המליאה ויש כאן עוולות שיכולות ככל שינקטו שינקבו בשמות תפקידי הוא גם להגן על חברי המליאה לא משפטית אלא במליאה עצמה. מי כאן.

יוחאי פרג'י : ואז מה?

עו"ד אורון משה : ככל שיעשה כאן עוולות ככל שיהיה עוולות לפי חוק איסור לשון הרע חבר המועצה יתמודד עם זה לבד. אני מגן עליכם עכישו זה ההגנה שלי עליכם עכשיו שאני אומר.

איציק לב : אתה מדבר על סעיף 19 א' שמדבר על איסור גילוי בדיון סגור אסור להוציא את כל המידע שהייה פה אסור להוציא אותו החוצה זאת עבירה פלילית. תקן אותי אם אני טועה. סעיף 19.

עו"ד אורון משה : יחד עם זאת, יכול להיות, יחד עם זאת ישיבות מועצת העיר הן לא חסינות בפני כל מה שקשור לעוולות לשון הרע. תחליטו ראש העירייה צריך להחליט אם זה בדלתיים סגורות או לעלות. אני חושב שצריך בדלתיים סגורות.

שני גרינברג : גם אתה דברים שלהם וגם את הדברים הזה, תמיד בדלתיים סגורות זה חייב להיות השאלה אם אתם רוצים לעלות את זה כי ברגע שהתחלתם לדבר..

יוחאי פרג'י : מי שחושב שהאחריות שלו לא זה יכול לצאת, חוץ מזה רוב הנוכחים לא אמורים להיות.

יצחק קשת : כל מה שנאמר שיש לזה השלכות צריך לקחת את זה בחשבון.

יוחאי פרג'י : חד משמעית יש לזה השלכות לכל מה שאנחנו עושים פה יש לזה השלכות.

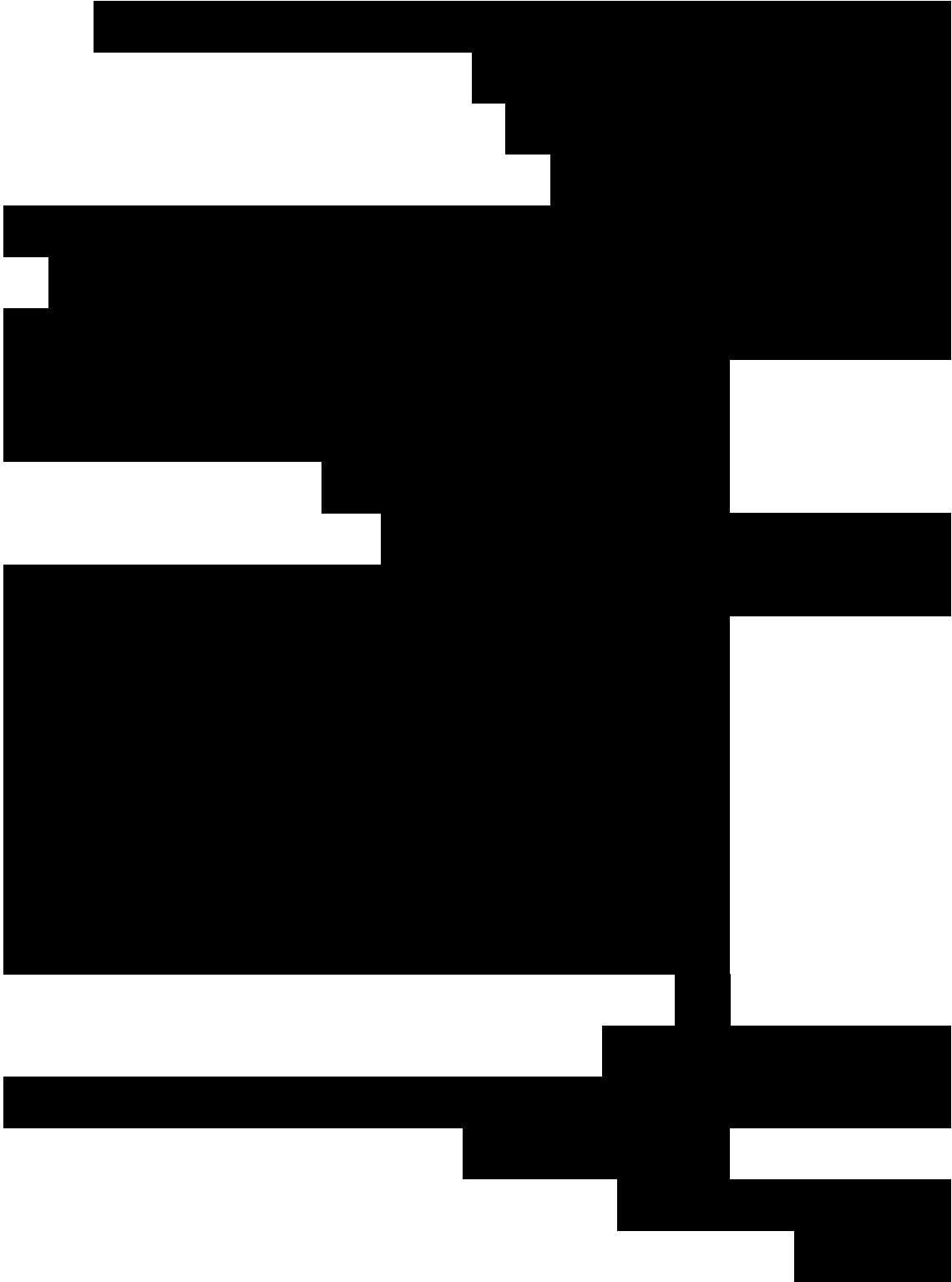
איציק לב: לא מדובר רק על עובדים יש פה גם פריילנסרים שיש לנו אחריות על כולנו פה לכל מה שתראו ותשמעו שחלקם הייתם צריכים לקחת אחריות על עצמכם שלא תגידו תשמעו את זה מבחוץ אה לא ידעתי לא שמעתי זה המקום והאחריות של כולנו פה אישית. ועל תושבי העיר.

עו"ד אורון משה: אני אומר שהאחריות על מי שיציג את זה אישית היא לא של חברי המליאה.

איציק לב: האחריות היא שלי אני לוקח אחריות, אני לוקח אחריות על כל מה שאני אגיד.

יוחאי פרג'י: זה אומר שמי שאמור להיות?

עו"ד אורון משה: רק חברי המליאה וסטוטוריים. יועץ משפטי ומנכ"ל, מבקר, גזבר, 4 סטוטוריים.



יצחק קשת: אנחנו חוזרים לישיבה הנושא כאמור ירד מסדר היום, מי שהעלה אותו משך את הבקשה.

מינוי חבר מועצת העיר דוד פינקל למינוי למשנה לראש העיר

יצחק קשת: אני מבקש לעלות הצעת החלטה למנות את חבר מועצת העיר דוד פינקל לתפקיד משנה לראש העיר. מעלה את זה להצבעה. מי בעד?
 שלמה פרץ: אנחנו לא נגד, אנחנו נמנעים.
 יצחק קשת: בעד: דוד פינקל, שלמה קליין, עידית ינטוב, אנוכי יצחק קשת, שני גרינברג, יפתח שטיין, נגה דוד, רויטל גונן, משה בן זיקרי, איציק לב נמנע, באחג' נמנע, סלוק נמנע. יוחאי יצא וראובן זיגדון יצאו מהדיון. ההחלטה אושרה ברכות דוד פינקל מונית למשנה לראש העיר.

החלטה בדבר מועד הקבוע לישיבות מועצת העיר.

יצחק קשת: בהתאם לסעיף 6 א' לתוספת השניה לפקודות העיריות מועצת העיר מעוניינת לקבוע את יום רביעי הראשון בכל חודש לועזי בשעה 18:00 כיום הקובע לישיבת מועצת העיר, שמן המניין. יש למישהו הערות משהו שהוא רוצה לומר משהו בעניין. מבקש ממועצת העיר לאשר, מאושר פה אחד.

תב"רים

יצחק קשת: תב"רים זה תקציבים בלתי רגילים זה לא בשוטף. אני אעבור על זה בזריזות אם יש שאלות אתם מוזמנים לשאול. פתיחת תב"ר מס' 555, לתיקוני דשא על סך 101,682 ₪ מהרשאת משרד הפנים, לפני שאני מעלה להצבעה יש שאלה לגבי התב"ר?
 איציק לב: בכל מקרה כל מה שקשור לתב"רים אם אפשר בבקשה הערה ראשונה לצרף מידע יותר ברור מיקום, גוש, חלקה רחוב, שכל הדברים האלה היו חסרים ולכן לא ידענו על מה מדובר. בהמשך אנחנו מדברים על פתיחה נכון, ה - תיקוני דשא זה הראשון בנושא של ה - תיקוני דשא רשימת מיקומים, אומדנים אם אפשר לקבל פירוט להבין על מה מדובר זה יהיה מצוין.

- יצחק קשת : תב"ר עדיין לא ניגשים לביצוע, כרגע מדברים על נושא במסגרת תקציב אתה עדיין לא נכנס לא לאומדנים, לא למחירים, לא שום דבר כזה.
- איציק לב : מה שאמרתי לך זה קשור לדברים אחרים, לאן זה מיועד כל ה 0 תיקוני דשא בסכום הזה כי כמו ששמת לב יש פה 101.682 זה סכום מאוד, מאוד, מאוד מאוג גדול.
- יצחק קשת : זה בגלל ההרשאה ממשרד הפנים. זאת הסיבה.
- שלומי : באופן עקרוני התב"רים של המבנים אנחנו נראה אותם גם על המפה כדי לדעת את המיקומים, זאת אומרת כל פרויקט שהוא משמעותי, שיש לו מיקום מסוים וידוע וקבוע, בכל מוסד ציבורי שנבנה, אם זה מוסד ציבורי או מוסד חינוכי יוצג על המפה ופה מדובר בסכומים קטנים של תיקונים של דשא במספר מקומות.
- איציק לב : תוצג על המפה בישיבה?
- שלומי צדרבוים : כן, כן.
- איציק לב : אז אם אפשר שאתה שולח את החומר שיהיה את המידע הזה כדי שנוכל להסתכל לבדוק ולקרוא ולדעת מה אנחנו מאשרים או לא מאשרים.
- שלומי צדרבוים : תמיד כתוב את המגרש אפשר להסתכל על המפה ואנחנו גם נצרף אותה.
- יצחק קשת : הערות נוספות?
- איציק לב : על התב"ר הזה?
- יצחק קשת : אתה יכול להגיד מראש על כל התב"רים. הצבעה שמית לתב"ר דשא: ראובן זיגדון נגד, בלי הערות ביניים שיהיה זמן לדיבורים יהיה זמן לדיבורים כרגע אנחנו באמצע הצבעה, באחגי אתה בעד? נגד, שלמה נגד, סלוק נגד, יוחאי נגד, פינקל בעד, שלמה בעד, ינטוב בעד, אנוכי בעד, שני בעד, נגה דוד בעד, שטיין בעד, רויטל בעד ומשה בן זיקרי בעד, נגד איציק לב. הנושא עבר ואושר במליאה. פתיחת תב"ר מס' 556 לשיפוץ מבנה העירייה זה גג העירייה ומבנה הקהילה.
- שלומי צדרבוים : אנחנו גם התב"ר הזה זה תקציב משרד הפנים, תקציב פיתוח שיועד, שמייעדים אותו לטובת שיפוץ מבני הקהילה זה מבנה הצמוד למבנה

העירייה, ששימש גם כמשרד וגם באופן זמני גני ילדים יש לנו באופן זמני חדר סטודיו, כיום לעובדי העירייה כתוצאה מהגידול אין מקום במבנה העירייה ואנחנו צריכים לסדר עוד משרדים, אנחנו מייעדים את בית הקהילה בעצם למבנה לאגף החינוך, ואגף החינוך הוא אגף שגודל כמו מערכת החינוך בעיר והדבר הזה הוא לטובת בעצם מבנה ביתה קהילה. בנוסף יש לנו פה בעיית, יש לנו איזה שהיא בעיה בגג מבנה העירייה בעיה של רטיבויות ונזילות ויש צורך בשיפוץ של הגג הזה.

שלמה פרץ : אבל יש אחריות 10 שנים.

יש פה בעיה תכנונית גם יש פה בעיה שנבדקה גם על ידי גורמי המקצוע שלנו וגם היועץ המשפטי, אין לנו יכולת, בכל מקרה גם אם אנחנו רוצים לתבוע, גם אם היינו רוצים לתבוע והיה אפשרות היינו קודם כל מתקנים וצריך בשביל זה תקציב וגם אם תיקח אחר כך את הכסף ממי שאתה תובע, אבל ככל הנראה יש פה דיון האם זה בעיה תכנונית או בעיה ביצועית, הקבלן הטענה שהוא ביצע לפי תכנון בקיצור יש פה בעיה. יש דברים שבהם התיקונים שבהם גם הקבלן שבנה לעירייה בא ותיקן דברים, בדבר הספציפי הזה.

שלמה פרץ : הוא חייב לי לתת לי על זה אחריות גם אם הוא לא רוצה.

שני גרינברג : הוא אומר שהוא ביצע לפי תכנית והתכנית לא היתה טובה.

שלומי צדרבוים : הוא לקח את העבודה וחתם על העבודה.

שני גרינברג : זה ההסבר.

שלומי צדרבוים : זה לא נזילה בחיבור בין פאנלים הגג הזה הוא גג קל,

שני גרינברג : זה לא נזילה, אתם יודעים שיש כאן בעיה שהיא מעבר.

שלומי צדרבוים : אם אתם רוצים להיכנס לפן ההנדסי של זה, למרות שאני חשוב שאפשר לסמוך על גורמי המקצוע בהקשר הזה אבל אם אתם רוצים להיכנס לפן ההנדסי של זה אפשר להיכנס לפן ההנדסי בכל מקרה גג העירייה הוא גג קל, הוא לא גג מסיבי הוא לא גג בטון, קומה שלישית בעצם נבנתה בצורה קלה, אין בעיה בפאנל עצמו ובחיבורים של הפאנל, הפאנל

מסתיים לפני קצה הגג ואמור לצאת לתעלות שמנקזות את הזה, הבעיה התכנונית היא ב - איך שמנוקזים המים ושם הם מחלחלים ולכן יש פה איזה שהיא בעיה ולכן אנחנו כרגע צריכים את הדבר קודם כל לתקן, אנחנו מבינים שי שפה עניין שגם בתביעה לא נוכל להוכיח את צדקתנו וכרגע זה המצב.

- איציק לב: כמה זמן מבנה העירייה קיים וידוע על הבעיה הזאת?
- שלומי צדרבוים: בעצם מאחר שעברנו למבנה העירייה. צריך להבין שניה מבנה העירייה היה קבלן אחד שבנה את השלד והמבנה הזה היה בעיות בבניה שלו, היה קבלן שלד ויצא קבלן אחר עשה את הגמרים זה לא אותו קבלן. הקבלן שסיים את השלד סיים אותו הרבה לפני שנכנסנו למבנה המבנה הזה עמד איזה שהיא תקופה בין לבין. בקיצור זה הסיפור.
- איציק לב: ציינת נושא של בניה קלה ס אני לא טועה שמעתי שאמורים לשים אנטנה מבחינת קיבולת ויכולת אפשרות של הגג לשאת את זה.
- שלומי צדרבוים: האנטנה לא נישאת על הגג האנטנה עומדת על חלק מהמאגרים.
- איציק לב: התב"ר הזה לפי מה שאני רואה מדבר גם על גג העירייה וגם על בית הקהילה מה החלוקה?
- שלומי צדרבוים: אנחנו במקביל אנחנו לא פשוט יש לנו תקציב בתוך מבנה העירייה, בתוך תב"ר מבנה העירייה בלי קשר לתב"ר הזה שזה תב"ר שמשרד הפנים נותן לנו את הכסף לכן זה תב"ר נפרד, יש תב"ר קיים של מבנה העירייה. יש תב"ר שהוא לא נוצל במלואו ויש בו תקציב ולכן אנחנו עושים חלוקה בין זה לזה לא החלטנו אם החשבון הזה יינתן על זה או אם החשבון הזה יינתן על זה. אבל ההיקף הוא ההיקף הנדרש.
- יוחאי פרגי: איך נדע אם נתבע אחר כך או לא?
- שלומי צדרבוים: אני אמרתי שאנחנו ככל הנראה לא תובעים את הדבר הזה כי מבירורים שכבר עשינו היכולת לתבוע אותו היא ... קבלן שעשה את השלד אני לא זוכר אם הוא פשט את הרגל אני לא יודע אז אני לא רוצה להגיד בוודאות אני גם לא זוכר, אני זוכר שהיה איתו בעיות ונכנס קבלן אחר לגמרים.

אמרתי שיש פה פער כי היה ויכוח בין הצד התכנוני לבין הצד הביצועי כי אין חדירה בתוך הפאנל, חדירה היא כאילו בתכנון של המרזבים והדברים האלה ואז יש שאלה של מי היתה בעיה בליקוי התכנוני וכי הדבר הזה לא ברור עד הסוף כל אחד מאשים את השני וללכת לבית משפט זה לא משהו שאתה יוצא בוודאות ולא שווה להשקיע על זה כסף.

זה שני תב"רים פתוחים הנושא של שיפוץ בניין העירייה?

איציק לב:

לא יש תב"ר אחד קיים מבנה העירייה, שנבנה ונשארה בו איזה שהיא יתרה. לא זוכר בעל פה היא כבר כמעט הסתיימה השתמשנו כדי להתחיל לשפץ את בית הקהילה ביתרות שהיו בתב"ר משרדי העירייה, בעצם התחלנו וצריך עוד כסף ולכן משתמשים בתוספת ממשרד הפנים.

שלומי צדרבוים:

מבקש ממליאת מועצת העיר לאשר את התב"ר מס' 556 לשיפוץ מבנה העירייה ומבנה הקהילה גם כן לטובת משרדים על סך 430.422 ₪ מהרשאת משרד הפנים מעלה להצבעה. מי בעד? פה אחד. פתיחת תב"ר מס' 557 להיערכות לשנת הלימודים תשפ"ה על סך 1.107.180 ₪. כאשר 616.180 ₪ מגיע מקרן לעבודות הפיתוח ו- 501.000 ₪ מקרן בלתי ייעודית.

יצחק קשת:

לפני כל שנת לימודים פתיחת שנת לימודים מאחר ופתיחת שנת לימודים דורשת מעברים בין בתי ספר, דורשת היערכות מיוחדת והתקציב השוטף שלנו הוא מאוד, מאוד מצומצם ומדויק בגלל המצוקה התקציבית נקרא לזה שאנחנו נסמכים על החלטת הממשלה אז אנחנו את הדברים הפרויקטים בעצם מוציאים החוצה וכמובן נכנסים לתב"ר. מידי שנה התב"ר הזה משמש אותנו להיערכות לקראת שנת הלימודים זה כל שנה אירוע, מאוד, מאוד משמעותי פתיחת שנת הלימודים וכל מה שמתמע מזה, ובעצם השנה קיבלתם פירוט לסעיפים זאת אומרת הנושאים שהתב"ר הזה משמש וגם הובלות, שמעבירים בתי ספר ממקום למקום וגם תוספת, יש מוסדות שהתחילו קטנים וצריכים לקבל

שלומי צדרבוים:

- תוספת של ציוד ודברים כאלה, כל היערכות גם מבחינת הרישום גם מבחינת הביצוע תפעול וניקיונות וכל מה שצריך נמצא בתב"ר הזה. איציק לב: כלומר יש תכנית עבודה יש איזה שהוא סדר מה שנקרא של זה שהוא לא מצורף.
- אתם קיבלתם את הפירוט. הוא לא מצורף? שלומי צדרבוים: לא קיבלנו. איציק לב: אני יכול להקריא שניה את החלוקה בתוך התב"ר הזה. ניקיון ותפעול שלומי צדרבוים: 66,000 ₪, שיפוצים 516.000 ₪ שינוע והובלות 315,000 ₪, כוח אדם פתיחת שנה זה בעצם פרויקטור נוסף שאנחנו לוקחים לא עובד עירייה כדי שיסייע בתפעול של כל האירוע הזה כי עובדי העירייה שקועים עד הצוואר בעשייה היום יומית של ההיערכות. 120,000 ₪ זה כוח אדם פתיחת שנה זה תוספות לתקופת הרישום, שיבוץ, היערכות זה תוספת כוח אדם שאנחנו נותנים לחינוך נקודתית, ופרויקטור פתיחת שנה מתוקצב לו 60,000 ₪, ושימושים נוספים זה כל מיני בצ"ס מה שנקרא 40,000 ₪
- פריקטור לכמה זמן? איציק לב: פרויקטור למספר חודשים ככל שנצטרך בדרך כלל הוא ממשיך גם חודש, שלומי צדרבוים: או חודשיים אחרי פתיחת שנת הלימודים לטיפול בכל התקלות.
- אני אשמח אם תוכל לשלוח לנו גם את כן את הבקשה. איציק לב: טוב אני רוצה אני שלחתי על זה לבקש את הפילוג של התקציב הזה שלומי צדרבוים: למגזרים ולבתי ספר כי אני שומע ממנהלי בתי ספר בציבור החרדי שלא הכל מוכן כמו שאר בתי הספר לכן אני מבקש לקבל וביקשתי ולא קיבלתי את החלוקה של הכספים הללו בין כלל בתי ספר, מבנה, מבנה, לאו דווקא מגזרי.
- אני אסביר רגע בהקשר הזה התב"ר הזה משמש אותנו לפי הצורך. שלומי צדרבוים: לדוגמא שנה שעברה שנפתחו שלושה מוסדות חינוך חרדים חדשים במבנים חדשים הרבה מהכסף הלך לטובת המוסדות חינוך החרדים

בהובלות וכל העברת בית יעקב ממקום אחד לבית ספר, וגם בתי ספר במעוף גם הסמינר שעבר, בקיצור אני אומר שנה שעברה היה הרבה מעברים דווקא בציבור החרדי והרבה מהתקציב הלך לשם, כל שנה זה לפי המוסדות שעוברים באותה שנה, אין פה חלוקה נקרא לזה שאנחנו אומרים היא מגזרית יש פה 20% חרדי או 30% דתי אנחנו לא מסתכלים על זה ככה המוסד שצריך לעבור זה מה שאנחנו עושים.

שלמה פרץ: השנה יש פתיחת בתי ספר חדשים?

שלומי צדרבוים: יש מעברים.

שלמה קליין: יש מעברים של בתי ספר.

שלומי צדרבוים: יש פתיחת בתי ספר חדשים הצפויים זה בתקווה הגדולה זה התיכון של 201 נעימת הלב, והישיבה התיכונית במגרש 206 בשכונת בצוותא, זה שני מוסדות חדשים חוץ מזה שיש גנים במעוף זה המוסדות החדשים של שנה הבאה.

שלמה פרץ: אם זה לא הולך לפי שנתי ובתכלס זה גלובלי אז זה בסדר.

יצחק קשת: זה גלובלי ודווקא בשנה האחרונה זה הלך דווקא לציבור החרדי.

שלומי צדרבוים: זה פר פרויקט יחד עם .. יחד איתי פר פרויקט, פר צורך, פר מעבר, פרק נזק שאקוטי לעירייה אין לו שום השק מגזרי.

איציק לב: מניסיון שלך יש בזה בדרך כלל הגדלות של הדבר הזה?

שלומי צדרבוים: לא.

יצחק קשת: טוב חברים אני מבקש ממליאת מועצת העיר לאשר את תב"ר 557

להיערכות לשנת הלימודים תשפ"ה על סך 1.117.180 ₪ כאשר 616.180 ₪ מקרן עבודות פיתוח ו- 501.000 מקרן בלתי יעודית. מבקש ממועצת העיר לאשר את התב"ר להיערכות לשנת הלימודים מעלה להצבעה. מאושר פה אחד. פתיחת תב"ר מס' 543 למעון יום שיקומי במגרש 804 בשכונת הפרחים על סך 2.450.000 ₪ מהמוסד לביטוח לאומי.

שלומי צדרבוים: אנחנו קיבלנו לפני תקופה זכינו בקול קורא של המוסד לביטוח לאומי, המוסד לביטוח לאומי מעגל את המספר כי זה 29 נקודה משהו אבל כ –

30% מסך עלות הפרויקט או 2.450.000 הנמוך מבין שניהם. על מנת שאנחנו בעבר נחתם כבר הסכם מול הביטוח הלאומי בשנת 2021 נחתם הסכם מול הביטוח הלאומי על בעצם, על בניית המבנה הזה, והדבר הזה בעצם התעכב במשך תקופה ולכן המוסד לביטוח לאומי ביקש לעשות חוזה חדש, ביקשנו הארכה על הפרויקט הם ביקשו לעשות הסכם חדש על מנת לחתום על ההסכם החדש, בינתיים השתנתה פה גם חשבת מלווה, משרד הפנים נוהג בצורה שונה והם ביקשו שלפני שחותמים על הסכם חדש קודם יהיה התב"ר, הרבה פעמים אנחנו מקבלים את ההרשאה ואז פותחים את התב"ר, פה זה לא הרשאה רגילה פה זה הסכם אז ביקשו שקודם יהיה את התב"ר ואז נחתום על ההסכם, בעצם התב"ר הוא הכלי שיאפשר לקבל את הכסף מהמוסד לביטוח לאומי.

יוחאי פרג'י : הסכם המקורי שאישרנו במליאת המועצה אמרת וגם בישיבה אולי באוגוסט היתה הישיבה אני אל זוכר מתי היתה ישיבה אחרונה שדנו בזה בסוף לא העלינו את זה, העמותה איזה עמותה זכתה פרח נכון?

שלומי צדרבוים : אתם מערבבים מין ב - שאינו מינו. אתה מדבר על ההקצאה שכולכם הצבעתם בעדה גם דרך אגב.

שלמה פרץ : אנחנו עדיין בעד.

שלומי צדרבוים : אתם הצבעתם בעד הקצאה ויש הקצאה, הקצאת קרקע לעמותת פרח, כרגע מה שמדובר והתב"ר המדובר וההסכם המדובר, ההסכם המדובר הוא הסכם בין העירייה לבין המוסד לביטוח לאומי זה ההסכם, העירייה מקבלת כסף היא צריכה לקחת מישהו שיבצע את הפרויקט.

יוחאי פרג'י : מי לוקח את הפרויקט? המכרז יוצא שוב על אותה קרקע?

יצחק קשת : זה לא הנושא כרגע תב"ר לבניית מעון יום שיקומי.

יוחאי פרג'י : הכסף הזה לא הולך לפרח?

יצחק קשת : מעון יום שיקומי במגרש 804, לא כתוב למי הוא מיועד, אתה לא תגיד לי למי הוא הולך ולמי הוא לא הולך. אני עונה לך התב"ר הזה זה כסף

- שמגיע מביטוח לאומי נקודה מסגרת תקציב לבניית מעון שיקומי על מגרש ספציפי.
- יוחאי פרג'י: שזכתה בו עמותת ספציפית, כשהיא זכתה בו לא היה את הסעיף 1.9 לסייע בידי העמותה היה עד 1.8 שאנחנו היינו 9 חברי מליאה הצבענו על חוזה אחד, ובחוזה הנוסף פה שהיה החתום יש שאנחנו יכולים לסייע בידי העמותה.
- שלמה פרץ: קודם כל זה בניגוד לחוק להוסיף סעיף, למה אתם מביאים לנו לאישור את החוות דעת המשפטית ואת החוזים הרי אתה מוסיף אם מותר לך להוסיף אל תביא לנו את זה לאישור.
- יוחאי פרג'י: אם אתה אומר לי שהמכרז יוצא מהתחלה בקשה אם אתה אומר שזה לא הולך לפרח וזה לא מכור אין בעיה.
- שלמה פרץ: גם כתוב גוש וחלקה ידעתם את התב"ר מראש זה היה צריך להיות מפורסם במכרז שיש תקציב של 2.5 מיליון שכולם ידעו מזה שאני פניתי לאורון לשים בית כנסת בתוך המועדון הוא אמר לי אי אפשר כי היה צריך להתפרסם במרכז בהתחלה.
- שלומי צדרבוים: קודם כל, כל נושא ההקצאות הוא נושא, כל נושא ההקצאות.
- יוחאי פרג'י: אם אתה אומר עכישו שאתה נותן לעמותה, אתה עושה הקצאה על הקרקע ואתה אומר מי שזוכה בקרקע יש לו סיכוי לקבל 2.5 מיליון ש, אולי גם אני אגש אולי גם אתה תיגש כי החישוב הוא אחרת, פה שהבנו שהעמותה היא זו שאמורה לבנות ולזכות בקרקע אין בעיה אבל עכשיו אתה כאילו נותן לעמותה המתנה שלא היית אמור לתת לה לפני כן, אם אתה אומר עכשיו שאתה מוציא הקצאה על קרקע לעמותה חדשה אולי, לא אולי ייגשו מן הסתם עוד עמותות שהן יודעות שהן מקבלות 2.5 מיליון ש.
- יצחק קשת: בוא נסביר את הדברים נעשה סדר.

- שלומי צדרבוים : קודם כל לגבי הסיפור והשאלה לגבי החוזה מה שאני אומר עוד פעם אנחנו חתומים מול המוסד לביטוח לאומי כעירייה אנחנו נצטרך לבחור קבלן מבצע.
- יוחאי פרג'י : מה שאתה אומר שאתה מבטל את ההקצאה במילים שלך.
- שלומי צדרבוים : לא.
- יצחק קשת : אתה מערבב שני דברים שאל קשורים אחד בשני.
- יוחאי פרג'י : הכסף לא הולך לעמותת פרח?
- יצחק קשת : הכסף הולך לאן שזה מופיע אני יודע למה אתה מכוון זה בסדר ואנחנו נענה לכם בצורה מאוד מסודרת, בצורה מסודרת.
- שלומי צדרבוים : לגבי הסכמי הקצאה ושינויים בהסכמי הקצאה, כל הנושא הזה אנחנו בגלל שכל הסכם הקצאה הוא בהליך מאוד, מאוד מדוקדק שעובר ועדה מקצועית בתוך העירייה ואחרי זה עובר לבדיקה מאוד, מאוד מעמיקה של משרד הפנים, וכל חוזה כמעט כל חוזה, גם חוזר אלינו בבקשות לתיקונים כאלה ואחרים, היועץ המשפטי שלנו הוא זה שאומר לנו האם מדובר בשינוי מהותי שדורש חזרה למליאה כמו שינוי מהותי לדוגמא שעוד מעט יבוא אליכם חזרה בהקשר של מד"א, ובהקשר הזה בגלל שאין פה שום התחייבות של העירייה בסעיף הנוסף שאתה מדבר, אלא כתוב שהעירייה תשתדל לסייע באם יהיה אני לא זוכר בדיוק את הניסוח המדויק אבל זה פחות או יותר הניסוח,
- יוחאי פרג'י : לא באם יהיה בשיקול דעת העירייה לסייע בידי העמותה ככל שלא ידה.
- שלומי צדרבוים : אני לא מתחייב לשום דבר לכן יש לנו יועצת משפטית ספציפית, יש לנו מטעם המשרד שמלווה אותנו, יש לנו מטעם המשרד שמלווה אותנו יועצת משפטית שמלווה עוד הרבה רשויות בתחום ההקצאות בגלל שזה תחום כל כך מסובך ומורכב וצריך מאוד, מאוד לדייק בו מלווה וגם אומרת לנו יש לא מעט לצורך העניין גם הקצאות של בתי כנסת שמשרד הפנים ביקש להוסיף איזה שהוא מספר שונה מהעירייה.
- יוחאי פרג'י : פה אתה מביא להם כסף.

- מי שרוצה לדבר שיבקש ממני רשות דיבור. יצחק קשת :
- שורה תחתונה כמוש אמרתי בגלל שהנושא הזה הוא כל כך מורכב וכל שלומי צדרכים :
- כך צריך להיות מדויק וכל כך רגיש כל שינוי וכל דבר כזה נעשה בייעוץ משפטי ספציפי בנושא הזה צמוד ואנחנו פועלים לפי חוות הדעת והמלצות של היועצת המשפטית שמלווה אותנו, בוודאי שהנושא הזה לגבי הסעיף הזה נשאל.
- לא שלחתם אלינו חוות דעת. יוחאי פרגי :
- בשיקול דעת העירייה לסייע בידי העמותה ככל שלא ידה לא היתה שום התחייבות של העירייה לא היה משהו שהוא משהו סעיף מהותי לעומת שינויים שנערכו בנושא של מד"א לכן הנושא עולה היום לאישור מחדש. שירן שי :
- חברים אני מרגיש שהדיון הזה יוצא משליטה יש פה אנשים מדברים יצחק קשת :
- ותוך כדי יש דיבורים. שירן היא יועצת משפטית בעניין הזה, שירן נתנה חוות דעת שירן בבקשה תחזרי על הדברים שזה יובן לכולם.
- אני אומרת שהסעיף שנוסך במקרה הספציפי הזה מתייחס לאיזה שהוא אפשרות שנתנו שבשיקול דעת העירייה לסייע בידי העמותה ככל שלא ידה לקבלת תמיכות ומימון כדוגמת הביטוח הלאומי, לא היתה שום התחייבות של העירייה לממן או לסבסד משהו מעלויות הבניה וכו' ולכן לא ראינו בזה כסעיף שמהווה שינוי מהותי מההסכם שאושר במליאה הקודמת, שבהבדל מהתיק של מד"א שעולה היום לאישור מחדש כי כן היו שינויים שנחשבים מהותיים. מבחינת העירייה שוב אנחנו מדברים כרגע על השינוי ואיך ההקצאה שלו מול העירייה, במקרה הספציפי הזה אין התחייבות של העירייה היה פה הקבלה לשיקול דעת במקרים שיוכלו להתאפשר.
- אבל אמרו לך שהיה חוזה ביטוח לאומי שנה לפני ההקצאה הזאת, שלמה פרץ :
- שהתחיל שם הנושא הזה וזה היה צריך להתפרסם בהקצאה, זה הרבה לפני זה הרבה לפני, זה נתון שאני לא יודע אם אמרו לך אותו.

איציק לב: אני לא מכיר, אני נחשפתי לנושא הזה רק בדיון הזה כרגע ויש פה משהו שהוא לדעתי משפטית כחבר מליאה בעזרת השם כולנו שנהיה שנים הקרובות שמאשרים פה משהו ולאחר מכן מגיע משהו אחר תוספת של סעיף שלדעתי הוא מאוד משמעותי שמדברים על העברה של כספים ל – XYZ בזמן שאישור של הסכם המקורי מה שנקרא הוא לא כלל שם ומגלים אותו בדיעבד בהקצאה של פתיחת תב"ר שידוע מראש לאן הוא הולך לאיזה תכנית הוא הולך, ולמי הוא הולך ולאיזה עמוהת הוא הולך יש פה איזה שהיא יד מכוונת אני לא רוצה לחשוך בדברים האלה אבל יש פה משהו מאוד, מאוד משמעותי שאני חושב שכדאי לשקול את זה ולבדוק את זה, עם היועץ המשפטי ולבחון את הנושא הזה מחדש. 2.5 מיליון ש"ח כמו שיוחאי אמר זה לא בדיוק, זה כמעט 2.5 זה המון כסף שאני חוזר ואומר אם היה לנו חברה כלכלית יכולנו לעשות מזה, לייצר עוד הכנסה.

יצחק קשת: זה לא רלבנטי לנושא.

איציק לב: בסדר לא רלבנטי לנושא אבל בוא נחשוב בגדול ולא נחשוב בקטן איך אפשר לקחת את הדברים האלה. נשמח מאוד את ההתייחסות של היועץ המשפטי שמה למי שפעם ראשונה נחשף להסכם שמאושר פעם ראשונה במליאה ולאחר מכן יש הסכם אחר. מתקבל הסכם אחר בלי ליידע את חברי המליאה.

עו"ד אורון משה: רגע שירן אנחנו לא בדיון הזה אנחנו בדיון של תב"ר לא בדיון כרגע לגופו של עניין של ההקצאה. כרגע ראש העירייה העלה אך ורק את התב"ר.

יוחאי פרגי: רגע אורון אתה יודע לאיזה עמותה הכסף הולך מראש, אתה לא מקצה את התב"ר אתה אומר, עכשיו שאלתי אותו לדוגמא אם הוא יודע מי יהיה הבן אדם שיתפעל ויהיה הפרויקטור של החברה.

שלומי צדרבוים: נכון להיום אין הסכם לקבל.

יוחאי פרגי: אתה מוציא את ההסכם מהתחלה או שהם יקבלו את הכסף? אתה מוציא את ההסכם אתה מוציא הקצאה מהתחלה.

- שלומי צדרבוים : אין עדיין הסכם, אין הסכם כרגע מול אף אחד להיות קבלן מבצע להוציא לפועל את המבנה.
- יוחאי פרגי : נוסח ההצעה ששמת פה על מגרש 804 שעל זה מופיע התב"ר אז איך אתה אומר ככה.
- שלמה פרץ : כולנו בעד הדברים האלה.
- שירן שי : נטענו טענות באוויר אני מנסה להבין אבל אני רוצה להבהיר חשוב לציין שבשום שלב בהליך ההקצאה לא דובר על הכספים האלה שחלילה והסעיף הזה גם לא נוסף בגלל איזה שהם כספים זה היה פשוט הם אמרו שהעירייה תנסה לסייע אם וגם זה הוספנו בשיקול דעתם.
- יוחאי פרגי : הצבענו על משהו אחד ויש הסכם של משהו אחר.
- שירן שי : זה לא כספים שהוסתרו במסווה של הסעיף הזה. אני רק רוצה ברשותך כבוד ראש העיר אני רוצה להוסיף התייחסות קטנה לגבי מה שאמר פה אחד מחברי המועצה מבחינת ההליך של נוהל הקצאות כעיקרון האישור הוא לעצם ההקצאה, וההסכם אמור להיחתם בדיוק בנוסח שהוא עובר לאישורכם ככה זה אמור להיות. זה נוסח מותאם ואנחנו עובדים על הרשויות שאנחנו מלווים ויש המון רשויות שאנחנו מלווים לכל אורכה של המדינה ויש מקרים ספציפיים שמבקשות הערות כאלה ואחרות שאנחנו בדרך כלל לא נותנים אבל רק במקרים ספציפיים כדוגמת המקרה הזה בגלל שיש פה באמת השקעה גדולה מסך הבניה וכי של העמותה היה פה כמה שמאים ומתנים במקרה הזה ובמקרה של מד"א וכל מיני דברים ושיש שינוי מהותי של ההסכם הוא באמת עולה לאישור מחדש מליאה, במקרה הספציפי הזה לא ראינו בזה שינוי מהותי.
- שלומי צדרבוים : שירן תודה. אני רגע יפרט עוד טיפה כדי שיהיה עוד קצת מידע שיזור לכם בנושא. משרד הרווחה מעסיק משרד הרווחה הוא זה שמעסיק זכיינים בתחום הזה. היום בימים אלו לעירייה אין מבנה למעון יום שיקומי. עמותת פרח היא זכייין של משרד הרווחה, עמותת פרח היא זכייין של משרד הרווחה להפעלת מעוון יום שיקומי בחריש משרד

הרווחה מעביר ישירות לעמותת פרח כסף עבור ילדי חריש שנמצאים במעון יום שיקומי, בדירות לא מותאמות. מועצת העיר גם לבקשת שלמה פרץ נשלח אליו התמלול של המליאה, מה שאמרתם שמועצת העיר לא ידעה לא נכון בתמלול המליאה נאמר במפורש על ידי שאתם שהובא למליאת המועצה להצביע על ההקצאה הזאת שיש השתתפות של המוסד לביטוח לאומי בנושא של המעון יום שיקומי זה נאמר וזה בתמלול תבדוק אותי שוב כבר קיבלת את זה, והדבר הזה ידוע מראש, מאחר והם כבר מפעילים מעון שיקומי מועצת העיר ידעה בדיוק והדברים על השולחן בתמלול הם מופיעים והכל ידוע והיה גם ידוע מראש. לא שהם מקבלים 2.5 מיליון ₪ אלא שהם מפעילים היום את הזה ומאחר והם מפעילים ואתה צריך ללכת עם מפעיל מותאם למשרד הרווחה, כשאתה מגיש קול קורא לפי כללים של הביטוח לאומי הם היו רשומים גם כשאנחנו ניגשנו לקול קורא כמפעיל זה היה ידוע. לא ידעתי שהוא יהיה מפעיל קבלן בהכרח שיהיה מפעיל אתה צריך לבוא לקול קורא זה בכללי.

באופן תיאורטי, באופן תיאורטי אני יכול לקחת את זה, אני הקבלן אני אבוא אליכם במליאה הבא ואגיד לכם חברה 20 מיליון ₪ כמה זה 30% תעשה את התחשיב 2.5 כפול זה כמעט 10 מיליון ₪ בקשה עוד 7.5 מיליון אני רוצה שמועצת העיר תעשה כי אנחנו רוצים לבנות מעון יום שיקומי אנחנו.

יצחק קשת :

לא זה מה שאנחנו אומרים.

יוחאי פרגי :

מה שאני אומר כרגע נכון לרגע זה אני לא מצביע מי הקבלן שבונה.

יצחק קשת :

בטח שאתה מצביע שזה הולך אליו. זה לא הולך אליו?

יוחאי פרגי :

לא בהכרח זה הולך אליו אני יכול לבנות את זה. אני יכול לבנות, אני יכול לבנות, אני יכול לבנות.

יצחק קשת :

הוא קיבל את המגרש בשביל שהוא יבנה.

יוחאי פרגי :

לא נכון הוא קיבל את המגרש אני יכול לבנות.

יצחק קשת :

- שלמה פרץ : אבל כתוב מגרש 804 מה זה אנחנו יכולים לבנות הוא מקבל את המגרש שלו איך אתה יכול לבנות.
- שני גרינברג : אני אבצע את העבודה.
- יצחק קשת : וכל המעונות האחרים מי בנה אותם אותו דבר, אנחנו בנינו.
- שני גרינברג : אפשר רגע להגיד משהו.
- יוחאי פרג'י : הוא זכה בזה שגם הוא אמור לבנות את זה בלי הכסף הזה הוא היה אמור לבנות עכשיו אנחנו נותנים לו מתנה.
- שלמה פרץ : בפרוטוקול של הרווחה נאמר שזה איתו ביחד בשיתוף פעולה מגישים ביחד בשיתוף פעולה איך עכשיו פתאום זה לא מגיע אליו? זה אחד. שתיים, לא מדובר שהעירייה זכתה בזה ו ידענו על זה.
- שלומי צדרבוים : אתה מערבב בין הבניה להפעלה ואני אומר לך עוד פעם שכשאני מאשר את התב"ר הזה זה לא אומר שבהכרח הכסף יעבור אליו אגב זה גם לא אומר שלא. התב"ר ישמש אותנו.
- שני גרינברג : אני פשוט רוצה להגיד משהו שנראה לי אתם מכירים את זה שאנשים נכנסים כאילו לכל ... של האם אמא של הפרטים ושוכחים דבר אחד בסוף מדובר פה בשירות עירוני שברור שזה לא עולה 2.5 מיליון ש"ח ברור שזה עולה הרבה יותר מזה לבנות את המרכז השלם הזה עם הבריכה ההידרותרפיה כי כל דבר הכי מסכן כל קומה שניה עלובה שבינו עלתה לנו 3 או 4 מיליון ש"ח אז אל תעשה לי ככה, בסדר ברור שזה עולה הרבה יותר ממה שאנחנו מקבלים. עכשיו הכסף הזה שאנחנו מקבלים אותו מביטוח לאומי כדי לתת שירות שיש תושבים בעיר שצריכים אותו, בעיניי זה הזיה כרגע אנחנו מאשרים תב"ע אין לי בעיה תעלו את הנושא של ההקצאה אתם יכולים לפתוח אותו תעשו הצעה לסדר תפתחו אותו עוד פעם אבל את הנושא הזה של התב"ר אבל את הנושא של התב"ר שמדובר על הסכם לקבל, 2.5 מיליון ש"ח לקבל מתנה מביטוח לאומי כדי לתת שירות אני לא מבינה את השאלה, וואלה לא מבינה אותה צריך לאשר את זה וזהו.

- שלמה פרץ : התהליך אל נעשה תקין ובכל זאת את מעדיפה להעלים עין.
- איציק לב : הדבר שלא ברור לי זה שביקשתי התייחסות של היועץ המשפטי שלנו לגבי זה שבמליאה מאשרים הסכם אחר ולאחר מכן מגיע הסכם אחר האם זה משהו שקורה מותר, אסור האם זה צריך להגיע לפה לאישור שוב פעם חזרה.
- עו"ד אורון משה : כפי שעוד"ד שירן הסבירה ההסכם שעלה, כפי שעו"ד שירן אמרה ההסכם שעלה כאן זה הסכם שהצבעתם עליו. הסעיף שנוסף לאחר התייעצויות משפטיות ובירורים לא מדובר בסעיף מהותי.
- יוחאי פרגי' : אבל מלכתחילה זה לא תקין.
- עו"ד אורון משה : רגע לא מדובר בסעיף מהותי מהסיבה שאין כאן הבטחה לקבל כסף. בין היתר לפעמים משרד הפנים כמוש נאמר שוב פעם מקודם מבקש מהעירייה לבצע השלמות או תוספות של סעיפים שונים כאלה או אחרים. זה בהסכמים אחרים. לפעמים מבקשים הסכמה של עוד חתימה, במקרה הזה סברנו שלא מדובר בסעיף מהותי מהסיבה כמו שאמרתי שהכסף לא מובטח להם אלא יהיה לשיקול דעת העירייה.
- שלמה פרץ : אתה אמרת במפורש שבמידה והיה מכרז ותהליך הקצאה שלא פורט שם כל מה שיש שם וכל התנאים שמקבל הזוכה ומה שצריך לעשות אני לא יכול לעשות אחר כך שינוי כי אולי היו מציעים אחרים אמרת לי את זה על תנועת הנוער. עכשיו בנושא הזה ידעתם מראש שיש תב"ר ואנחנו חברי מועצה לא ידענו על זה כי ב – 21 וההקצאה היתה ב – 22. יפה על התב"ר הזה אז התב"ר הזה ידעתם עליו מראש ועכשיו אתם רוצים להעביר אותו מראש לאותו ספק, לאותו ספק כי זה על אותו מגרש.
- שלומי צדרבוים : אני עוד פעם אומר בתמלול הישיבה אמרתי לכם את זה.
- שלמה פרץ : אם הייתי יודע שהעירייה זוכה בתב"ר הזה זה משהו אחר. אם תגישו כמה עולה להרחיב גן אנחנו נבדוק את זה ספציפית כמה עולה לתת שירות לתושבי העיר, אני לא מחפש לתת שירות לתושבי חוץ ויש פה הרבה תושבי חוץ בנושא של מעונות שיקומיים בסופו של דבר אנחנו

רוצים לתת שירות לתושבים פה, ולתושבים פה אנחנו חייבים לתת להם שירות וצריך לעשות את זה לפי חוק, ואם רוצים כמו ששני אומרת ונכון מה שהיא אומרת רוצים לעשות טוב לתושבים אבל צריך לעשות את זה לפי החוק.

מבחינתי הדיון מוצה. יצחק קשת :

אנחנו כמו שאתם משערים נלך להצביע נגד ולא בגלל שאנחנו נגד מעון יום שיקומי, זה אני רוצה שכל חברי המליאה יבינו את זה. אנחנו נגד הקומבינה שנעשתה פה, מה הקומבינה שנעשתה פה ואני לא בטוח שכולם יבינו גם אני הצלחתי להתבלבל, יצאו עם מכרז אמרו מי רוצה לבנות לא אמרו שיש כסף, תקציב של 2.5 מיליון ש"ח אז לא כולם ניגשו, עכשיו העירייה באה ואומרת יש כסף אם היו אומרים את זה אז ברור שהיו עוד אנשים ניגשים.

מה שאתה אומר לא נכון. שלומי צדרבוים :

מה זה עוד אנשים, מה כל אחד יכול לגשת הם זכיינים של משרד הרווחה ויכולים לתת שירות למעון יום שיקומי.

עידית ינטוב :

אתה מדבר תסיים לב תהיה תשובה. יצחק קשת :

אנחנו נצביע נגד לא בגלל שאנחנו נגד מעון שיקומי אלא בגלל שאנחנו נגד הקומבינה והתהליך שנעשה פה.

אליהו באחגי :

קודם כל בניגוד למה שאתה אומר העירייה זה לא מכרז שהעירייה פרסמה זה כרגע בצורה הפוכה באה העמותה והגישה בקשה, יש שתי אפשרויות בתהליך של הקצאת קרקע, אפשרות אחת שהעירייה אומרת אני רוצה להקצות קרקע X לטובת נושא מסוים לדוגמא בתי כנסת והיא מפרסמת את הדבר הזה וכל מי שרוצה בא ומגיש את ההצעה שלו זה העירייה יזמה את זה. במקרה הספציפי הזה העמותה הגישה העמותה הספציפית הגישה בקשה ואמרה אני רוצה לבנות דבר כזה וכזה, וכזה, הגישה בקשה אני רוצה לבנות דבר כזה וכזה, וכזה כתוצאה מזה באה העירייה ופרסמה יש פה עמותה שמעוניינת האם מישהו מעוניין לעשות

שלומי צדרבוים :

את אותו הדבר לכן זה לא שהעירייה יצאה במכרז מי רוצה ולא סיפרה אלא המציאות היתה הפוכה הוגשה בקשה והעירייה פרסמה את הבקשה שהוגשה. זה דבר אחד. דבר שני הנושא של כמו שאמרתי כיום אנחנו מצביעים על התב"ר וככל שלא נצביע על התב"ר וחוזר מול הביטוח הלאומי לא ייחתם החשש שלנו שאנחנו נאבד את הכסף ולא יהיה בכלל את ה – 2.5 מיליון ₪ כמעט או 30% מהיקף הפרויקט הנמוך מבניהם כי זה לא בטוח שזה יהיה 2.45 יכול להיות שזה יהיה והסכנה שזה ירד לטמיון.

יצחק קשת:

אני מסכם ישנה פה עמותה שבאה על דעת עצמה ומעצמה ואמרה אנחנו רוצים לבנות מעון יום שיקומי בחריש, יחד עם בריכה הידרותרפית לגיל הרך ומי שהובילה בזמנו והייתה בקשר עם הסיפור הזה זה היתה חברת מועצת העיר פרח שהייתה מאוד מאוהבת בסיפור הזה והיה באמת המון, המון רצון לקדם את הנושא. הנושא הזה עלה ופורסם בצורה פומבית עבר את כל התהליך ואושר בסופו של תהליך במועצת העיר פה אחד. יש קול קורא של הביטוח הלאומי על סך 2.5 מיליון ₪ לסיוע זה אמור לעלות הרבה, הרבה יותר גם 20 מיליון גם 30 מיליון אני לא יודע את הסכומים בדיוק, לטובת העניין הזה. אנחנו נדרשים זה כבר התעכב כמה זמן אנחנו נדרשים לאשר את זה. במידה ולא נשאף לקבלת הכספים קודם כל לעיריית חריש ואחר כך אם מישהו רוצה להגיד כך או אחרת זה משהו אחרת אז הכסף הזה יכול לרדת לטמיון יכול ללכת לאיבוד, 2.5 יש חשש אמיתי כן. חברים יש פה כסף שצריך להגיע מביטוח לאומי וצריך לקבע אותו זה דבר ראשון זה מה שצריך לעשות פה ובסופו של דבר תתקבל החלטה, לי אין בעיה לדון בנושא הזה עוד פעם אם זה מעניין אתכם או לא אין לי בעיה לדון עוד פעם בנושא הזה, לפתוח את כל הנושא הזה כדי שזה יהיה מובן בצורה יותר ברורה אבל אני אומר יש פה תהליך שנעשה בצורה מסודרת. היה פה למעשה בן אדם שהוא זכה של משרד הרווחה האזורי דרך אגב לא רק של חריש, להפעלה של

המעונות כמוש הוא פעל במעונות לחינוך המיוחד בחריש ועכשיו רוצה לבנות מרכז לגיל הרך עם בריכה הידרותרפית עם מעון שיקומי ובסופו של דבר אנחנו רוצים לקדם את זה בעיר, במקביל בלי קשר בנוסף לכך יש כאן קול קורא ממשדד הרווחה על מנת שיכולו לסייע בדבר הזה. זה ברור עכשיו אפשר שזה יבנה בצורה הזאת או יבנה בצורה אחרת אבל בסופו של דבר זה מיועד למעון יום שיקומי זה מה שאנחנו רוצים. הטענה שלכם כנגד אתם אומרים תשמע אם הייתי יודע, אתה אומר תשמע אם הייתי יודע הייתי ניגש בעצמי זה מה ששלמה פרץ אמר אני שמעת.

יכול להיות שאני אמרתי את זה בצורה שאם מישהו אחר היה יודע שהוא מקבל את הכסף הזה היה עוד עמותות שניגשות ולא רק עמותת פרח.

יכול להיות עוד הרבה דברים בסופו של דבר זה התהליך וזה מה שהיה. גם אנחנו, בסיטואציה כזאת או אחרת לא היינו יודעים איפה הדברים האלה עומדים בסופו של דבר זה היה לפני כמה שנים ובמקביל התקבל כסף שהגיע וזהו.

החוזה נחתם ב – 22 והכסף הגיע ב – 21. אני אדייק מה ששלמה אומר כל המידע עוד בישיבת המליאה נאמר ביקשת את התמלול של המליאה קיבלת את התמלול, זה נאמר בישיבה במפורש. זה נאמר במפורש במליאה וזה הוצג בתוך המליאה, במליאה שהצבעתם על זה, זה הכל הוצג באותה מליאה יש את זה מתומלל. אנחנו נסיים.

אמרת שאתה יכול לפתוח את זה. כן יכול להיות בישיבה הבאה או בישיבה אחרת אין לי בעיה לדבר על הנושא הזה שוב.

לפתוח את הכל. להציג את הדברים ואם נראה לנכון לשנות נראה לנכון לשנות.

<p>ראובן זיגדון : יצחק קשת : שני גרינברג : יצחק קשת :</p>	<p>חברים אם חשוב לכם שזה יאושר חשוב שתאשרו כי אחרת זה יתקע. לאשר את תב"ר 543 למען הקמת. ההיתר מביטוח לאומי הוא מסמן את הקרקע הוא לא מסמן את ההקצאה תרצו לפתוח את ההקצאה בואו תעשו את זה אחרת. הוא פתח פתח אמר לכם אני מוכן לשפץ. חברים אני עכשיו דורש שקט. תב"ר מסק 543 למעון יום שיקומי למגרש 804 בשכונת הפרחים בקשה הצבעה שמית על סך 2.450.000 ₪ מהמוסד לביטוח לאומי אני מבקש ממועצת העיר לאשר את התב"ר לקבלת תקציב על סך 2.450.000 ₪ מהמוסד לאומי למען הקמת מעון יום שיקומי. ראובן זיגדון נגד, באחגי נגד, שלמה פרץ נגד, סלוק, נגד, יוחאי נגד, פינקל בעד, שלמה קליין בעד, עידית ינטוב בעד, אנוכי בעד, שני גרינברג בעד, יפתח שטיין בעד, נגה דוד בעד, רויטל גונן בעד, שלמה בן זיקרי בעד, איציק לב נגד. פתיחת התב"ר אושרה. אני חוזר על ההצבעה שלא תגידו שההליך לא תקין.</p>
<p>ראובן זיגדון : אליהו באחגי : שלמה פרץ : אבישלוס סלוק : יוחאי פרגיי : עידית ינטוב : שלמה קליין : שני גרינברג : רויטל גונן : דוד פינקל : יפתח שטיין : נגה דוד : איציק לב :</p>	<p>נגד. נגד. נגד נגד נגד בעד. בעד. בעד. בעד. בעד. בעד. בעד. בעד. נגד.</p>

תודה רבה ההצעה אושרה. יש עוד הערות באחג'.

יצחק קשת :

עדכון תב"רים

יצחק קשת :

עדכון תב"ר מס' 509 לבניית 4 כיתות גן ומקווה נשים במגרש 204 בשכונת בית צוותא. תוספת הרשאה ממשרד החינוך על סך 485,730 ₪ הפחתת הסכום זה מהרשאה ממשרד השיכון סך תקציב התב"ר יעמוד על 11.447.209 ₪. אין פה שום דבר מעבר לזה רק עדכונים. קיבלנו הרשאה ממשרד החינוך והפחתנו סכום מ משרד השיכון. זה בשכונת בית צוותא יש מגרש 204 אתה יכול להסתכל באתר אני יכול להראות לך איך רואים את המגרשים ואתה יכול לראות את זה בדיוק. רציתם לראות בקשה חברים את המיקום. חברים יש הערות? מעלה לאישור עדכון תב"ר. זה אומר שלא פותחים תב"ר קיים זה תקציב שהיה קיים והייתה לו מסגרת ועושים לו עדכון, מה העדכון פה? אנחנו קיבלנו כסף ממשרד החינוך ומצד שני הורדנו את הכסף הזה באותו סכום מ משרד השיכון עשינו סוג של הלוואת גישור לקחנו הלוואה מהתקציב של משרד השיכון מה זה הלוואה? זה תקציב שלנו לטובת הקמה של המבנה הזה קיבלנו ממשרד החינוך אני מחזיר לאותו תקציב שישמר לי לנושאים אחרים.

אם אתה יכול בשתי מילים גם להגיד מה זה הקרן לעבודות פיתוח.

שלמה פרץ :

קרן לעבודות פיתוח זה כל מה שקשור, יש לנו התקציב מחולק לשני חלקים יש תקציב שוטף זה מה שאנחנו מאשרים באישור תקציב, מה זה תקציב שוטף זה מחולק מכמה חלקים אחד זה חלק מארנונה, חלק שני זה מהכנסות של הרשות מכל הדברים האחרים שהרשות גובה וחלק שלישי זה משרדי ממשלה סך הכל מאגם את זה לתקציב שוטף, תקציב תב"ר קרן לעבודות פיתוח מה זה אומר? זה אומר בעיקרון כל מה שקשור ל פיתוח, בינוי, מאיפה זה מגיע עיקר הכספים? לדוגמא כל מה שמגיע הכנסות מהועדה לתכנון ובניה כל מה שקשור לפיתוח קרקע, בחריש האדמות הם אדמות מנהל הם לא אדמות פרטיות, אז יש מה

יצחק קשת :

שנקרא היטלי השבחה על הקרקע, בגלל שזה אדמות מנהל יש חלף היטל השבחה, בגלל שזה חלף היטל השבחה זה 2.5% מהסכום המלא, 12% זה ה-125 הזה מגיע לתוך הקופה, הקופה הזאת נקראת קרן לעבודות פיתוח עם הכסף הזה אנחנו משתמשים רק לפיתוח אנחנו לא משתמשים בו לשוטף, למעט איפה אפשר להתשמש בו לשוטף? באגף הנדסה כי לצורך העניין אגף הנדסה גם צריך את הדבר הזה לפיתוח, אז זה תומך אחד את השני. מבקש ממועצת העיר לאשר, מעלה להצבעה. מאושר פה אחד. עדכון תב"ר מס' 531 לבניית 4 כיתות גן במגרשים 501, 502 בשכונת המעוף. תוספת הרשאה ממשרד השיכון על סך 189.308 ₪, סך התקציב התב"ר הוא 5.195.984 ₪. אתם רואים את זה, תעשה זום אין תתקרב לזה. זה הגנים באמצע המגרש זה בין לבין. זה באמצע בין שני בתי ספר. זה מגרש 501 והגנים באמצע, באמצע המגרש. מעלה להצבעה מבקש ממועצת העיר לאשר מעלה להצבעה, מאושר פה אחד. עדכון תב"ר מס' 526 לבניית בית ספר תיכון במגרש 501 בשכונת מעוף. תוספת הרשאה ממשרד השיכון על סך 1.507.760 ₪ סך תקציב התב"ר יעמוד על 11.267.752 ₪, מבקש ממועצת העיר לאשר מעלה להצבעה מאושר פה אחד.

(משה בן זיקרי יצא)

יצחק קשת: עדכון תב"ר מס' 527 לבניית בית ספר יסודי במגרש 502 בשכונת המעוף זה השמאלי תוספת הרשאה ממשרד השיכון על סך 741.809 ₪ סך תקציב התב"ר יעמוד על 20.170.152 ₪ מבקש ממועצת העיר לאשר מעלה להצבעה מאושר פה אחד. עדכון תב"ר מס' 510 לבניית 4 כיתות גן ומבנה רב תכליתי, במגרש 205 בשכונת בית צוותא, תוספת הרשאה מהמשרד לשירותי דת על סך של 300.000 ₪ והפחתת סכום זה מקרן לעבודות פיתוח, סך תקציב התב"ר יעמוד על 11.220.263 ₪.

(משה בן זיקרי חזר)

- יצחק קשת : דרך אגב מה שדיברת מקודם בתי כנסת דאגנו ל – 300.000 ₪ ממשרד הדתות לטובת בתי כנסת. סך כל תקציב התב"ר יעמוד על 11.220.263 ש"ח מעלה להצבעה מאושר פה אחד. עדכון תב"ר מס' 390 לבניית בית ספר תיכון במגרש 201 בשכונת אבני חן. תוספת הרשאה ממשרד החינוך על סך 875.500 ₪ סך תקציב התב"ר יעמוד על 63.048.964 ₪, תב"ר 390 לבניית בית ספר תיכון במגרש 201 בשכונת אבני חן. זה בתיכון החדש. בנעימת הלב העתידי, בנעימת הלב העתידי מבקש ממועצת העיר לאשר מעלה להצבעה, מאושר פה אחד. עדכון תב"ר מס' 507 לבניית תוספת 6 כיתות לבית ספר יסודי במגרש 208 בשכונת בית צוותא.
- איציק לב : למה מסומן באדום?
- שני גרינברג : לפי דעתי כי יש אי התאמה.
- שלמה קליין : יש כבר העלאה שביקשנו זה סימון שלנו לדעת שקיבלנו קודם.
- יצחק קשת : הפחתת הרשאה ממשרד החינוך על סך 624.990 ₪, והפחתת סכום נוסף מהרשאת משרד השיכון על סך 193.932 ₪ סך תקציב התב"ר יעמוד על 4.276.702 ₪. מבקש ממועצת העיר לאשר מעלה את זה להצבעה מאושר פה אחד. עדכון תב"ר מס' 446 עבודות עפר וקירות תמך.
- יוחאי פרגי : עבודות עפר מה זה רק איפה שהבתי ספר? ואם זה יושב בין יזם לבין בית ספר מי בונה את זה.
- שרון פישמן : יש שני תב"רים תב"ר 507 ותב"ר 508, דילגת על 507 והעלית להצבעה את 508.
- יצחק קשת : בואו כדי שלא תהיה לנו תקלה אני מאשר את 507 ו – 508 אני חוזר על זה שלא תהיה לנו אי הבנה או תקלה. אני חוזר על זה מהר עדכון תב"ר מס' 507 לבניית תוספת 6 כיתות בבית ספר יסודי במגרש 208 בשכונת בית צוותא, תוספת הרשאה ממשרד החינוך על סך 182.629 ₪ והפחתת סכום זהה מהרשאת משרד השיכון סך תקציב התב"ר יעמוד על 3.992.117 ₪ אני מבקש ממועצת העיר לאשר מעלה להצבעה. מאושר פה אחד. מישהו מתנגד? יוחאי אתה מתנגד נמנע, מה שהקראתי עכשיו?

מאושר. עדכון תב"ר 508 לבניית תוספת 6 כיתות בבית ספר מגרש 206 בשכונת בית צוותא, הפחתת הרשאה משרד החינוך על סך 624.990 ₪ והפחתת סכום נוסף מהרשאת משרד החינוך על סך 193.932 ₪ סך תקציב התב"ר יעמוד על 4.276.702 ₪ אני מבקש ממועצת העיר לאשר מעלה להצבעה, מאושר פה אחד. עדכון תב"ר מס' 446 נשאלה פה שאלה בקשה מנכ"ל העירייה לגבי עבודות עפר.

שלמה פרץ : מה קורה במגרשים שלנו שזה חופף שטח של העירייה של בתי ספר גנים עם יזם על חשבון מי הקיר הזה? מי בונה את הקיר תמך? זה שאלת תם.
שרון שי : הקירות האלה נבנו אז בזמנו. אנחנו בונים קירות בין שצ"פים בין בתי ספר זה בניה של העירייה.

שלומי צדרבוים : עבודות עפר וקירות זה עבודות עפר וקירות בשטחים חומים באופן כללי, בשטחים חומים אני עכשיו בא לשטח אם כבר היזם בנה כחלק מההיתר שלו והבניית מבנה שהוא בונה הוא עושה קירות תמך שהוא צריך, אני כשאני עושה את התכנון אני יכולה להסתמך על הקיר הקיים ולפעמים בגלל הצורה שבה אנחנו בונים ורוצים לנצל טופוגרפיה בצורה מסוימת אנחנו צריכים לבנות קיר נוסף, לפעמים יש גם את הקיר של היזם ולפעמים גם קיר שלנו, לפעמים אפשר להסתמך זה משהו שהוא ספציפי בסופו של דבר אנחנו יכולים לקבל את הכסף עבור, זה כסף מתקציבי משרד השיכון שאנחנו מקבלים עבור העבודות שאנחנו עושים בשטחים החומים.

יוחאי פרגי : ספציפית לעבודה הזאת. ספציפית לקיר תמך אנחנו מקבלים את זה.
שלומי צדרבוים : כן, לעבודות עפר וקירות תמך.

שלמה פרץ : בכוונה העליתי את השאלה הזאת כי לפעמים אפשר לחסוך כסף ברגע שהיזם בנה לידך הוא בנה את הקיר הוא בונה את הקיר, למשל כמו ליד הבית שלך שכבר בנו את הקיר לפני. בנו את הקיר לפני ורק אחר כך מי שיבנה שם.

- שלומי צדרבוים : במקומות שאפשר להשתמש משתמשים במקומות שצריך בשביל לייצר את המוסד החינוכי אנחנו מבצעים.
- יצחק קשת : מבקש ממועצת העיר לאשר סך הכל תקציב התב"ר 35.385.320 ₪ זה סך הכל תוספת 1.173.029 ₪ זה תב"ר שרץ היסטורית שנים על גבי שנים מבקש ממועצת העיר לאשר, מעלה להצבעה. מאושר פה אחד. עדכון תב"ר מס' 493 הקמת ועדה מקומית לתכנון ובניה תוספת הרשאה ממשרד הפנים על סך 454.896 ₪ זה לטובת ההקמה של הועדה לתכנון ובניה סך תקציב התב"ר יעמוד על 3.854.896 ₪ מבקש ממועצת העיר לאשר.
- איציק לב : יש לי שאלה רשום פה בתוך הרשאה של משרד הפנים פיתוח מערכת GIS הרי בועדה לתכנון ובניה המיוחדת היא GIS אז למה מה שנקרא לפיתוח ולא.
- שרו פישמן : יש מערכת סימפלקס היתה במערכת בועדה המיוחדת היתה מערכת סימפלקס המערכת של GIS תמיד היתה, עשינו אותה לא הועדה המיוחדת הם נתנו מעט מאוד אפשרויות ציפייה לתושבים דרך אתר הועדה, ובעצם היום יש לנו התקשרויות חדשות לועדה המקומית גם למערכת GIS וגם למערכת הסימפלקס שזה צילום תלת מימדי וזה בעצם מהות העדכון אין יותר ועדה מיוחדת.
- איציק לב : זאת אומרת זה עדכון אותה מערכת זה לא פיתוח.
- שרון פישמן : זה לא פיתוח כי יש, זה מבוסס על תצלומי אוויר אבל מערכת GIS יש לה המון, המון כלים המון אפשרויות, המון אפיונים שאפשר להכניס למערכת ולהשתמש בה וזה בעצם המהות של התב"ר זה לא משהו שהיה ואנחנו לא משתמשים זה משהו שאנחנו עכשיו מפתחים.
- יוחאי פרג'י : זה לאט מערכת שישנה ואתם.
- שרון פישמן : זה בסיס של מערכת שקיימת ועליה אנחנו מוסיפים הרבה מאוד אפיונים.

- איציק לב: שאלה נוספת ברשותך לא מדובר על עובד מבחוץ שעובד שאחראי על התפעול, אלא רק נושא הפיתוח?
- שרון פישמן: זה הולך להרבה מאוד דברים, זה הולך גם לעלות של עובדים שמתחזקים את המערכת, גם לחברה. הם כולם מיקרו חוץ אין לנו עובדים פה שיודעים.
- איציק לב: בדקתם כלכלית מיקרו חוץ תשלום לחברות חיצוניות לעומת גיוס של עובד או התמקצעות של עובד בנושא הזה מבחינה הכלכלית?
- שרון פישמן: אין תקן לוועדה המקומית לעובד של מחלקת GIS או בכלל אין תקן כזה לא אושר מעולם, התקנים אושרו מול משרד הפנים להקמת הוועדה, התקנים הרבה מאוד סבבים התקנים ספציפיים אין תקן כרגע, כרגע בוועדה המקומית עבור מפעיל מערכת GIS.
- שלמה פרץ: זה שאלה טכנית בנושא של קירות טכניים עוד פעם בתיק מידע שאנחנו מגישים למי שמבקש, שאנחנו נותנים אישור זה מופיע שם שהם מחויבים לבנות את הקירות בשצ"פים או שטחים חומים שלנו? כל אחד שפגשתי הם מחייבים את היזמים לעשות את זה.
- שרון פישמן: כל קבלן. אי אפשר לבנות זה תלוי במגרש הספציפי אבל כל בעל מגרש צריך לבנות בתוך התחום שלו הוא לא יכול להשאיר מכולת.
- שלמה פרץ: למעשה הוא עושה את הפיתוח שלו.
- שרון פישמן: נכון הוא עושה את הקירות פיתוח שלו בתוך המגרש שלו הוא לא עושה אותם על הגבול הוא עושה אותם על השטח, הוא צריך לפתור את הבניין בתוך המגרש.
- יצחק קשת: טוב חברים אני מתקדם, תב"ר מס' 493 סך התקציב התב"ר 3.854.896 שם מבקש ממליאת מועצת העיר לאשר לטובת הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה להצבעה, מאושר פה אחד.
- (רויטל גונן יצאה)
- יצחק קשת: עדכון תב"ר מס' 472 לבניית 6 כיתות גן במגרש 503 בשכונת המעוף, הפחתת סכום הרשאה ממשרד השיכון על סך 160.291 ש"ח תקציב

התב"ר יעמוד על 13.150.843 ₪ מבקש ממועצת העיר לאשר מעלה להצבעה. מאושר פה אחד. עדכון תב"ר מס' 551 לבניית אולם ספורט במגש 817 בשכונת הפרחים, תוספת הרשאה ממשרד השיכון על סך 9.193.764 ₪ סך תקציב התב"ר יעמוד על 12.965.924 ₪. שאלות? הערות.

אליהו באחג': יתרת פתיחה טרם אושרה על ידי משרד הפנים מה הכוונה? מה זה יתרת פתיחה טרם אושרה על ידי משרד הפנים.

יוסי הדרי: כל מה שמסומן באדום כל מה שמסומן באדום זה תב"רים שהגשנו למשרד הפנים ועוד לא אישרו בגלל כל הבחירות וכל הבלגנים אז לוקח קצת זמן אז יתרת פתיחה טרם אושרה זה 3 מיליון עוד לא אושר אנחנו נגיש להם עוד תוספת.

איציק לב: שאלה מדבור על האולם ספורט בשכונת הפרחים בתכנון שלו מדובר שם על חניות. על קרקע איך התכנון איך הוא במעבר, מה הגישה מה התכנית.

שרון פישמן: עוד בימיה של הועדה המיוחדת שהתחילה לתכנן מגרש, זה היה לפני הרבה זמן שהתחילו לתכנן את 816, 817 בעצם תוכננה קודם תכנית בינוי לכל המגרש, תכנית הבינוי אושרה בוועדה המיוחדת, כלומר התכנון היום של המבנים כאילו אולם ספורט והמבנים שכבר קיימים מבוסס על אותה תכנית בינוי שלקחה בחשבון את כל הפונקציות, את כל החניות, את כל הכניסות ואת הכל כמלול אחד. עכשיו בעצם ההיתרים פוצלו היה היתר ל- 816, היתר ל- 817 עכשיו הוגש היתר למגרש הספורט ב- 818, עשו שם איחוד זה לא כל כך רלבנטי מה שאני אומרת עכשיו אבל כל התכנון מבוסס על תכנון מוקדם שלקח את כל הקריה הזאת בצורה הוליסטית ותכנן את כל הפתרונות לכל המתחם.

איציק לב: כלומר בחלק הזה איפה שהאולם ספורט יתן מענה לכל המתחם, חניה, מעברים,

שרון פישמן: שעושים תכנון חניה עושים תכנון חניה לפי פונקציות וזמנים יש אפשרות במאזני חניה להסתכל על פונקציות שונות וזמנים של השימוש שלהם.

יש מגרשים נגיד לטובת חניה של סגל בבתי ספר משמשים בשעות מסוימות לוקחים את זה בחשבון שמתכננים את כמות החניות הנדרשת נגיד לאולם ספורט שיש לו שימוש לאורך כל היום או בבוקר הוא נותן מענה לביתה ספר וכן לקחו את זה בחשבון את כל מקומות החניה לפי התקנים הנדרשים.

אני מבקש ממועצת העיר לאשר את התב"ר על סך 12.965.924 ₪ לבניית אולם הספורט במגרש 817 בשכונת הפרחים מעלה להצבעה מאושר פה אחד.

יצחק קשת :

(רויטל גונן חזרה)

סגירת תב"רים

לטובת החדשים סגירת תב"רים זה דברים שהסתיימו חלק מהדרישה של משרד הפנים זה גם לסגור אותם זה משהו שהיה לא קיים לא כסף וסוגרים את זה, לפעמים נשאר יתרה לפעמים לא נשאר יתרה. סגירת תב"ר מס' 368 להקמת עירוב סך תקציב התב"ר 394.875 ₪ מבקש ממועצת העיר לאשר, סגירת התב"ר מעלה להצבעה, מאושר. סגירת תב"ר מס' 314 לבניית בית ספר יסודי במגרשים 213, 214 בשכונת החורש הפחתה מתקציב משרד השיכון בסך 1.186.106 סך תקציב התב"ר יעמוד על 17.395.259 ₪.

יצחק קשת :

איציק לב : מה ההפחתה על בסיס מה?

שני גרינברג : הפרויקט הסתיים בפחות ממה שהתכוונו.

שלמה פרץ : יש פה טעות בין האלון לאלה.

שלומי צדרבוים : זה תב"רים ישנים.

יוסי הדרי : לשאלה שנשאלה אנחנו עושים עבודה לבדוק איזה תב"רים לא היה בהם

תנועות מספר שנים או מספר תקופה ארוכה ואם אין צורך אנחנו סוגרים אותם זה הנוהל במשרד הפנים זה מחייב כדי שנהייה מסודרים.

יצחק קשת : מבקש ממועצת העיר לאשר סגירת התב"ר מעלה להצבעה מאושר פה

אחד.

(יוחאי פרג'י יצא)

יצחק קשת: סגירת תב"ר 358 לבניית בית ספר יסודי לחינוך מיוחד באורך 60 בשכונת

החורש הפחתה מתקציב משרד השיכון בסך 1.186.106 ₪ סך תקציב התב"ר שווה להפחתה זה לא באמת שהוצאנו.

יוסי הדרי: את הפחתה של 1.186.106 הקראת כבר. אין פה הפחתה. 15.458.767 ₪

יצחק קשת: סגירת תב"ר מס' 358 לבניית בית ספר יסודי לחינוך מיוחד באורך 60

סך התקציב תב"ר 15.458.767 ₪ מבקש ממועצת העיר לאשר מעלה להצבעה מאושר פה אחד. סגירת תב"ר 359 בית ספר חינוך מיוחד מגרש

225, 226, 282 אורך 58 יש פה הפחתה או תוספת? לא. סך תקציב התב"ר

13.937.387 ₪ מבקש ממועצת העיר לאשר מעלה להצבעה, מאושר פה

אחד. בית ספר חרדי 16 כיתות תלמי הדר 208, יש פה היסטורית זה נבנה

כבית ספר חרדי יש הפחתה של 527.885 ממשרד השיכון. סך הכל תקציב

התב"ר 17.354.525 מבקש ממועצת העיר לאשר, מעלה להצבעה מאושר

פה אחד. תב"ר 386, 4 כיתות גן מגרש 224 תמר 52, סך תקציב התב"ר

5.494.294 ₪. מבקש ממועצת העיר לאשר את סגירת התב"ר מאושר פה

אחד. תב"ר 449 בניית 4 כיתות גן מגרש 803 שכונת הפרחים רחוב כלנית,

הפחתה 962.590 ממשרד השיכון הפחתה 962.590 ₪ ממשרד השיכון,

הפחתה נוספת מקרן עבודות פיתוח 424.936 ₪ סך תקציב התב"ר יעמוד

על 4.318.480 ₪ מבקש ממועצת העיר לאשר מאושר פה אחד. תב"ר מס'

452 בניית 4 כיתות גן במגרש 811 שכונת הפרחים. יש לנו פה הפחתה

786.621 ₪ סך תקציב התב"ר יעמוד על 4.350.474 ₪ מבקש ממועצת

העיר לאשר, מאושר פה אחד.

שלומי צדרבוים: אני לא יודע אם ראובן הצביע הוא יצא החוצה, הצבעת פעם אחרונה.

יצחק קשת: הוא בעד.

אישור הקצאת קרקע לטובת מגן דוד

יצחק קשת: הסבר. תסבירי את הנושא של מגן דוד אדום למה אנחנו נדרשים שוב.

שלומי צדרבוים : מה השינויים בהסכם של מגן דוד אדום שבגינם אנחנו צריכים להביא לאישור נוסף.

שירן שי : מאחר ומד"א הוא בעצם גוף סטוטורי שמוקם על ידי החוק והם כפופים לכל מיני רגולציות ובגלל זה הם ביקשו לעשות כל מיני שינויים בנוסח ההסכם הגנרי שלנו. חלק מהשינויים הפחות מהותיים אבל אני בריף קצר לגבי הנושא של המועדים הקבועים בסעיפי חוזה לבדיקות הפניה או הצגת התכניות וכו' בדרך כלל אנחנו נותנים 30 יום הם ביקשו להעביר את זה ל - 90 יום מאחר והם כפופים לחובת מכרזים והתקשרות עם קבלנים וצדדים שלישיים. היו סעיפי ביטוח שנעשו בהם שינויים בהתאם להמלצת של יועץ הביטוח של העירייה. לאור הנסיבות במדינה ביקשו להוסיף סעיף של כוח עליון לרבות מלחמה היה ותידרש עצירה של עבודות הבניה. והסעיפים המהותיים שבגינן המלצנו לעלות את זה לאישור מחדש זה הנושא שבכל ההסכמים מאחר ועתודות הקרקע הם שייכות לעירייה אנחנו מותירים בידי העירייה אפשרות לבנות בניה נוספת על הקרקע שלא פוגעת בפעילות של העמותה מקבלת ההקצאה, מאחר ומדובר בתחנה של מד"א הם לא הסכימו לקבל את זה כי הם אמרו שהם משקיעים המון כספים ולא תתיכן פעילות נוספת עירונית בשטח בכל תקופת ההקצאה, ובסוף בהחלטה של הנהגת העיר הוחלט להוריד את הסעיפים מאחר וזה סעיפים מהותיים ביקשנו שינתן אישור מליאה חדש ואז גם אני רוצה לציין שיש איזה שהיא דרישה חדשה של משרד הפנים בכל ההקצאות שעדיין לא קיבלו אישור להוריד כמה סעיפים שהיו קבועים בעבר למשל גלבי זה שניתן לעשות שינוי של שימוש במטרה או שינוי של הקרקע וכו' באישור של העירייה והיום הם לא מבקשים את זה יותר הם ביקשו להסיר את הסעיפים האלה ובעצם בהתאם לנוהל ההקצאות כל שינוי כפוף להליך הקצאה חדש. זאת אומרת שלא ניתן גם אם יש הפרה יסודית של ההסכם על ידי העמותה כבר אין אפשרות לתת להם התראה של 30 יום מראש לתקן את ההפרה

אלא אוטומטית מבוטלת ההקצאה והקרקע חוזרת לעירייה. אז זה איזה שהוא סעיף אלה תיקונים שאנחנו עושים בכל ההקצאות שמגיעות למשרד הפנים.

חברים יש למישהו שאלות?

יצחק קשת :

העברתי לכם איך נראה מדריך להקצאת שטחים של מדינת ישראל שמגדיר בדיוק גודל של תחנת זה מדריך מומלץ חריש היום נמצאת בצמיחה של 40 והולכת לגדול ל – 60, 70 ואיך זה נראה תקני אותי אם אני טועה אנחנו מדברים פה על התחנה שהיא קטנה, זאת אומרת תחנה די קטנה לבינונית תקני אותי אם אני טועה והחשיבה היא אם אנחנו עושים כזה הקצאה וכזה תהליך שלדעתי הוא מתאים כולל ההסכם סעיף 4.3.3 מי שהכניס אותו כל הכבוד לו גאון אחלה ראוי להערכה ופרגון אבל בנושא הזה ברגע שאנחנו הולכים להקצאה שהיא כזאת קטנה וכזאת נמוכה מול מד"א שהולכת להיות תחנה אזורית זה בכי לדורות שאנחנו צריכים להסתכל ולבחון את עצמנו ולשאול אולי ורצוי שנבחן תחנה גדולה יותר. שתיים דיברת מקודם על הנושא הזה של שיתופי פעולה איפה איחוד והצלה יכנסו ואם יש הקצאה בנושא הזה שלהם, ואם יש התחייבות כי לא ראיתי בהסכם לא ראיתי בהסכם על התחייבות של מד"א מה הולך להיות איזה שירותים ניתנים 24 שעות כולל ... אמבולנס, כמה צוותים יהיו פה בנושא הזה אם אפשר לקבל את המידע כי הוא לא הופיע שם, אבל בראש ובראשונה נושא של הקצאת הקרקע.

הקצאת הקרקע אני חושבת מי שאמורה לענות על זה, זה שרון.

שירן שי :

הקרקע שמוקצית למד"א בתא שטח הזה היא כדונם, וזה מה שמאפשר הקמה של תחנה שהיא.

שרון פישמן :

לא 200 מטר חצר לא 600 מטר חצר זה אפילו לא בהגדרות של ההמלצות האלה, זה הרבה, הרבה יותר.

יצחק קשת :

זה דונם.

שרון פישמן :

- איציק לב: זה דונם אז מדובר על תחנה קטנה פחות מדונם.
- שרון פישמן: היא דונם אחד, דבר שני חלק מהחניה שיש בתוך המגרש היא משותפת בין כיבוי אש למד"א בהקצאת השטח מקורי יש מגרש חניה משותף ולכן חלק מהשטח שהיה נדרש לכל מיני פונקציות הוא קיים בתוך השטח ולכן השטח שמוקצה למד"א הוא תקין הוא מאפשר להקים תחנה ראויה.
- איציק לב: הוא קטן מאוד לעיר שהולכת וגדלה היא 40 והולכת לגדול ל – 60, 70 יש את הסקיצה ששלחת הרואים את זה בהסכם.
- יצחק קשת: אני אגיד בצורה הכי פשוטה שיש אם צריך אני אתן גם 10 דונם זה לא הבעיה בסדר, כרגע זה מה שמגן דוד ניגשים, יש לנו אפשרות לגדול ודרך אגב זה לא חייב להיות באותו מקום זה יכול להיות במקומות נוספים אין שום בעיה אנחנו נסיף במתחם חירום יכול להיות 2 תחנות.
- (יוחאי פרג'י חזר)
- שרון פישמן: יש גם עניין של פיזור.
- יצחק קשת: זה מה שבאתי להגיד בניגוד למה שהיו עושים פעם שהיו עושים מרכזים גדולים היום להיפך כמה שיותר מרכזים קטנים מפוזרים במקום תחנה מרכזית אחת גדולה כמו שהיה בתל אביב בחריש מתוכנן מלכתחילה כמה מסופים קטנים מאשר מרכז תחנה אחת גדולה. זה אני אומר במאמר מוסגר.
- איציק לב: מה ההבדל בין תחנה אזורית לבין תחנת הזנקה שאתה צודק בחדר הזה, זה ההבדל זה תחנה אזורית שהולכת להיות לפי מה שאני מסתכל.
- יצחק קשת: אני חשוב שזה תשובה של מד"א לא תשובה שלנו.
- שלומי צדרבוים: אני לא מכיר שמד"א החליטו שפה תהיה תחנה אזורית כרגע הם יקימו תחנה לחריש בניגוד לכיבוי אש שיש להם תכניות יותר רחבות לחריש ויש להם שלביות והם מתכננים משהו יורת גדול בתחנת כיבוי דווקא במד"א אני לא מכיר שהם תכננו תחנה אזורית התחנה היא תחנה מקומית כל הבקשה שלהם כל השינוי המהותי שנעשה בהסכם שבדרך

כלל אנחנו דורשים להשאיר את האופציה לקומה ב' אצל הרשות ופה בעצם בגלל שרצו לתת להם את היכולת להתרחב חלק מהשינויים בהסכם שהקומה השניה מוקצית מעכשיו להם הם יוכלו לבנות את הקומה שניה של המבנה בעצמם.

איציק לב: זה מבנה יביל או בניה?

יצחק קשת: בניה. ברגע שאתה מאפשר להם לבנות מעל זה מכפיל את הגודל של התחנה.

איציק לב: יש שם מבנים יבילים שנראים מצוין ועושים עבודה מצוינת.

אליהו באחג': יש לי שאלה כזה דבר לפני שהוא עולה למליאה הוא עובר ועדה כלשהי? הוא מגיע לאישור משרד הפנים.

שלומי צדרבוים: ועדת הקצאות היא ועדה סטוטורית יש הגדרה של נוהל חוזר משרד הפנים לאיך מפעילים נושא ההקצאות דיברנו על זה קודם יש תהליך מאוד, מאוד מובנה וברור וכדי שבסופו של דבר ההקצאה תאושר במשרד הפנים לאחר אישור המליאה זה עובר לאישור משרד הפנים כדי שמשד הפנים יאשר את ההקצאה הוא בודק בדיקה מדוקדקת במחלקה המשפטית במשרד הפנים על כל התהליך וזה מה שגם אמרנו שהרבה פעמים מבקשים תיקונים בהסכמים ומבקשים כל מיני דברים קטנים.

אליהו באחג': זה עבר ועדה כלשהי לפי מה שאני מבין. אני בזימון ששלחו לא ראיתי שצירפו המלצה של ועדה או משהו כזה אם זה עובר ועדה והחוק אומר שצריך בהזמנה של הזימון.

שלומי צדרבוים: כשאנחנו הבאנו את ההסכם בפעם הראשונה הבאנו את המלצת ועדת ההקצאות ועל בסיס המלצת ועדת ההקצאות מליאת המועצה אישרה את ההסכם. עכשיו אנחנו לא מבקשים מכם לאשר את ההקצאה עכשיו אנחנו מבקשים מכם לאשר שינויים בהסכם שאנחנו מביאים, שאנחנו מביאים זה עניין משפטי.

יצחק קשת: יש עוד הערות? שאלות? מבקש ממועצת העיר לאשר מחדש הקצאה לטובת מגן דוד אדום בהתאם למה שהוסבר, עמותה ראשונה 589104751 במגרש 201 הידוע כחלקה 61 בגוש 8993 בשכונת המעוף מבקש ממועצת העיר לאשר, מעלה להצבעה, מאושר פה אחד בשעה טובה ומוצלחת מגן דוד אדום.

הקצאה לטובת תנועת השומר הצעיר

יצחק קשת: קרקע ללא תמורה להפעלת מבנה לתנועת נוער והתקשרות של עיריית חריש בחוזה למתן זכות שימוש לעמותת הסתדרות השומר הצעיר במגרש 224 של כ – 760 מ"ר הכולל רחבת פעילות ו – 2 מבנים יבילים אחד בגודל 56.25 מ"ר והשני בגודל 87.50 הידוע כחלקה 3 בגוש 9074 שאלות.

איציק לב: זה כבר בוצע? זה כבר בשטח?

יצחק קשת: בוודאי בוצע, הם בשטח הם נמצאים שם,

איציק לב: הסכם חוזה שהוא חתום אנחנו כרגע מאשרים אותו.

יצחק קשת: אנחנו מאשרים אותו כי משרד הפנים ביקש מאיתנו.

איציק לב: מה זאת אומרת ביקש מאיתנו זה לא היה אמור לבוא לפני?

שלמה פרץ: למה זה חזר עוד פעם לא היתה כבר ההקצאה הזאת.

יצחק קשת: היה.

שלומי צדרבוים: היה את ההקצאה אישרתם יש כלל בנושא של הקצאות שזה לא רק

זאת אומרת לא מספיק של קוורום של מי שהיה במליאה יש רוב כללי

שאתה חייב שזה יהיה 5 חברים היו 9 חברים במליאה הקודמת אז לא

מספיק שהם התחילו את הישיבה יש כללים שהם התחילו את הישיבה

5 חברים יש כללים שגם אם יצאו יש דברים שגם אם 3 הצביעו בעד יש

רוב לדבר הזה הדבר תקף. בנושא הקצאות אם לא היו 5 בפועל שהצביעו

הדבר הזה לא תקף. משרד הפנים הפנה את תשומת ליבנו לזה שהיה

חוסר של בן אדם אחד, כי יצאת בדיוק, כי יצאת בדיוק וזה מה שאני

אומר, הבדיקה מאוד מדוקדקת מי שיצא זה חוסר טכני ולכן אנחנו מעלים את ההצבעה מחדש כדי לאפשר את ההקצאה.

יחזק קשת: אני מבקש ממועצת העיר לאשר.

אליהו באחגי: לפני זה אני מבקש שפעם הבאה ששולחים זימון תצרפו את חומרי רקע המלצות ועדה וכל זה אולי זה עוד מאמץ קטן מצד מזכירות פה אבל מבחינתנו זה יתן לנו הרבה רקע לפני שאנחנו מאשרים.

עידית ינטוב: הקצאות הם גם באתר העירייה.

יחזק קשת: מקובל אין בעיה בסדר גמור. אני מבקש ממועצת העיר לאשר הקצאת השטח לטובת תנועת השומר הצעיר כמו שהגדרתי חלקה 3 גוש 9074 שכונת החורש, מעלה להצבעה מאושר פה אחד.

פתיחת חשבונות בנק המנוהלים להכנסות מהועדה המקומית לתכנון ובניה

יחזק קשת: כחלק מהקמת הועדה המקומית לתכנון ובניה מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת חשבונות הבנק המנוהלים אם יש שאלות תשאלו, אני רק אגדיר את החשבונות, חשבון היטלי השבחה, חשבון היטלי פיתוח, חשבון היטלי שצ"פים, חשבון קרן כופר,

אבישלו סלוק: שליחה שפספסתי לשנייה אני רגע שואל אחד הדברים שהעלנו סביב הסיפור של מבנים יבילים בגלל בעיקר של תנועות הנוער אני שואל מה ההבדל באמת אני שואל?

יחזק קשת: בדול כל הנושא של תנועות הנוער הוא שונה במהות שלו בכל מה שקשור למבנים רגילים, תנועת הנוער כשם כן הם, הפעילות שלהם מאופיינת כמו שאתה מכיר בפעילות שונה זה לא בית כנסת, היא בעיקר פעילות בחוץ היא נמצאת בפנים זה פעילות יותר מהות שונה בוא נגיד מבית כנסת, שנמצאת בפנים זה פעילות יותר מאוד, מאוד שונה מהתכלית שלה כמו בית ספר שצריכים לשהות שם, לא רוצה להגיד לך אתה נותן להם מבנה הכי יפה, הכי חדש אתה משקיע יומיים אחרי זה אתה נכנס ואתה רואה שם משהו שונה לחלוטין אם אתה לא מבין מה אתה נותן אתה מצטער על זה, אתה צריך לדעת זה מבנה ששונה במהות שלו זה

בכל הארץ אפילו היה לנו רעיונות, אני אשתף אותך אפילו היה רעיון להביא להם מכולות עד כדי כך ברמה הזאת, זה מבנים ששונים במהות שלהם ממבנים אחרים.

אבישלום סלוק : השאלה שלי היא אם הנחת היסוד היא שלא רוצים שיהיו מבנים יבילים בעיר ובגלל זה אוסרים מבנים יבילים לבתי הכנסת רציתי להבין למה מאשרים.

שני גרינברג : יש הבדל בכל זאת אנחנו נותנים את ההקצאה לתנועות הנוער, ההקצאות הם גם לזמן קצוב, אנחנו גם דואגים בסופו של דבר כל 5 שנים בעת חידוש ההקצאה זאת תהיה האחריות שלנו לוודא שהמבנה הוא במצב סביר וטוב וזה שונה מהותית מההקצאה שאתה נותן אותה ל – 25 שנה ואתה שוכח ממנה, ולכן בעיניי יש הבדל בזה וגם ברמת התשתיות והתנאים הם צריכים פחות ולכן אמרנו אוקיי אנחנו עושים שיתוף ציבור עם התנועות נוער הם שינמכו לנו המפרט הם אמרו תעשו לנו פחות שלא נהרוס אני אומרת זה שונה לגמרי וגם למתפללים נכבד יותר שיהיה להם מבנה ראוי.

שלום פרץ : תודה רבה על התהליך של כיבוד אבל עדיין צריך פתרון כמה שיותר מהר.
יצחק קשת : בסדר זה לא הנושא, נשאלה שאלה ענינו. כיבדתי ובקשה בואו לא נסטה מזה.

פתיחת חשבונות בנק מנוהלים להכנסות מהוועדה המקומית

שלמה פרץ : למה צריך לכל אחד לפתוח חשבון?
עידית ינטוב : זה דרישות החוק
יוסי הדרי : חייב להפריד בין החשבונות השונים היטל השבחה הולך בנפרד היטל פיתוח הולך בנפרד. אני חייב להפריד בין הכספים.
יצחק קשת : אישור פתיחה ואישור צפייה באינטרנט. חשבון היטלי השבחה, חשבון היטלי פיתוח, חשבון היטלי שצ"פ, חשבון קרן כופר חניה.
שלמה פרץ : מה זה חשבון היטלי שצ"פ?

שרון פישמן: חוק העזר מאפשר בחריש לגבות היטלי פיתוח, יש שלושה עזר שאפשר לגבות בגינם, היטלי תיעול, שצ"פים וסלילה. שמישהו פרטי בונה הוא משלם שלושה סוגים של היטלים לרשות המקומית. יש שלושה חוקי עזר הם משנת 2015,

עו"ד אורון משה: הם מאושרים משנת 2015 ולפני שלוש שנים אתם אישרתם אותם וחידשתם אותם כל פעם משנים ומחדשים אותם.

יוסי הדרי: שנה הבאה הם יצטרכו עוד חידוש.

שרון פישמן: (לא מובן)... הוא לא משלם פעמיים היטלי פיתוח זה רק במקרים של היתה הקצאה נגיד בניין עצמאי שנבנה בלי שזה קורה או תוספות שלא נכללו בחישוב הראשוני בזכויות זה מעבר לקיים עליהם אנחנו גובים את ההיטלים.

איציק לב: בנושא כופר חניה ינואר אני יודע שכבר אושר כופר חניה בדרך כלל כופר חניה קורה בערים או רשויות שיש בהם בעיות של חניה או בבניה עצמה מה שנקרא בתקנים עצמם, אם אנחנו מתחילים עם הנושא של כופר חניה על חשבון חניות ציבוריות אנחנו כבר מתחילים מייצרים בעיה כי גם ככה יש לנו בעיה של חניות ציבוריות,

יצחק קשת: זה לא הנושא בסדר כי זה חשבון, אתה לא חייב להתשמש בו.

יוסי הדרי: אני מחויב לפתוח חשבון בנק אני מחויב לפי החוק שיהיה לי חשבון בנק נפרד לדבר הזה.

איציק לב: בגלל שאנחנו לא מתפקדים בועדה לתכנון ובניה בגלל זה אתה אומר אני צריך לפתוח לכל אחד מהנושאים האלה?

יצחק קשת: חברים אני מבקש ממועצת העיר לאשר, מעלה את זה להצבעה חברים, מאושר פה אחד.

אישור התקשרות עם זכיון דגל תקשורת

יצחק קשת: אישור התקשרות עם זכיון דגל תקשורת.

יוסי הדרי: דגל תקשורת זכה במכרז החוק מחייב כל מה שהוא זיכיון ברמת זיכיון מחויב לעבור דרך המליאה, דגל תקשורת הוא בעצם עושה את הבילד

בורד ברחובות העיר וכדי לחתום איתו על חוזה מסודר חייבים להעביר את זה דרך פה.

איציק לב: אנחנו קיבלנו הסכם בחומרים שאי אפשר היה לקרוא את ההסכם הזה של דגל תקשורת אי אפשר היה לקרוא ואי אפשר לדעת מה קורה ומה קורה בחלק הזה. ביררתי קצת על החברה הזאת כי רק השם שלה היה שם, אבל אני מבין שהיה תהליך של מכרז, והיו צריכים לקבל המלצות וכיוצא בזה וראיתי שיש המון תביעות של רשויות עם החברה הזאת זה דבר אחד. יש הרבה תביעות של רשויות מול החברה הזאת זה דבר אחד. דבר שני ההסכם הזה תחילת התהליך איתו התחיל ביוני ועוד קצת לגלול על החברה ועל מי ששם אני רוצה לשאול אם יש פה קשר באיזה שהיא צורה כזאת או אחרת ואני שואל אותך יצחק בנושא של ליכוד, ספקים של הליכוד בתקופת הבחירות, אני בכוונה שואל את השאלה הזאת אני מבקש ממך תשובה כנה ואמיתית.

יצחק קשת: קודם כל אין שום קשר, אני לא חייב לענות לך על זה כי זה לא שייך אבל לא משנה אין שום קשר, אני לא מכיר אותם, לא הכרתי אותם, אין לי שום היכרות מוקדמת איתם זהו.

איציק לב: בסדר גמור.

יצחק קשת: עברנו את המכרז כבר כמה פעמים ואנחנו מנסים שנים להריץ את זה.

איציק לב: כמה נגשו למכרז הזה?

יצחק קשת: אחד, רק הוא.

שלומי צדרבוים: המכרז הזה יצא בעבר, שניה רגע המכרז הזה יצא בעבר לא היו מציעים עשינו בעצם פעם נוספת עם יועצים ספציפיים של התחום הזה עם לא מעט יועצים ברשויות בתחום הזה, והוצאנו את המכרז פעם נוספת, היה מציע אחד התקופה ברמה העסקית והפרסומית היא לא כזאת שיש על זה הרבה קופצים ולכן גם חלק מדיני המכרזים לא היה לנו, לנו אין ניסיון רע איתו אין לנו שום סיבה לפסול אותו וועדת המכרזים עשתה את עבודתה ובחרה את המציע היחיד שהיה. לגבי השאלה על החוזה

לאחר שהערתם על הדבר הזה נשלח אליכם קישור כי החוזה גם נמצא בצורה בהירה באתר העירייה כחלק מהמכרז ונשלח לכם הקישור כדי שתוכלו לראות אותו.

אליהו באחגי: זה נשלח פחות מ – 48 שעות הספקתי לעבור על חלק מהחוזה. יש פה נקודה מאוד, מאוד חשובה לנו כציבור שומרי תורה ומצוות אנחנו לא רוצים להיתקל בכל מיני שלטים ופרסומות וזה, וזה לא מופיע בתוך המכרז ההגבלה הזאת בכל אופן ממה שאני הספקתי לעבור, ואנחנו מבקשים. הפרסומות שיופיעו זה משהו שיהיה מותאם גם לציבור דתי שיוכל להתסכל, ולראות אותו הם יכולים לפי החוזה הזה לפרסם מה הם יפרסמו אני לא יודע, אנחנו דורשים אנחנו כתושבי העיר מבקשים שיתחשבו ברגשות שלנו ששימו את הסעיף הזה שלכל הפחות המודעות שיהיו שם כמו שכל אחד פה מגיע לפה בצורה נורמלית לבושה והגיונית גם בפרסומות האלה שיהיה את הדבר הזה.

שלומי צדרבוים: יש במכרז התייחסות לשמירה על רגשות הציבור ולכל הנושא הזה. יש במכרז נקודה של שמירה על רגשות הציבור. במכרז לא בהסכם, בתנאי המכרז, שמוציאים מכרז, המכרז והחוזה הם חלק אינטגרלי.

אליהו באחגי: אני אגיד לך מה החומרים שקיבלתי ניסיתי להתכונן אליהם אולי נדחה את זה לישיבה הבאה.

שלומי צדרבוים: סעיף 61 מדבר על זה. לא צירפו לי המלצות של הועדה, החוק דורש שיצרפו המלצות, צירפו את החוזה מטושטש. זה לא נגיש. שיעלו את זה בישיבה הבאה.

יצחק קשת: בוא נסיים יש לנו עוד 2 נושאים בוא נתקדם. לא הצלחנו לקרוא וגם את הלינק שהוא שלח זה לא ההסכם. גם את הלינק ששלחת זה לא ההסכם שקיבלנו במייל.

שלומי צדרבוים: זה המכרז עם ההסכם זה כל מסמכי המכרז זה לא חתום כדי שתוכל לקרוא כי כשאני סורק אז אתה אומר שאתה לא רואה אז שלחנו לך את המקורי.

- יצחק קשת : הכל נשלח כמו שצריך הוא אומר לך.
- שלומי צדרבוים : שלחנו לך את ההסכם.
- שני גרינברג : הם טוענים שהם לא קיבלו את זה בצורה תקינה.
- שלומי צדרבוים : שלחנו להם ושלחנו להם גם תיקון.
- אליהו באחגי : אמרת שיש התייחסות לזה אני רוצה לראות את התייחסות לפני שאנחנו מאשרים, אני רוצה לראות התייחסות לנושא שהעליתי, אנחנו ציבור דתי אנחנו 8 מתוך 15 פה דתיים פה במועצה ברור לי שזה חשוב על כן אני רוצה לראות את זה תפנה אותי אני לא ראיתי את זה.
- אליהו באחגי : בסעיף 61.
- עידית ינטוב : כי אם זה מגביל אותי באיזה שהיא צורה אוי ואבוי אם מישהו יגביל אותי או שיגיד ...
- אליהו צדרבוים : אין כזה דבר להגביל פרסום. לא נראה לי שיהיה כזה דבר.
- שלמה פרץ : אם יש פרסום של הסתה ודברים שיכולים לגרום לבעיה.
- יצחק קשת : יש סעי שמונע פגיעה ברגשות הציבור.
- שני גרינברג : הסיבה שיש סעיף כזה כללי אומרת שיש לעירייה את הזכות, תקשיבו זה לא חבורה של רובוטים בסדר, בסופו של דבר יהיה מי שיטפל בדבר הזה, יראה את התוכן ובעצם יעשה את הבקרה, אם יהיה חס וחלילה הסתה אותו זכיון שמחויב לתת. הוא יעשה את הבקרה אם חס וחלילה כדי לפרסם בסופו של דבר מישהו צריך לקבל את התוכן ולהדפיס אותו ולעלות אותו אז העירייה שמרה לעצמה אתה זכות לבוא ולהגיד שיש תוכן מסוים שפוגע ברגשות הציבור זהו. צריך לשאול אותם מה המנגנון אבל באופן עקרוני אני לא רוצה שיגבילו שום סעיף באופן עקרוני, מותר להגביל אם אני מזהה פגיעה ברגשות הציבור יש שיקול דעת.
- יצחק קשת : בוא נתקדם יש לנו בסך הכל עוד כמה נושאים קצרים.
- אליהו באחגי : לא קיבלתי התייחסות של היועמ"ש לנושא של הזימון שלא היה קיים.

שלומי צדרבוים : אני אקרא את הסעיף שביקשתם לשמוע לגביו. את הסעיף שביקשתם אני אקרא מאותו קובץ שאתם קיבלתם, מהקובץ הלא קריא אני אקרא את זה, אני רואה מה לא קריא אני רואה שיש פה טשטוש אבל אפשר לקרוא את זה, אני אקרא מהקובץ הזה את מה שאתם מבקשים ממנו, הסרת פרסום המהווה פגיעה ברגשות הציבור זה 61, 61.1 הקבלן מתחייב שלא למתקני הפרסום כל פרסום אסור כהגדרתו בחלק הגדרות לחוזה המכרז, בהמשך למוסבר לעיל ככל ובתקופת ההתקשרות יוצג פרסום על ידי הקבלן שלעמדת המנהלת זה בעצם מי שמנהל מטעמנו את העבודה מול הקבלן נכנס בגדרו של פרסום אסור ו/או כזה שעלול להוות פגיעה ברגשות הציבור בכלל ושל תושבי העירייה חריש בפרט להלן פרסום פוגעני או אז למנהל יש את הזכות לדרוש את הסרתו, נמסרה לקבלן על ידי המנהל דרישה להסרת פרסום אסור ו/או פוגעני תבוצע הסרת הפרסום על ידי הקבלן תוך 10 דקות, במתקן פרסום אלקטרוני, ותוך 4 שעות במתקן פרסום שאינו אלקטרוני וכל זאת ממועד דרישת המנהל או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי המנהל והקבלן יהיה מנוע מלטעון כנגד החלטת המנהל כל טענה מכל סוג שהוא. אז יש פה ממש סעיף מפורט. מנהל מטעם העירייה בגדול יש מנהל שילוט אחראי של שילוט.

אליהו צדרבוים : מי מחליט החלטות מקצועיות?

שלומי באחג' : אם יש משהו שפוגע ברגשות הציבור יודעים לפנות למערכת המקצועית ולהסב את תשומת ליבה. יודעים לפנות למערכת המקצועית ולהפנות את תשומת ליבה למשהו שפוגע ברגשות הציבור וכמובן יעשו השיקולים גם המשפטיים.

איציק לב : אבל יש איזה 60 עמודים, 50 עמודים שלפחות 20% מהם בלתי קריאים, תעביר את זה בצורה מסודרת אני לא מכיר את זה.

יצחק קשת : הוא קריא יש חלק שאנחנו הסתכלנו עליו אפשר לקרוא אותו נכון הוא לא 100 אחוז הוא נסרק ככה.

איציק לב: טעויות קורות הכל בסדר לא באנו בטענה לאף אחד וגם ביקשו והיה חג ברור הכל טוב ויפה אבל יש פה מידע וגם סכומים מאוד מאוד גדולים ואנחנו מדברים על הסכם של כמה שנים בוא נזכיר כמה שנים ההסכם הזה? 7 שנים, והמשך 7 שנים ויש המון, המון השקעות ותקציבים גדולים ועסקים וזה משמעותי לעיר. זה גם הכנסות זה מחזק.

יצחק קשת: זה השקעות גדולות לא שלנו השקעות של היזם לקדם את העסקים, דבר שנצרך ומתבקש.

איציק לב: אני לא יכול להצביע בעד על משהו שלא קראתי אותו אני לא יודע אותו לא יודע מה ההשלכות שלו אני לא מכיר את כל התהליך, ורק על המעט שקראתי על תביעות כנגד החברה הזאת אז עולים לי הרבה שאלות.

שלומי צדרבוים: תראה אני רק אומר דבר אחד בסוף ראש העיר יחליט מבחינה פרוצדוראלית אם מצביעים או לא מצביעים רק שיהיה ברור מכרז שיצא עם הסכם ספציפי, עם כל הדבר הזה, יש ועדת מכרזים שהחליטה שיש זכיון וההסכם בעצם, ובעצם הם הזכיינים זה לא שעכשיו תוכלו לבקש שינוי של סעיף מסוים זה לא יכול לקרות בכל מקרה זה משהו שלא קורה.

איציק לב: אבל לפחות נוכל לקבל את החוות דעת שקיבלתם לקרוא את ההסכם ולהעיר את תשומת ליבך כאילו יכולנו לעשות את זה מאשר לבוא לפה ולהגיד כן, כן למשהו שאתה לא יודע מה עלה ויש לו השלכות כלכליות משמעותיות.

אליהו באחגי: אם זה עולה להצבעה אני אדרוש את ההתייחסות של היועץ המשפטי לאופן הזימון לצורה שבה החומרים נשלחו, ונשלחו אלינו מטושטש ואחר כך מאוחר ולא צורפו המלצות של ועדה אני רוצה התייחסות של היועץ המשפטי לפרוטוקול. אין המלצות ועדה בזימון עד עכשיו לא קיבלנו.

יצחק קשת: אין בעיה אני עובר לנושא הבא.

מינוי סגנית וממלאת מקום ראש העיר שני גרינברג לנציגת העירייה באיגוד ערים לאיכות

הסביבה שרון כרמל

שני גרינברג : זכיתם זה יעבור לפעם הבאה.

יצחק קשת : מינוי סגנית וממלאת מקום ראש העיר שני גרינברג לנציגת העירייה באיגוד ערים לאיכות הסביבה, מבקש ממועצת העיר לאשר את המינוי של סגנית וממלאת מקום ראש העיר לנציגת העירייה באיגוד ערים לאיכות הסביבה שרון כרמל, מבקש ממועצת העיר לאשר, מעלה להצבעה. מאושר פה אחד.

(שרון יצאה מהדיון)

אישור שכר בכירים ברמה 4 למהנדסת העיר – 90% שכר מנכ"ל

יצחק קשת : אישור שכר בכירים ברמה 4 למהנדסת העיר – 90% שכר מנכ"ל, אני מבקש ממועצת העיר .

איציק לב : אם אתה יכול להסביר כמה אנשים בכירים יש באגף ההנדסה שבאותו מה שנקרא בסטטוס מקביל אליה בדרגת שכר ובדרגת.

יצחק קשת : אין אף אחד זה סטוטורית היא מהנדסת יחידה.

איציק לב : מי עוד יש שם ראש אגף?

גלית אבישי : יש ראש אגף אבל זה בדרות אחרות, מנהל אגף אתם יודעים את הדרגות. אין שום משהו נסתר אחרי שנתיים. המינוי של סטוטוריים לאחר שנתיים יש 5% נוספים, יש 5% אחרי שנתיים גם לאנשים בדירוג דרגה יש אחרי שנתיים דירוג דרגה נוספת אותו דבר בהסכמים של בכירים אחרי שנתיים מקבלים 5% נוספים, מהנדסת העיר נכנסה ביולי 21.

שלומי צדריבויס : חשוב להדגיש שזה בתוך מתח הדרגות המקובל זה, יש לזה גבול.

גלית אבישי : המתח דרגות הוא בין 85 ל – 95 של מהנדסת עיר היא מהנדסת עיר ומהנדסת ועדה, ולכן היתה אמורה לקבל ביולי 23 את התוספת היא לא קיבלה מאחר והיינו בשנת בחירות ולכן אנחנו מבקשים את האישור כסטוטורית של 5%, החל מיולי 23 כדי שאנחנו נפנה וזה מגיע לה בגלל שהיינו בשנת בחירות לא יכולנו להגיש את הבקשה כדי שנגיש את

הבקשה אנחנו נגיש את זה בעצם מהזכות שלה של רטרו ל – 23 זה גם היה בתוך התקציב.

איציק לב: זה בדיוק השאלה זה כבר נמצא בתקציב של 23?
גלית אבישי: כן בתקציב של 23. גם החשבת המלווה וגם הגזבר חתמו על זה.
יצחק קשת: טוב מבקש ממועצת העיר לאשר הצעת החלטה את העלאת שכרה של מהנדסת העיר בהתאם למתח הדרגות שנקבע בחוזה העסקתה לרמה של 90% שכר מנכ"ל ברמה 4 שזה רמה של העיר, ומעלה להצבעה.
שלמה פרץ: אני מבקש שתציין שאליהו באחגי הצביע ראשון.
יצחק קשת: אושר פה אחד. בשעה טובה ומוצלחת נאחל לה בהצלחה. אני סוגר את הישיבה תודה רבה.

- הישיבה ננעלה -